

**Årsredovisning**  
för  
**T12 Fastighetservice AB**  
559408-7404

Räkenskapsåret  
2023-12-01 - 2024-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Hellqvist, Styrelseledamot  
2025-04-25

Styrelsen för T12 Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt bedriver byggservice.

Företaget har sitt säte i Grästorps.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kontrollbalansräkning upprättades per 23-11-30 som visade att fastigheten har ett övervärde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	222	135 (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	-72	-279
Soliditet (%)	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-279 253	<b>-254 253</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-279 253	279 253	<b>0</b>
Årets resultat			-72 402	<b>-72 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-279 253</b>	<b>-72 402</b>	<b>-326 655</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-279 253
årets förlust	-72 402
	<b>-351 655</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-351 655
	<b>-351 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-12-01 -2024-11-30	2022-11-29 -2023-11-30 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		222 132	134 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>222 132</b>	<b>134 911</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 538	0
Övriga externa kostnader		-77 534	-240 890
Personalkostnader	2	-137	-79
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 874	-39 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 083</b>	<b>-280 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 049</b>	<b>-145 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 532	-133 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 451</b>	<b>-133 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 402</b>	<b>-279 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 402</b>	<b>-279 253</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-72 402</b>	<b>-279 253</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 554 633	2 577 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 314	74 184
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 610 947</b>	<b>2 652 046</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 610 947</b>	<b>2 652 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 971	0
Övriga fordringar		6 650	5 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 621</b>	<b>14 055</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 155	81 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 155</b>	<b>81 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 776</b>	<b>95 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 678 723</b>	<b>2 747 115</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-279 253	0
Årets resultat		-72 402	-279 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-351 655</b>	<b>-279 253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-326 655</b>	<b>-254 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 799 100	2 799 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 799 100</b>	<b>2 799 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 307	9 646
Skatteskulder		17 932	8 407
Övriga skulder		166 239	176 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 800	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>206 278</b>	<b>202 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 678 723</b>	<b>2 747 115</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-11-30
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-11-29 -2023-11-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	2 602 097	0
Inköp	0	2 602 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 602 097</b>	<b>2 602 097</b>
Ingående avskrivningar	-24 235	0
Årets avskrivningar	-44 004	-24 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 239</b>	<b>-24 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 533 858</b>	<b>2 577 862</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	89 350	0
Inköp	0	89 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 350</b>	<b>89 350</b>
Ingående avskrivningar	-15 166	0
Årets avskrivningar	-17 870	-15 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 036</b>	<b>-15 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 314</b>	<b>74 184</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 799 100	2 799 100
	<b>2 799 100</b>	<b>2 799 100</b>

Grästorps 2025-04-24

*Jonas Hellqvist*  
Jonas Hellqvist