

Årsredovisning
för
AB Jäntan Trygghetsboende
559268-5845

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Jäntan Trygghetsboende intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
AB Jäntan Trygghetsboende

559268-5845

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Camilla Palm

Styrelsen för AB Jäntan Trygghetsboende avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företags verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är sålt till AB Landskronahem och överlåtelsen kommer att slutföras under år 2023.

Trygghetsboendet, som företaget uppför, är under produktion.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Markutveckling Väst 8 AB, org nr 559190-8511.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-2
Soliditet (%)	86	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-2 150	47 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 150	2 150	0
Erhållna aktieägartillskott		91 883 621		91 883 621
Årets resultat			-22 276	-22 276
Belopp vid årets utgång	50 000	91 881 471	-22 276	91 909 195

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 881 471
årets förlust	-22 276
	91 859 195

disponeras så att	
i ny räkning överföres	91 859 195
	91 859 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-26 -2021-12-31 (17 mån)
Rörelsekostnader			
Material och underentreprenörer		-957	0
Övriga externa kostnader		-21 740	-2 150
Summa rörelsekostnader		-22 697	-2 150
Rörelseresultat	2	-22 697	-2 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	0
Summa finansiella poster		421	0
Resultat efter finansiella poster		-22 276	-2 150
Resultat före skatt		-22 276	-2 150
Årets resultat		-22 276	-2 150

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 898 125	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	91 443 121	0
Summa materiella anläggningstillgångar		107 341 246	0

Summa anläggningstillgångar 107 341 246 0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		37 949	49 750
Summa kassa och bank		37 949	49 750
Summa omsättningstillgångar		37 949	49 750

SUMMA TILLGÅNGAR 107 379 195 49 750

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		91 881 471	0
Årets resultat		-22 276	-2 150
Summa fritt eget kapital		91 859 195	-2 150
Summa eget kapital		91 909 195	47 850

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	5	15 250 000	0
Summa långfristiga skulder		15 250 000	0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		220 000	1 900
Summa kortfristiga skulder		220 000	1 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 107 379 195 49 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 898 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 898 125	0
Utgående redovisat värde	15 898 125	0
Bokfört värde mark	15 898 125	0
	15 898 125	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda utgifter	0	0
Under året nedlagda utgifter	91 443 121	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 443 121	0
Utgående redovisat värde	91 443 121	0

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.


Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår 2022-12-31 och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer att få ett nytt moderbolag, AB Landskronahem, i enlighet med en överlåtelse som slutförs år 2023.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström