

Årsredovisning

Lodab AB

Org.nr 559198-1237

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Jakobsson, Styrelseledamot

2025-02-07

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Lodab AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Skellefteå, bedriver korttidsuthyrning av lägenheter och konsultverksamhet inom riv och byggverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget övertagit DLT AB som ingår i samma koncern. Lodab har därmed övertagit bolagets samtliga tillgångar och skulder.

Nettoomsättningen har även ökat vilket är en följd av ökad uthyrning av inventarier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	304	202	314	257
Resultat efter finansiella poster	22	-78	73	40
Balansomslutning	2 677	2 605	2 640	2 597
Soliditet (%)	10	6	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 922	17 212	156 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 212	-17 212	0
Fusionsresultat		101 777		101 777
Årets resultat			15 886	15 886
Belopp vid årets utgång	50 000	207 911	15 886	273 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 911
årets vinst	15 886
	223 797
disponeras så att i ny räkning överföres	223 797
	223 797

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		304 287	201 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 287	201 925
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-120 322	-135 319
Personalkostnader		-248	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 221	-74 222
Summa rörelsekostnader		-194 791	-209 541
Rörelseresultat		109 496	-7 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 681	-70 695
Summa finansiella poster		-87 624	-70 686
Resultat efter finansiella poster		21 872	-78 302
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		21 872	21 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 986	-4 486
Årets resultat		15 886	17 212

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 155 393	2 198 030
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	31 584
Summa materiella anläggningstillgångar		2 155 393	2 229 614
Summa anläggningstillgångar		2 155 393	2 229 614
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 254
Fordringar hos koncernföretag		135 744	103 494
Övriga fordringar		1 679	0
Summa kortfristiga fordringar		137 423	108 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		384 388	266 743
Summa kassa och bank		384 388	266 743
Summa omsättningstillgångar		521 811	375 491
SUMMA TILLGÅNGAR		2 677 204	2 605 105

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 911	88 921
Årets resultat		15 886	17 212
Summa fritt eget kapital		223 797	106 133
Summa eget kapital		273 797	156 133
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 466 750	1 505 750
Skulder till koncernföretag		854 500	854 500
Summa långfristiga skulder		2 321 250	2 360 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		5 750	9 912
Skatteskulder		0	11 159
Övriga skulder		6 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 567	28 651
Summa kortfristiga skulder		82 157	88 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 677 204	2 605 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 341 238	2 341 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 341 238	2 341 238
Ingående avskrivningar	-143 208	-100 571
Årets avskrivningar	-42 637	-42 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 845	-143 208
Utgående redovisat värde	2 155 393	2 198 030

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	158 067	158 067
Inköp	2	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 069	158 067
Ingående avskrivningar	-126 483	-94 898
Årets avskrivningar	-31 586	-31 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 069	-126 483
Utgående redovisat värde	0	31 584

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 310 750	1 349 750
	1 310 750	1 349 750

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 683 000	1 683 000
	1 683 000	1 683 000

Skellefteå

David Jakobsson
David Jakobsson
Ordförande
2025-02-05

Lars Olov Vennberg
Lars Olov Vennberg
2025-02-05