

**Årsredovisning**  
för  
**Kolgruvegatans Fastighetsförvaltning AB**  
559155-9991

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Aspgren, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Kolgruvegatans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	71	5	37	-38
Soliditet (%)	6,2	3,7	3,5	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 182	5 265	<b>68 447</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 265	-5 265	<b>0</b>
Årets resultat			60 892	<b>60 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 447</b>	<b>60 892</b>	<b>129 339</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 447
årets vinst	60 892
	<b>79 339</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	79 339
	<b>79 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1	-2
Övriga rörelseintäkter		616 125	330 912
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>616 126</b>	<b>330 910</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-485 702	-265 688
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 937	-59 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-545 639</b>	<b>-325 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 487</b>	<b>5 285</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>84</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 571</b>	<b>5 265</b>

### Resultat före skatt

**70 571**                      **5 265**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-9 679	0
<b>Årets resultat</b>		<b>60 892</b>	<b>5 265</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 483 464	1 543 401
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 483 464</b>	<b>1 543 401</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 483 464</b>	<b>1 543 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 980
Övriga fordringar		0	18 462
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>58 442</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 766	227 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>587 766</b>	<b>227 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>587 766</b>	<b>285 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 071 230</b>	<b>1 829 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 447	13 182
Årets resultat		60 892	5 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 339</b>	<b>18 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 339</b>	<b>68 447</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 578 072	1 698 072
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 578 072</b>	<b>1 698 072</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 158	59 392
Skatteskulder		10 485	1 686
Övriga skulder		38 176	1 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>363 819</b>	<b>62 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 071 230</b>	<b>1 829 185</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 873 054	1 873 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 873 054</b>	<b>1 873 054</b>
Ingående avskrivningar	-329 653	-269 716
Årets avskrivningar	-59 937	-59 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-389 590</b>	<b>-329 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 483 464</b>	<b>1 543 401</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 578 072	1 698 072
	<b>1 578 072</b>	<b>1 698 072</b>

Göteborg 2025-06-25

*Christer Aspgren*  
Christer Aspgren