

Årsredovisning för
Sölvesborg Staren 1 AB
559033-5401

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sölvesborg Staren 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2024-04-30


Erik Lennartsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sölvesborg Staren 1 AB, 559033-5401, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Erik Lennartsson Holding AB, 559015-6351, med säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 025	973	923	865
Resultat efter finansiella poster	322	206	294	255
Soliditet, %	3	3,9	4,7	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	187	538	50 725
Omföring av föreg års resultat		538	-538	-
Årets resultat			-282	-282
Vid årets slut	50 000	725	-282	50 443

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	725
årets resultat	-282
Totalt	443
disponeras för	
balanseras i ny räkning	443
Summa	443

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 024 948	973 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 024 948	973 082
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-559 988	-617 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 834	-57 834
Summa rörelsekostnader		-617 822	-675 754
Rörelseresultat		407 126	297 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-85 475	-91 790
Summa finansiella poster		-85 408	-91 790
Resultat efter finansiella poster		321 718	205 538
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-420 000	-310 000
Förändring av periodiseringsfonder		98 000	105 000
Summa bokslutsdispositioner		-322 000	-205 000
Resultat före skatt		-282	538
Årets resultat		-282	538

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 551 522	2 609 356
Summa materiella anläggningstillgångar		2 551 522	2 609 356
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 369 179	4 789 179
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 369 179	4 789 179
Summa anläggningstillgångar		6 920 701	7 398 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 390	38 085
Övriga fordringar		21 859	-
Summa kortfristiga fordringar		71 249	38 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 716	259 653
Summa kassa och bank		450 716	259 653
Summa omsättningstillgångar		521 965	297 738
SUMMA TILLGÅNGAR		7 442 666	7 696 273

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		725	187
Årets resultat		-282	538
Summa fritt eget kapital		443	725
Summa eget kapital		50 443	50 725
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		220 241	318 241
Summa obeskattade reserver		220 241	318 241
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 837 500	6 994 500
Summa långfristiga skulder		6 837 500	6 994 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 000	157 000
Skatteskulder		33 036	35 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 446	139 989
Summa kortfristiga skulder		334 482	332 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 442 666	7 696 273

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadstillbehör	10

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	85 475	91 790
Summa	85 475	91 790

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 926 075	2 776 075
-Nyanskaffningar	-	150 000
	<u>2 926 075</u>	<u>2 926 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-316 719	-258 885
-Årets avskrivning enligt plan	-57 834	-57 834
	<u>-374 553</u>	<u>-316 719</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 551 522	2 609 356
Varav mark	634 333	634 333

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 789 179	5 099 179
-Reglerade fordringar	-420 000	-310 000
Redovisat värde vid årets slut	4 369 179	4 789 179

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 412 000	7 412 000

Underskrifter

Sölvesborg 2024-04-30



Erik Lennartsson