

**Årsredovisning**  
för  
**Umbrella Späckhuggaren AB**  
559095-8822

Räkenskapsåret  
2023-10-01 – 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Franso, Styrelseledamot  
2025-04-29

Styrelsen för Umbrella Späckhuggaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 830	0	0	0
Driftnetto	1 399	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-446	-355	-341	-247
Soliditet (%)	2,0	5,4	7,9	16,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 334 238	-372 073	<b>1 012 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-372 073	372 073	<b>0</b>
Årets resultat			-445 736	<b>-445 736</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>962 165</b>	<b>-445 736</b>	<b>566 429</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 165
årets förlust	-445 736
	<b>516 429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	516 429
	<b>516 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-09-01  
-2023-09-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 829 522	0
Övriga rörelseintäkter	0	530 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 829 522</b>	<b>530 000</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-430 472	-95 139
Övriga externa kostnader	-169 157	-144 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 010	-17 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-781 639</b>	<b>-257 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 047 883</b>	<b>272 945</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	2 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 493 665	-647 572
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 493 619</b>	<b>-645 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-445 736</b>	<b>-372 073</b>

### Resultat före skatt

-445 736 -372 073

### Årets resultat

-445 736 -372 073

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 490 919	24 946 639
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 490 919</b>	<b>24 946 639</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 490 919</b>	<b>24 946 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 184	60 900
Övriga fordringar		4 648	129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 711	7 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 543</b>	<b>68 216</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 851	416 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 851</b>	<b>416 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>405 394</b>	<b>484 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 896 313</b>	<b>25 431 196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		962 165	1 334 238
Årets resultat		-445 736	-372 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>516 429</b>	<b>962 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>566 429</b>	<b>1 012 165</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 758 936	20 055 000
Skulder till koncernföretag		1 750 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 508 936</b>	<b>22 755 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		407 376	630 000
Leverantörsskulder		61 912	801 587
Skatteskulder		22 116	114 644
Övriga skulder		205 000	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 544	72 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>820 948</b>	<b>1 664 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 896 313</b>	<b>25 431 196</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 963 866	0
Inköp	2 726 290	8 532 523
Omklassificeringar	0	16 431 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 690 156</b>	<b>24 963 866</b>
Ingående avskrivningar	-17 227	
Årets avskrivningar	-182 010	-17 227
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-199 237</b>	<b>-17 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 490 919</b>	<b>24 946 639</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 286 808	20 235 000
	<b>25 286 808</b>	<b>20 235 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 166 312 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 758 936	20 235 000
	<b>24 758 936</b>	<b>20 235 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	407 376	630 000
	<b>407 376</b>	<b>630 000</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett dotterföretag till Umbrella Holding AB, org.nr 559279-3169.

### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Fastighetsinteckning	26 615 000	26 615 000
	<b>26 615 000</b>	<b>26 615 000</b>

Stockholm 2025-02-17

*Patrik Franso*  
Patrik Franso

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-17

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Umbrella Späckhuggaren AB

Org.nr 559095-8822

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umbrella Späckhuggaren AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umbrella Späckhuggaren ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umbrella Späckhuggaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umbrella Späckhuggaren AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umbrella Späckhuggaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-02-17

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor