


Årsredovisning
för
Mahrs Fastigheter AB
556493-4874

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mahrs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åtvidaberg-2024-12-27



Kjell Johansson Mahrs

Årsredovisning
för
Mahrs Fastigheter AB

556493-4874

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Mahrs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyning av lokaler till privatpersoner, bolag och föreningar med mera. I verksamheten ingår även att äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsnära tjänster såsom inre- och yttre underhåll.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svängen AB, 559295-2088.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då fastigheternas marknadsvärde kraftigt överstiger bokfört värde behöver en kontrollbalansräkning inte upprättas.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 092	881	369	531
Resultat efter finansiella poster	131	-335	-91	-649
Soliditet (%)	-3	-7	5	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	737 500	20 000	-782 673	-335 496	-260 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-335 496	335 496	0
Uppskrivningsfond		-87 500		87 500		0
Årets resultat					131 155	131 155
Belopp vid årets utgång	100 000	650 000	20 000	-1 030 669	131 155	-129 514

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 030 669
årets vinst	131 155
	-899 514
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-899 514
	-899 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 092 422

881 126

Övriga rörelseintäkter

0

40 386

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 092 422

921 512

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-264 071

-676 806

Övriga externa kostnader

-214 790

-241 482

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-248 588

-202 836

Summa rörelsekostnader

-727 449

-1 121 124

Rörelseresultat

364 973

-199 612

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

7 506

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

67

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 359

-135 951

Summa finansiella poster

-233 818

-135 884

Resultat efter finansiella poster

131 155

-335 496

Resultat före skatt

131 155

-335 496

Årets resultat

131 155

-335 496

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 414 618

2 572 047

Inventarier, verktyg och installationer

3

430 108

341 023

Summa materiella anläggningstillgångar

2 844 726

2 913 070

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

16 506

35 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 506

35 000

Summa anläggningstillgångar

2 861 232

2 948 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 441

13 163

Fordringar hos koncernföretag

92 462

84 087

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 064 918

843 527

Övriga fordringar

0

47 002

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 023

16 779

Summa kortfristiga fordringar

1 184 844

1 004 558

Summa omsättningstillgångar

1 184 844

1 004 558

SUMMA TILLGÅNGAR

4 046 076

3 952 628

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	650 000	737 500
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	770 000	857 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 030 669	-782 673
Årets resultat	131 155	-335 496
Summa fritt eget kapital	-899 514	-1 118 169
Summa eget kapital	-129 514	-260 669

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	49 591	35 172
Övriga skulder till kreditinstitut	3 901 525	3 401 625
Summa långfristiga skulder	3 951 116	3 436 797

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	122 304	70 500
Leverantörsskulder	9 528	366 551
Skatteskulder	28 062	0
Övriga skulder	4 199	295 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 381	44 206
Summa kortfristiga skulder	224 474	776 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 046 076

3 952 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 159 200	539 395
Inköp	0	1 619 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 159 200	2 159 200
Ingående avskrivningar	-324 653	-259 104
Årets avskrivningar	-69 929	-65 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 582	-324 653
Ingående uppskrivningar	737 500	825 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-87 500	-87 500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	650 000	737 500
Utgående redovisat värde	2 414 618	2 572 047
Taxeringsvärden byggnader	2 994 000	2 994 000
Taxeringsvärden mark	972 000	972 000
	3 966 000	3 966 000
Bokfört värde byggnader	1 703 638	1 861 067
Bokfört värde mark	710 980	710 980
	2 414 618	2 572 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

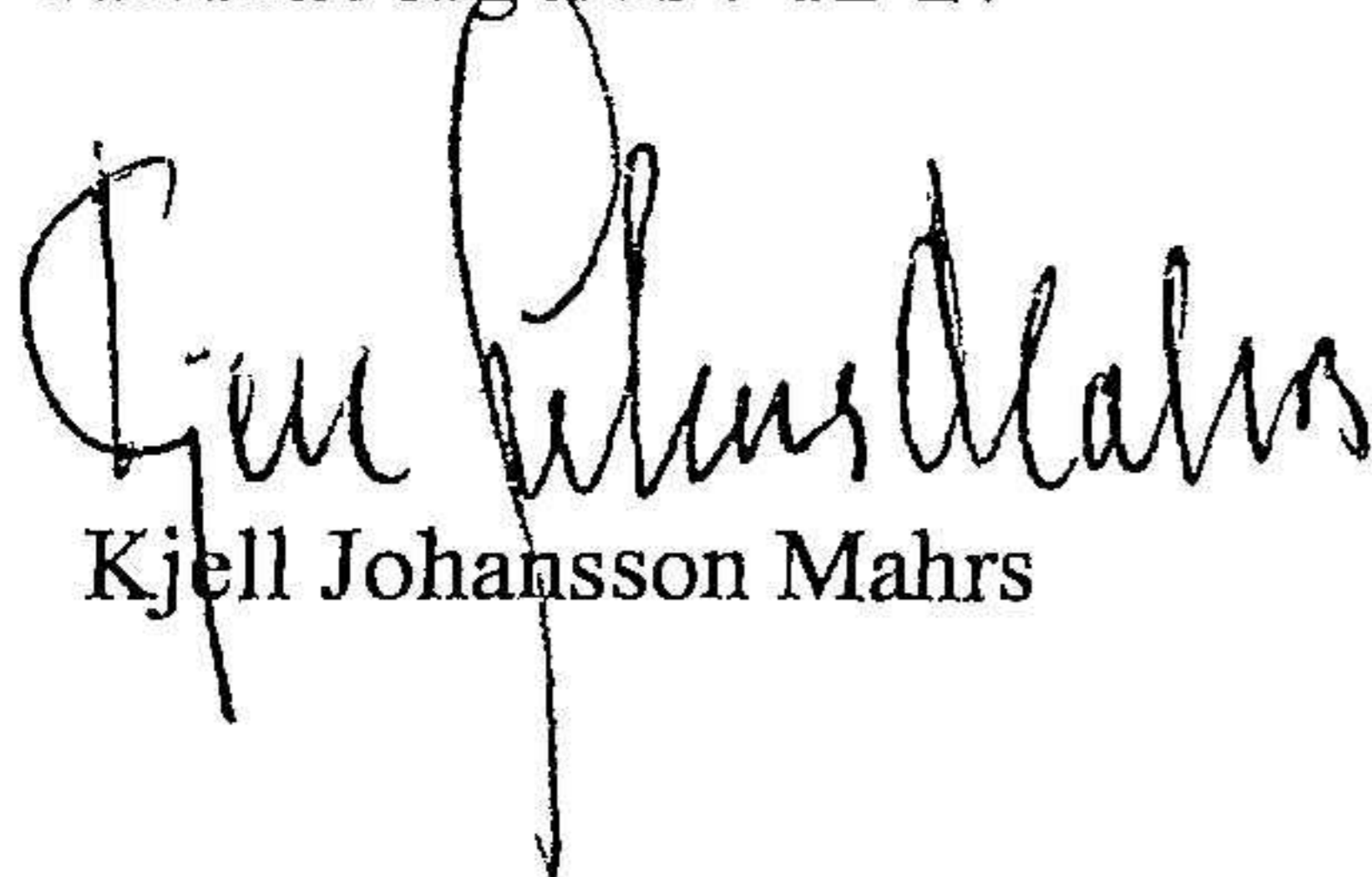
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	390 923	103 000
Inköp	180 244	287 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 167	390 923
Ingående avskrivningar	-49 900	-113
Årets avskrivningar	-91 159	-49 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 059	-49 900
Utgående redovisat värde	430 108	341 023

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	4 055 000	3 710 000
	4 405 000	4 060 000

Undertecknade försäkrarr härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åtvidaberg 2024-12-27


Kjell Johansson Mahrs