

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för


Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 11 juni 2025



Per Burde

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

ÅRSREDOVISNING FÖR BURDE FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG

Styrelsen för Burde Förvaltnings Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget säte är Växjö.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs av Burde Group AB, org.nr 556295-3843

Flerårsöversikt

(kr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 031 552	14 480 712	16 406 061	16 081 535	15 875 296
Rörelseresultat	7 638 280	7 756 036	9 813 931	10 835 428	8 344 922
Resultat e. finansiella poster	7 617 690	34 426 356	8 946 808	8 908 286	6 894 160
Balansomslutning	41 701 220	41 297 932	45 353 553	50 782 568	34 246 865
Soliditet ⁽¹⁾	87,6%	87,2%	19,3%	14,5%	22,1%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Personal

Bolaget har inga anställda och några löner har inte betalats ut.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel.

Balanserat resultat	35 638 872
Årets resultat	379 341
	<u>36 018 213</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	36 018 213
	<u>36 018 213</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

AS

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

RESULTATRÄKNING

(kr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		15 031 552	14 480 712
		15 031 552	14 480 712
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 866 509	-5 197 901
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 526 763	-1 526 775
Rörelseresultat		7 638 280	7 756 036
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		-31 700	26 675 590
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		11 110	2 350
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-7 620
Resultat efter finansiella poster		7 617 690	34 426 356
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-7 000 000	-7 000 000
Förändring av periodiseringsfond		-159 000	-143 000
Förändring överavskrivningar		18 932	-12 662
Resultat före skatt		477 622	27 270 694
Skatt på årets resultat	3	-98 281	-126 419
ÅRETS RESULTAT		379 341	27 144 275

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
(kr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	28 823 700	30 335 344
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 238	33 357
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 700 000	0
		31 541 938	30 368 701
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	0	50 000
		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		31 541 938	30 418 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 232	688 438
Fordringar hos koncernföretag		3 710 569	5 210 569
Aktuella skattefordringar		1 545 478	954 175
Övriga fordringar		0	75 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 526	133 246
		5 615 805	7 061 940
Kassa och bank		4 543 477	3 817 291
Summa omsättningstillgångar		10 159 282	10 879 231
SUMMA TILLGÅNGAR		41 701 220	41 297 932

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 638 872	8 494 597
Årets resultat		379 341	27 144 275
		36 018 213	35 638 872
Summa eget kapital		36 138 213	35 758 872
Obeskattade reserver	8	477 000	336 932
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 201 471	450 410
Övriga kortfristiga skulder		4 758	719 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	3 879 778	4 032 315
		5 086 007	5 202 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 701 220	41 297 932

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(kr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	100 000	20 000	8 494 597	27 144 275	35 758 872
Disposition av föregående års resultat			27 144 275	-27 144 275	0
Årets resultat				379 341	379 341
Utgående balans per 31 december 2024	100 000	20 000	35 638 872	379 341	36 138 213

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den koncernen som Burde Förvaltnings AB är dotterföretag till är Burde Group AB org.nr. 556295-3843, med säte i Växjö.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Burde Förvaltnings Aktiefbolag
556295-1664

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	1-5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-98 281	-126 419
Skatt på årets resultat	-98 281	-126 419
Avstämning årets skattekostnad		
	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	477 622	595 104
Skatt beräknad med skattesats 20,6%(föreg år:20,6%)	-98 390	-122 591
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-463	-1 750
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter		
- avseende ränta skattekonto	2 289	484
Skatteeffekt avseende schablonränta periodiseringsfond	-1 717	-1 429
Skatt från tidigare år	0	-1 133
Årets redovisade skattekostnad	-98 281	-126 419

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 343 878	66 222 360
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 878 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 343 878	57 343 878
Ingående avskrivningar	-27 008 534	-28 716 080
Försäljningar/utrangeringar	0	3 219 204
Årets avskrivningar enligt plan	-1 511 644	-1 511 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 520 178	-27 008 534
Utgående planenligt restvärde	28 823 700	30 335 344

