

Årsredovisning för  
**Strandängen Bostäder i Trummenäs AB**  
559245-8904


Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandängen Bostäder i Trummenäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-10-30

  
Jörgen Cederholm

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandängen Bostäder i Trummenäs AB, 559245-8904, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning samt köpa, sälja, äga och förvalta fast egendom och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -         | -         | -         | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -24 275   | -188 883  | -171 020  | -99 726                  |
| Soliditet, %                      | 4         | 5         | 1         | 4                        |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            | 195 392               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                         |                   | -24 275               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     | <b>171 117</b>        |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 880 000 kr (880 000 kr).

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 195 392     |
| Årets resultat   | -24 275     |
| Totalt   | 171 117     |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | 171 117     |
| Summa  | 171 117     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2024-05-01-<br/>2025-04-30</i> | <i>2023-05-01-<br/>2024-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -21 880                           | -22 938                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -21 880                           | -22 938                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -21 880                           | -22 938                           |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -2 395                            | -165 945                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | -2 395                            | -165 945                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | -24 275                           | -188 883                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | -24 275                           | -188 883                          |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | -24 275                           | -188 883                          |

2025112602102

## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |            |            |
| Byggnader och mark   | 3   | 4 999 903  | 4 999 903  |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4   | 285 483    | -          |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 5 285 386  | 4 999 903  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | 5 285 386  | 4 999 903  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |     |            |            |
| Övriga fordringar  |     | 25         | 57         |
| Summa kortfristiga fordringar  |     | 25         | 57         |
| <i>Kassa och bank</i>  |     |            |            |
| Kassa och bank   |     | 100 386    | 35 572     |
| Summa kassa och bank   |     | 100 386    | 35 572     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | 100 411    | 35 629     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | 5 385 797  | 5 035 532  |

2025112602103

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 195 392           | 384 274           |
| Årets resultat                               |            | -24 275           | -188 883          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 171 117           | 195 391           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>221 117</b>    | <b>245 391</b>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Övriga skulder                               |            | 2 085 000         | 1 770 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 5 085 000         | 4 770 000         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 55 000            | -                 |
| Skatteskulder                                |            | 24 680            | 20 140            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | -                 | 1                 |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 79 680            | 20 141            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 385 797</b>  | <b>5 035 532</b>  |

2025112602104

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 4 999 903        | 4 999 903        |
|   | 4 999 903        | 4 999 903        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -                | -                |
|   | -                | -                |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>4 999 903</b> | <b>4 999 903</b> |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

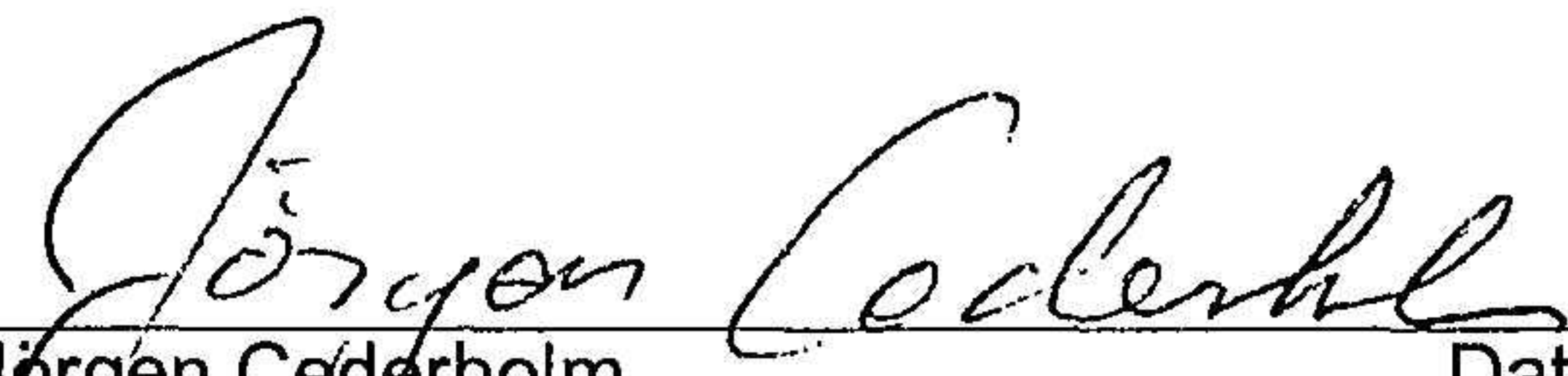
|                                       | 2025-04-30     | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Vid årets början                      | -              | -          |
| Investeringar                         | 285 483        | -          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>285 483</b> | <b>-</b>   |

