

# Årsredovisning

*Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB*

556812-0819

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-29



Erik Månsson

# Årsredovisning

*Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB*

556812-0819

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat av Stadsmyntet AB, 559016-0981.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 715	1 693	1 685	1 638
Resultat efter finansiella poster	123	768	705	863
Soliditet %	2	7	9	5
Balansomslutning	15 263	16 202	16 745	15 975

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	441 418	466 525	957 943
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		466 525	-466 525	0
Årets resultat			73 472	73 472
Belopp vid årets utgång	50 000	7 942	73 472	131 414

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 942
Årets resultat	73 472
<b>Summa</b>	<b>81 414</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	81 414
<b>Summa</b>	<b>81 414</b>



## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 715 478	1 692 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 715 478</b>	<b>1 692 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-317 760	-271 725
Övriga externa kostnader	-757 411	-145 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 264	-281 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 356 435</b>	<b>-698 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>359 043</b>	<b>993 997</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	443	199
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 665	-226 644
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-236 222</b>	<b>-226 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>122 821</b>	<b>767 552</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	—	-15 000
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-174 194
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-30 000</b>	<b>-189 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>92 821</b>	<b>578 358</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 349	-111 833
<b>Årets resultat</b>	<b>73 472</b>	<b>466 525</b>

AS

## BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 250 524	14 531 788
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 250 524	14 531 788
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 250 524</b>	<b>14 531 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	910 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 493	30 905
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		31 496	940 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		981 263	728 809
<i>Summa kassa och bank</i>		981 263	728 809
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 012 759</b>	<b>1 669 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 263 283</b>	<b>16 201 502</b>

2021-12-31 2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 942

441 418

Årets resultat

73 472

466 525

*Summa fritt eget kapital*

81 414

907 943

**Summa eget kapital**

**131 414**

**957 943**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

204 194

174 194

**Summa obeskattade reserver**

**204 194**

**174 194**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

14 025 555

14 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 025 555**

**14 250 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

361 956

456 000

Leverantörsskulder

53 503

29 350

Skulder till koncernföretag

172 810

–

Skatteskulder

179 298

158 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 553

175 050

**Summa kortfristiga skulder**

**902 120**

**819 365**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 263 283**

**16 201 502**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus obeskattade reserver minskade med gällande skattesats.

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden, byggnader	14 063 203	14 063 203
	Utgående anskaffningsvärden, byggnader	14 063 203	14 063 203
	Ingående avskrivningar	-2 221 415	-1 940 151
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-281 264	-281 264
	Utgående avskrivningar	-2 502 679	-2 221 415
	Ingående anskaffningsvärden, mark	2 690 000	2 690 000
	Utgående anskaffningsvärden, mark	2 690 000	2 690 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>14 250 524</b>	<b>14 531 788</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 577 731	12 426 000

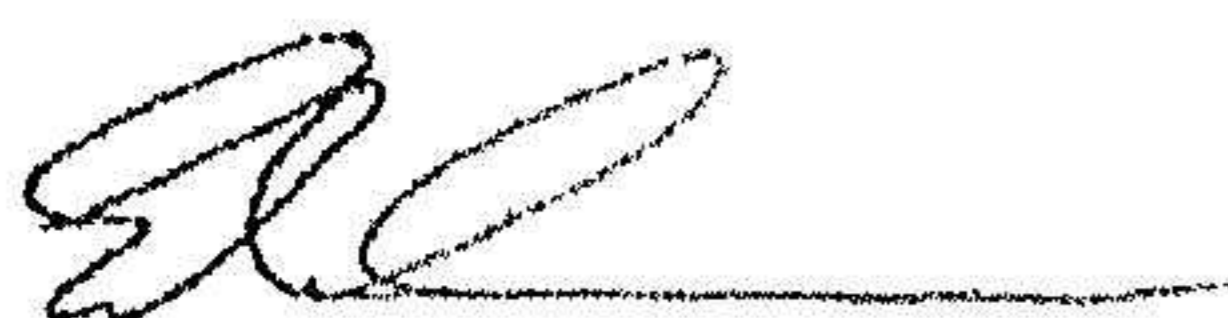
Not 4	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 200 000	15 200 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmyntet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

