

Årsredovisning för  
**Lindgrens Egendom AB**

559314-0923

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Lindgren  
Styrelseledamot

2024-12-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindgrens Egendom AB, 559314-0923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Åre Kommun registrerades år 2021. Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 775 199   | 720 200   | 534 400                  |
| Resultat efter finansiella poster | 486 132   | 534 540   | 224 529                  |
| Soliditet %                       | 24        | 16,8      | 6,2                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 138 578                | 324 975        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 324 975                | -324 975       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 321 551        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>463 553</b>         | <b>321 551</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 463 553        |
| Årets resultat   | 321 551        |
| <b>Summa</b>   | <b>785 104</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Återbetalning av aktieägartillskott                              | 785 104        |
| <b>Summa</b>   | <b>785 104</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 775 199                            | 720 200                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>775 199</b>                     | <b>720 200</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -169 967                           | -89 879                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -74 598                            | -50 231                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-244 565</b>                    | <b>-140 110</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>530 634</b>                     | <b>580 090</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 6 326                              | 6 156                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -50 828                            | -51 706                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-44 502</b>                     | <b>-45 550</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>486 132</b>                     | <b>534 540</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                                  | -125 000                           |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -80 000                            | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-80 000</b>                     | <b>-125 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>406 132</b>                     | <b>409 540</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -84 581                            | -84 565                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>321 551</b>                     | <b>324 975</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 281 969         | 2 291 129         |
| Inventarier, verktyg och installationer        |            | 337 155           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 619 124</b>  | <b>2 291 129</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |            | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 619 124</b>  | <b>3 291 129</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 80 750            | 80 750            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 11 420            | 5 219             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>92 170</b>     | <b>85 969</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 513 261           | 353 249           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>513 261</b>    | <b>353 249</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>605 431</b>    | <b>439 218</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 224 555</b>  | <b>3 730 347</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 463 553           | 138 578           |
| Årets resultat                               |            | 321 551           | 324 975           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>785 104</b>    | <b>463 553</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>810 104</b>    | <b>488 553</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 175 000           | 175 000           |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 80 000            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>255 000</b>    | <b>175 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 895 755         | 2 845 147         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 895 755</b>  | <b>2 845 147</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 6 748             | 2 125             |
| Skatteskulder                                |            | 110 267           | 68 072            |
| Övriga skulder                               |            | 26 681            | 31 450            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 120 000           | 120 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>263 696</b>    | <b>221 647</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 224 555</b>  | <b>3 730 347</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 406 333         | 2 406 333         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 47 693            |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 454 026</b>  | <b>2 406 333</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -115 204          | -64 973           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -56 853           | -50 231           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-172 057</b>   | <b>-115 204</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 281 969</b>  | <b>2 291 129</b>  |

## Underskrifter

Mörsil

*Erik Lindgren*  
Erik Lindgren  
Styrelseledamot

2024-12-06  
Datum