

Årsredovisning
för
CEKÅ Fastigheter AB
556802-5240

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Kindberg , Styrelseledamot
2022-11-18

Styrelsen för CEKÅ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	666	601	607	586
Resultat efter finansiella poster	-42	0	-50	46
Soliditet (%)	3,9	5,7	5,6	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	154 481	-486	253 995
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-486	486	0
Årets resultat			-41 707	-41 707
Belopp vid årets utgång	100 000	153 995	-41 707	212 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 995
årets förlust	-41 707
	112 288
disponeras så att i ny räkning överföres	112 288
	112 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

666 303

600 886

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

666 303

600 886

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-145 706

-121 570

Övriga externa kostnader

-327 357

-207 525

Personalkostnader

0

-200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-90 778

-105 393

Summa rörelsekostnader

-563 841

-434 688

Rörelseresultat

102 462

166 198

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-6 936

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 233

-166 684

Summa finansiella poster

-144 169

-166 684

Resultat efter finansiella poster

-41 707

-486

Resultat före skatt

-41 707

-486

Årets resultat

-41 707

-486

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 242 694	4 327 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 860	29 956
Summa materiella anläggningstillgångar		4 317 554	4 357 556

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 567 554	4 357 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 175	4 061
Övriga fordringar		13 035	13 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 165	63 903
Summa kortfristiga fordringar		61 375	81 002

Kassa och bank

Kassa och bank		869 220	0
Summa kassa och bank		869 220	0
Summa omsättningstillgångar		930 595	81 002

SUMMA TILLGÅNGAR

5 498 149

4 438 558

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 995

154 481

Årets resultat

-41 707

-486

Summa fritt eget kapital

112 288

153 995

Summa eget kapital

212 288

253 995

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

0

220 928

Övriga skulder till kreditinstitut

4 791 643

3 499 352

Summa långfristiga skulder

4 791 643

3 720 280

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 016

31 471

Leverantörsskulder

9 494

13 194

Övriga skulder

295 111

348 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 597

70 797

Summa kortfristiga skulder

494 218

464 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 498 149

4 438 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 247 014	5 247 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 247 014	5 247 014
Ingående avskrivningar	-919 414	-834 508
Årets avskrivningar	-84 906	-84 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 320	-919 414
Utgående redovisat värde	4 242 694	4 327 600

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	235 952	235 952
Inköp	50 776	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 432	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 296	235 952
Ingående avskrivningar	-205 996	-185 509
Försäljningar/utrangeringar	3 432	0
Årets avskrivningar	-5 872	-20 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 436	-205 996
Utgående redovisat värde	74 860	29 956

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Utgående redovisat värde	250 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 291 579	3 381 048
	4 291 579	3 381 048

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	220 928

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Kristianstad 2022-10-20

Claes Kindberg
Claes Kindberg
Ordförande

Torsten Kindberg
Torsten Kindberg