UNDERSKRIFTER

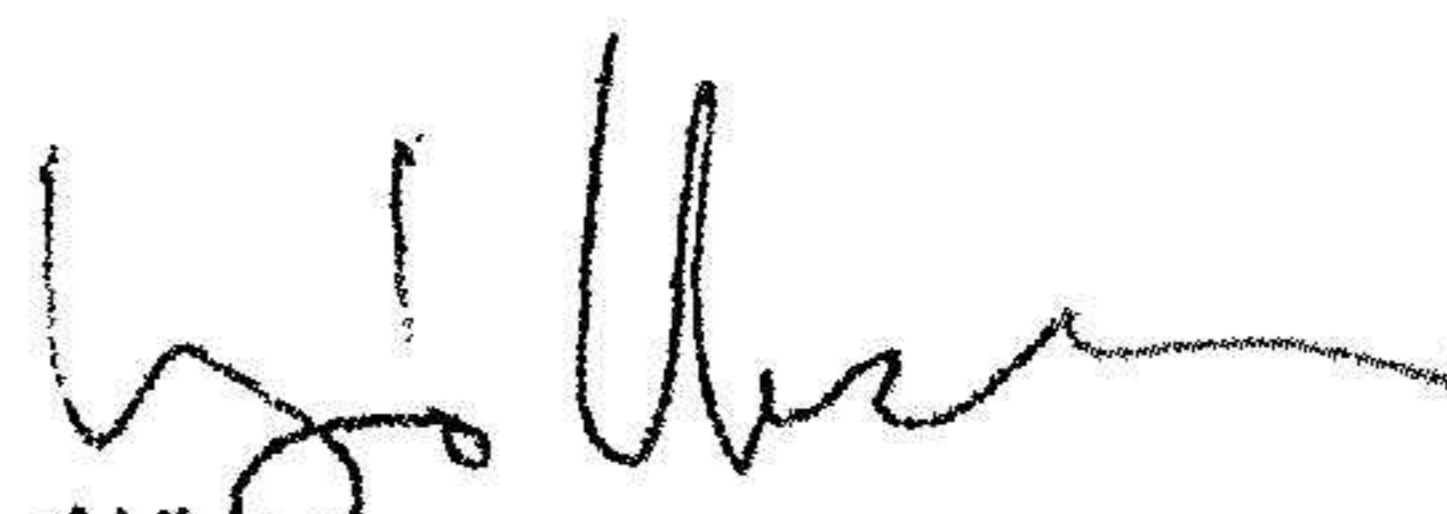
Stockholm 2022-06-28



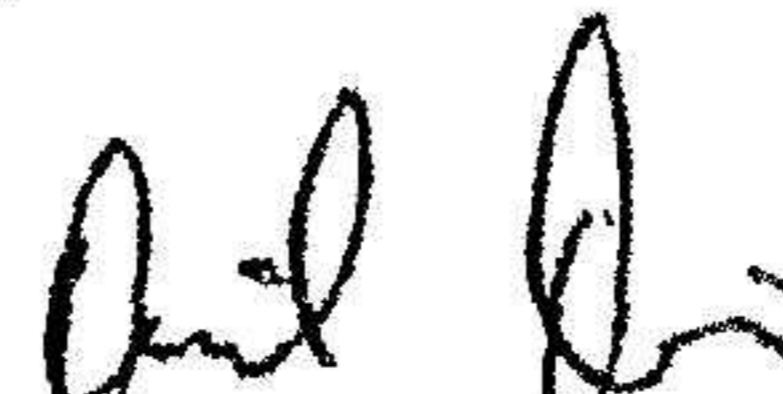
Erik Månsson



Magnus Löfgren



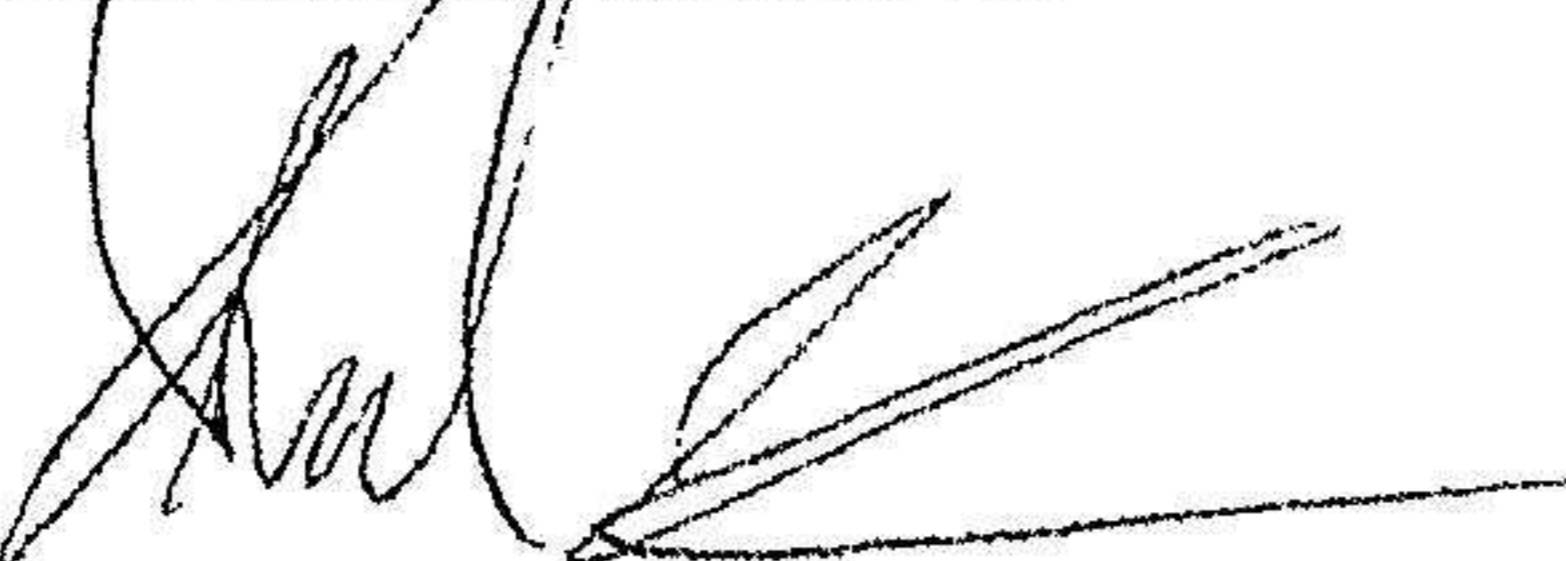
Ingi Vidarsson



Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29

Grant Thornton Sweden AB



Andreas Norén

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB  
Org.nr. 556812-0819

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

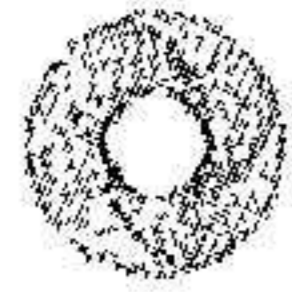
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 2022-06-29

Andreas Norén

Auktoriserad revisor