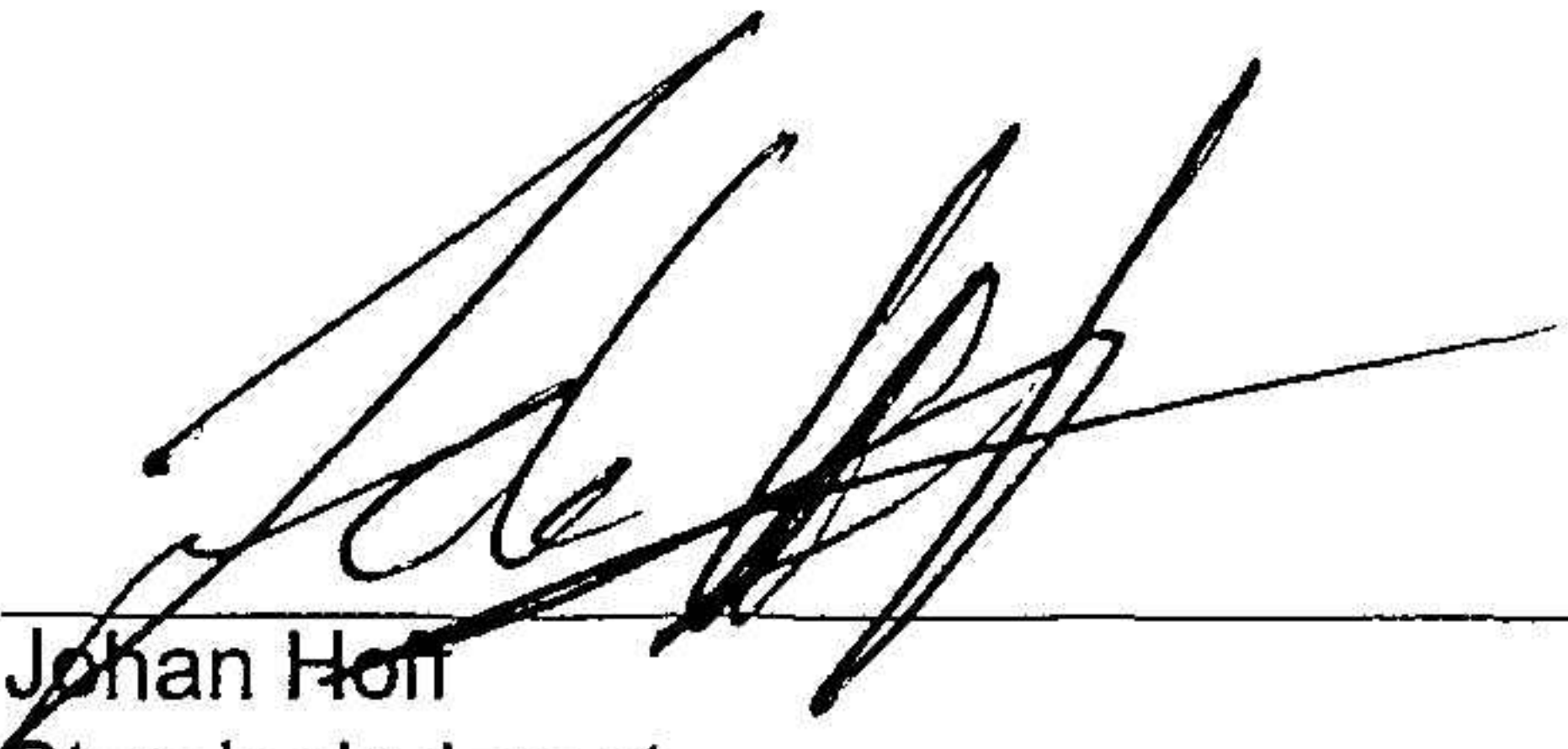
### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

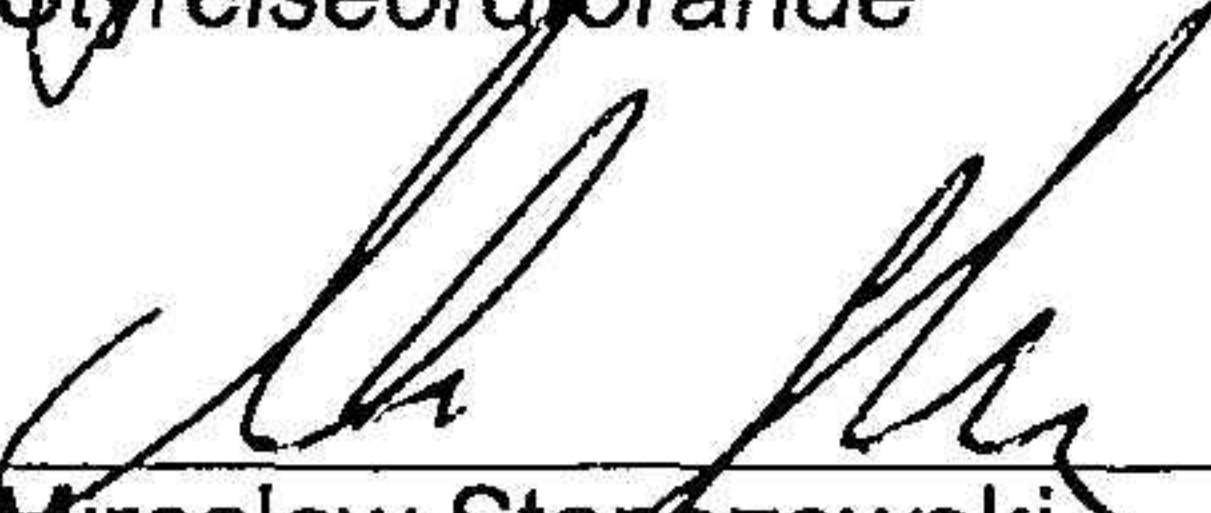
|   | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | -          | -          |
|   | -          | -          |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-30

  
Jörgen Cederholm Datum  
Styrelseordförande

  
Johan Hoff Datum  
Styrelseledamot

  
Mirosław Staszewski Datum  
Styrelseledamot

2025112602106