

Årsredovisning för
TMD Fastigheter AB

556958-0219

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mehmet Bekar
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TMD Fastigheter AB, 556958-0219, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014.

Aktiebolaget ska äga, bygga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat och styrelsen är medveten om sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen 25§ 18 kap. och har beslutat att driva verksamheten vidare under personligt ansvar.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -160 059 | -166 328 | -481 018 | -281 975 |
| Soliditet % | -23,1 | -20,5 | -18,3 | -11,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -1 359 129 | -166 328 |
| Balanseras i ny räkning | | -166 328 | 166 328 |
| Årets resultat | | | -160 059 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -1 525 457 | -160 059 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -1 525 457 |
| Årets resultat | -160 059 |
| Summa | -1 685 516 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -1 685 516 |
| Summa | -1 685 516 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -23 917 | -14 424 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -134 853 | -134 315 |
| Summa rörelsekostnader | | -158 770 | -148 739 |
| Rörelseresultat | | -158 770 | -148 739 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 289 | -17 589 |
| Summa finansiella poster | | -1 289 | -17 589 |
| Resultat efter finansiella poster | | -160 059 | -166 328 |
| Resultat före skatt | | -160 059 | -166 328 |
| Årets resultat | | -160 059 | -166 328 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 085 907 | 7 193 868 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 085 907 | 7 193 868 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 085 907 | 7 193 868 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 | 3 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 | 3 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 9 354 | 8 919 |
| Summa kassa och bank | | 9 354 | 8 919 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 355 | 8 922 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 095 262 | 7 202 790 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 525 457 | -1 359 129 |
| Årets resultat | | -160 059 | -166 328 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 685 516 | -1 525 457 |
| Summa eget kapital | | -1 635 516 | -1 475 457 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 494 282 | 4 260 434 |
| Övriga skulder | | 6 230 976 | 3 230 976 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 725 258 | 7 491 410 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 181 317 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 000 000 |
| Skatteskulder | | 5 520 | 5 520 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 520 | 1 186 837 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 095 262 | 7 202 790 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 378 753 | 8 208 726 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 26 892 | 170 027 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 405 645 | 8 378 753 |
| Ingående avskrivningar | -1 184 885 | -1 050 570 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -134 853 | -134 315 |
| Utgående avskrivningar | -1 319 738 | -1 184 885 |
| Redovisat värde | 7 085 907 | 7 193 868 |

Kommentar till not

Byggnad Skrea 29:1 310 Hyreshusenhet, tomtmark

Mark Skrea 29:1 Taxeringsvärde 690 000 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 841 337 | 841 337 |
| Utgående anskaffningsvärden | 841 337 | 841 337 |
| Ingående avskrivningar | -841 337 | -841 337 |
| Utgående avskrivningar | -841 337 | -841 337 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 725 257 | 7 491 410 |

Underskrifter

Göteborg

Daniel Isa 2025-06-26
Daniel Isa Datum
Styrelseordförande

Mehmet Bekar 2025-06-26
Mehmet Bekar Datum
Styrelseledamot