

# ÅRSREDOVISNING

## för Ä&Ä Flädern AB

Org.nr. 556658-4560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ola Persson, Styrelseledamot  
2024-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vänersborg

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 258 202	2 156 035	2 126 921	2 046 153
Resultat efter finansiella poster	213 555	49 925	267 789	0
Soliditet (%)	0,65	0,62	1,71	2,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	368 091	-330 907	157 184
Balanseras i ny räkning			-330 907	330 907	0
Erhållna aktieägartillskott			250 000		250 000
Årets resultat				-243 330	-243 330
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>287 184</u>	<u>-243 330</u>	<u>163 854</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

450 000

200 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 287 183

Årets resultat -243 330

43 853

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 43 853

43 853

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A&A Flådern AB

Org.nr. 556658-4560

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 258 202	2 156 035
Övriga rörelseintäkter		13 331	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 271 533</u>	<u>2 156 035</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-879 889	-1 124 750
Övriga externa kostnader		-120 674	-158 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-413 773</u>	<u>-413 773</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 414 336</u>	<u>-1 696 782</u>
<b>Rörelseresultat</b>		857 197	459 253
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	86 750	64 906
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-730 392</u>	<u>-474 234</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-643 642</u>	<u>-409 328</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		213 555	49 925
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-456 885	-566 832
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>186 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-456 885</u>	<u>-380 832</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-243 330	-330 907
<b>Årets resultat</b>		<u>-243 330</u>	<u>-330 907</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>21 782 019</u>	<u>22 195 792</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 782 019</b>	<b>22 195 792</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>2 038 183</u>	<u>1 842 003</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 038 183</b>	<b>1 842 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 820 202</b>	<b>24 037 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		412 922	346 596
Fordringar hos koncernföretag		81 455	97 607
Övriga fordringar		144 796	139 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 733</u>	<u>35 278</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>675 906</b>	<b>618 707</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>594 556</u>	<u>562 959</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>594 556</b>	<b>562 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 270 462</b>	<b>1 181 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 090 664</b>	<b>25 219 461</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		287 183	368 091
Årets resultat		-243 330	-330 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>43 853</u>	<u>37 184</u>
<b>Summa eget kapital</b>		163 853	157 184
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 960 000	20 290 000
Skulder till koncernföretag		3 781 400	3 500 281
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>23 741 400</u>	<u>23 790 281</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Förskott från kunder		3 749	413
Leverantörsskulder		20 353	9 054
Skatteskulder		87 024	127 958
Övriga skulder		0	39
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		744 285	804 532
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 185 411</u>	<u>1 271 996</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 090 664</b>	<b>25 219 461</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	81 180	56 263
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-144 136	-92 694

### Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 946 701</u>	<u>25 946 701</u>
	Utgående anskaffningsvärden	25 946 701	25 946 701
	Ingående avskrivningar	-3 750 909	-3 337 136
	Årets avskrivningar	<u>-413 773</u>	<u>-413 773</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 164 682</u>	<u>-3 750 909</u>
	Redovisat värde	21 782 019	22 195 792

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 842 003	1 875 445
	Tillkommande fordringar	456 180	56 263
	Reglerade fordringar	<u>-260 000</u>	<u>-89 705</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 038 183</u>	<u>1 842 003</u>
	Redovisat värde	2 038 183	1 842 003

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 200 000	18 530 000

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 666 500	21 665 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Ola Persson  
Ola Persson

2024-06-26