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 072 206	2 072 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 072 206	2 072 206
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 038 849	-2 023 730
Årets avskrivningar enligt plan	-15 119	-15 119
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 053 968	-2 038 849
Utgående planenligt restvärde	18 238	33 357

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Under året utbetalda förskott	2 700 000	0
Utgående redovisat värde	2 700 000	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	125 000
Försäljning av Slip1 AB	0	-50 000
Försäljning av Agaten AB	0	-25 000
Försäljning av EKO AB	-25 000	0
Försäljning av Turkosen AB	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000

Burde Förvaltnings Aktiebolag
556295-1664

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 19	11 000	11 000
Periodiseringsfond beskattningsår 20	17 000	17 000
Periodiseringsfond beskattningsår 22	88 000	88 000
Periodiseringsfond beskattningsår 23	202 000	202 000
Periodiseringsfond beskattningsår 24	159 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	0	18 932
Summa	477 000	336 932

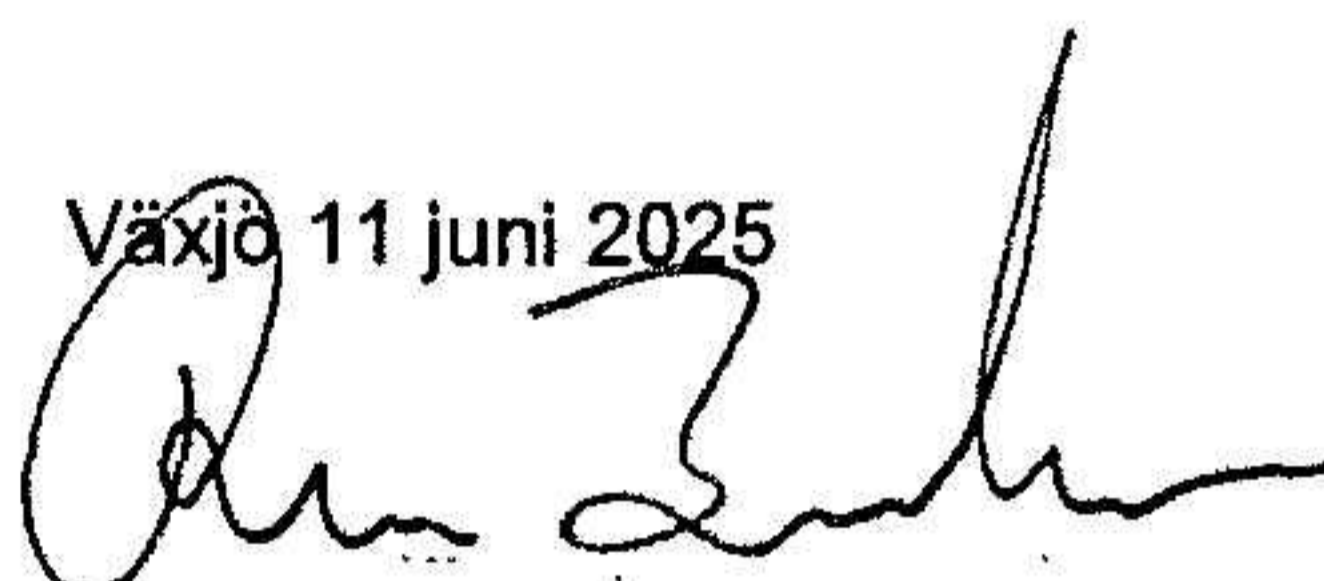
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	3 412 778	3 392 410
Övriga poster	466 999	639 905
Summa	3 879 777	4 032 315

Not 10 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	24 110 000	24 110 000
------------------------	------------	------------

Växjö 11 juni 2025



Per Burde

Vår revisionsberättelse har avgivits 11 juni 2025

Access Revision AB



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Burde Förvaltnings AB
Org.nr. 556295-1664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Burde Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burde Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burde Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Burde Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burde Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11 juni 2025



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor