

# Årsredovisning

för

## IC Fastighetservice AB

559244-8574

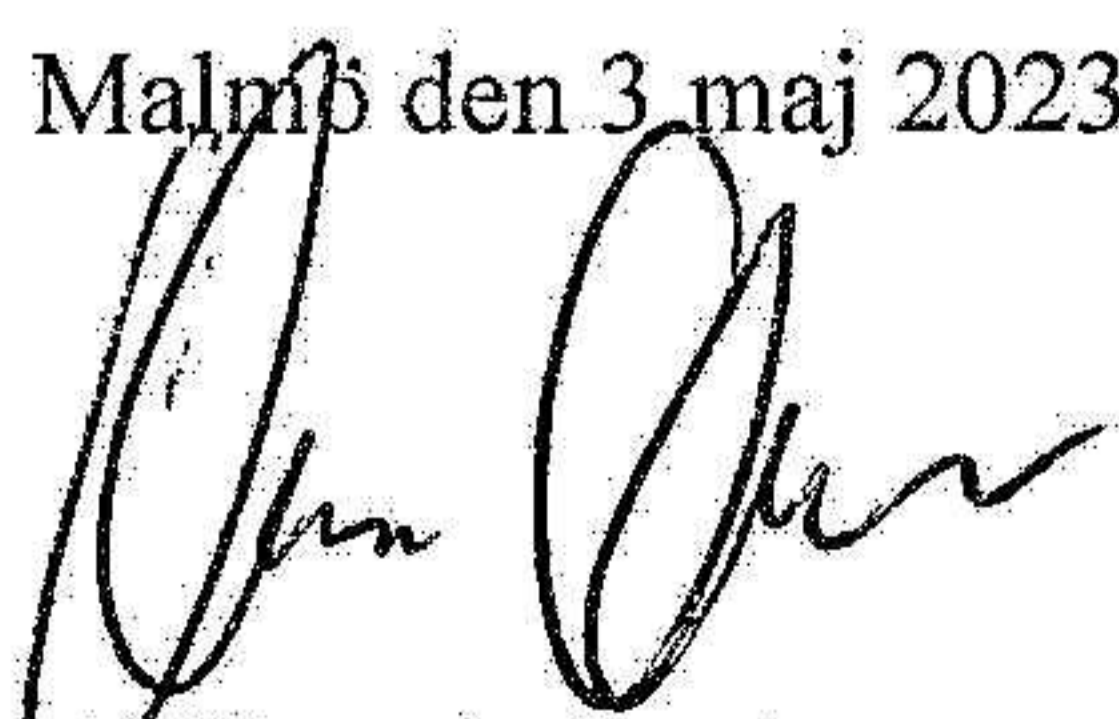
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IC Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 3 maj 2023



Dalibor Petkovic

# Årsredovisning

för

## IC Fastighetservice AB

559244-8574

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för IC Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför diverse byggarbeten samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i MALMÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	5 780	156	0
Resultat efter finansiella poster	448	10	0
Soliditet (%)	25,6	35,5	84,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		7 708	32 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 708	-7 708	0
Årets resultat			218 546	218 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 708</b>	<b>218 546</b>	<b>251 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 708
årets vinst	218 546
	<b>226 254</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	226 254
	<b>226 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 779 507	156 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 779 507</b>	<b>156 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-970 555	0
Övriga externa kostnader		-1 126 672	-2
Personalkostnader	2	-3 188 532	-146 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 942	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 312 701</b>	<b>-146 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>466 806</b>	<b>9 706</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 241	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 241</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>447 565</b>	<b>9 706</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-117 753	0
Förändring av överavskrivningar		-38 495	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-156 248</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>291 317</b>	<b>9 706</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 771	-1 998
<b>Årets resultat</b>		<b>218 546</b>	<b>7 708</b>

202310200244Z

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

191 180

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**191 180**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**191 180**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

870 410

0

Övriga fordringar

8 981

77 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 320

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**884 711**

**77 971**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

392 718

14 198

**Summa kassa och bank**

**392 718**

**14 198**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 277 429**

**92 169**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 468 609**

**92 169**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 708

0

Årets resultat

218 546

7 708

**Summa fritt eget kapital**

**226 254**

**7 708**

**Summa eget kapital**

**251 254**

**32 708**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

117 753

0

Akkumulerade överavskrivningar

38 495

0

**Summa obeskattade reserver**

**156 248**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189 164

0

Skatteskulder

74 769

1 998

Övriga skulder

489 312

42 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 862

15 331

**Summa kortfristiga skulder**

**1 061 107**

**59 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 468 609**

**92 169**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	0

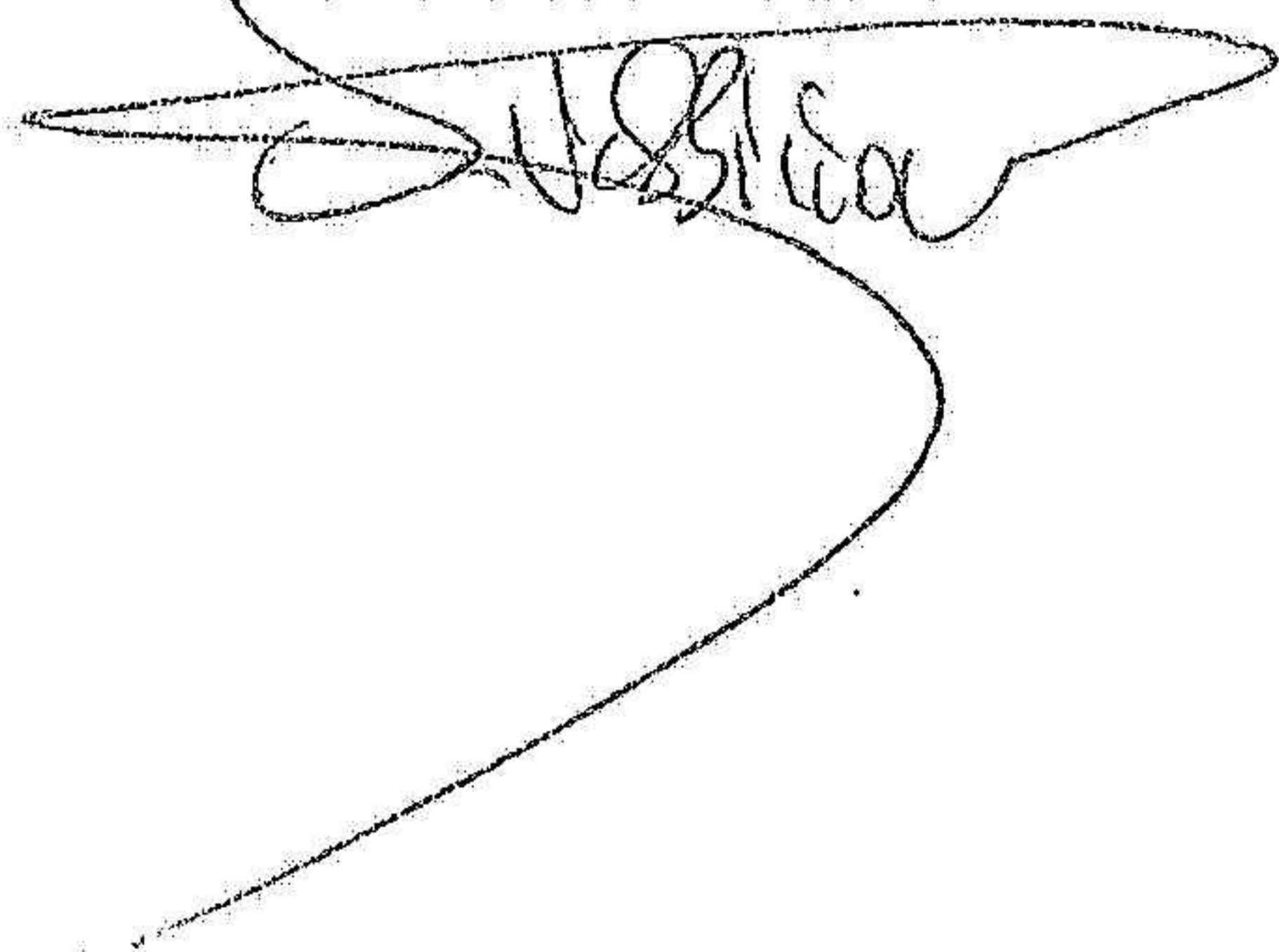
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	218 122	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 122</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-26 942	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 942</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 180</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö den 3 maj 2023

Sebastian Vasili Lucas Vassiliou  
Verkställande direktör



Dalibor Petkovic

