

Årsredovisning för
NiRi Fastighetsförvaltning AB

556815-0931

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Borger
Styrelseledamot

2025-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NiRi Fastighetsförvaltning AB, 556815-0931, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	373 119	475 230
Resultat efter finansiella poster	33 190	87 898
Soliditet %	16,4	15,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	424 345	52 361
Balanseras i ny räkning		52 361	-52 361
Årets resultat			19 459
Belopp vid årets utgång	50 000	476 706	19 459

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	476 706
Årets resultat	19 459
Summa	496 165
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	496 165
Summa	496 165

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		373 119	475 230
Övriga rörelseintäkter		110 952	106 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 071	581 622
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-118 823	-51 799
Övriga externa kostnader		-175 852	-192 814
Personalkostnader		-46 266	-109 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 798	-100 976
Summa rörelsekostnader		-418 739	-454 827
Rörelseresultat		65 332	126 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 998	2 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 140	-41 230
Summa finansiella poster		-32 142	-38 897
Resultat efter finansiella poster		33 190	87 898
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 487	-21 964
Summa bokslutsdispositioner		-8 487	-21 964
Resultat före skatt		24 703	65 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 244	-13 573
Årets resultat		19 459	52 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 087 721	3 130 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 902	76 754
Summa materiella anläggningstillgångar		3 153 623	3 207 421
Summa anläggningstillgångar		3 153 623	3 207 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 829	48 377
Övriga fordringar		34 117	33 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 066	47
Summa kortfristiga fordringar		177 012	81 748
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 667	241 846
Summa kassa och bank		262 667	241 846
Summa omsättningstillgångar		439 679	323 594
SUMMA TILLGÅNGAR		3 593 302	3 531 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		476 706	424 345
Årets resultat		19 459	52 361
Summa fritt eget kapital		496 165	476 706
Summa eget kapital		546 165	526 706
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 185	38 698
Ackumulerade överavskrivningar		6 702	6 702
Summa obeskattade reserver		53 887	45 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 375 000	2 375 000
Övriga skulder		481 372	491 372
Summa långfristiga skulder		2 856 372	2 866 372
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 570	20 691
Övriga skulder		31 965	47 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 343	24 520
Summa kortfristiga skulder		136 878	92 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 593 302	3 531 015

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 517 305	3 517 305
Utgående anskaffningsvärden	3 517 305	3 517 305
Ingående avskrivningar	-386 638	-343 692
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 946	-42 946
Utgående avskrivningar	-429 584	-386 638
Redovisat värde	3 087 721	3 130 667

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	664 618	664 618
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 000	
Utgående anskaffningsvärden	688 618	664 618
Ingående avskrivningar	-587 864	-529 834
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 852	-58 030
Utgående avskrivningar	-622 716	-587 864
Redovisat värde	65 902	76 754

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 375 000	2 375 000

Underskrifter

Ankarsrum

Åsa Borger 2025-03-10
Åsa Borger Datum
Styrelseledamot

Alvydas Urniezius 2025-03-10
Alvydas Urniezius Datum
Styrelseledamot

Tobias Borger 2025-03-10
Tobias Borger Datum
Styrelseledamot