

# Årsredovisning

för

## Förvaltningspartner i Stora Höga AB

556983-5910

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot

2023-07-11

Styrelsen för Förvaltningspartner i Stora Höga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är teknisk fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i STORA HÖGA.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 063       | 1 120       | 1 014       | 1 647       |
| Resultat efter finansiella poster | 261         | 222         | 91          | 754         |
| Soliditet (%)                     | 26          | 27          | 40          | 43          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 831                            | 270 328                   | <b>321 159</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -270 000                       |                           | <b>-270 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 270 328                        | -270 328                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 191 444                   | <b>191 444</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 159</b>                   | <b>191 444</b>            | <b>242 603</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                               | 1 160          |
| årets vinst                                    | 191 444        |
|  | <b>192 604</b> |
|  |                |
| disponeras så att                              |                |
| till aktieägare utdelas (380 kronor per aktie) | 190 000        |
| i ny räkning överföres                         | 2 604          |
|  | <b>192 604</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 062 623                 | 1 119 943                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 9 538                     | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 072 161</b>          | <b>1 119 943</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -147 611                  | -174 904                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -663 488                  | -723 222                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-811 099</b>           | <b>-898 126</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>261 062</b>            | <b>221 817</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 116                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | 0                         | -126                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>116</b>                | <b>-126</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>261 178</b>            | <b>221 691</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -19 199                   | 120 961                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-19 199</b>            | <b>120 961</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>241 979</b>            | <b>342 652</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -50 535                   | -72 324                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>191 444</b>            | <b>270 328</b>            |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               | 850 724          | 478 453          |
| Övriga fordringar                            | 188 883          | 223 032          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0                | 430 000          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         | <b>1 039 607</b> | <b>1 131 485</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     | 557 031          | 626 857          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        | <b>557 031</b>   | <b>626 857</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>1 596 638</b> | <b>1 758 342</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 596 638

1 758 342

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 160

832

Årets resultat

191 444

270 328

**Summa fritt eget kapital**

**192 604**

**271 160**

**Summa eget kapital**

**242 604**

**321 160**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

211 775

192 576

**Summa obeskattade reserver**

**211 775**

**192 576**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

214 135

151 485

Övriga skulder

864 815

989 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 309

103 176

**Summa kortfristiga skulder**

**1 142 259**

**1 244 606**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 596 638**

**1 758 342**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

Stora Höga 2023-06-29

*Joakim Nordin*  
Joakim Nordin