

ÅRSREDOVISNING

för

Sjömarkens Armatur AB

Org.nr. 556411-7652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Söderlund, Styrelseledamot

2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 391 785 | 2 270 486 | 1 968 638 | 2 034 581 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 479 279 | 1 277 217 | 805 014 | 1 260 382 |
| Soliditet (%) | 81,92 | 71,34 | 70,03 | 51,66 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---|----------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 250 000 | 50 000 | 2 400 938 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -600 000 |
| Årets resultat | | | 1 173 287 |
| Belopp vid årets utgång | <u>250 000</u> | <u>50 000</u> | <u>2 974 225</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 800 938 |
| Årets resultat | <u>1 173 287</u> |
| | 2 974 225 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 800 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>2 174 225</u> |
| | 2 974 225 |

Sjömarkens Armatur AB

Org.nr. 556411-7652

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 320,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 391 785 | 2 270 486 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 233 | 1 271 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>2 393 018</u> | <u>2 271 757</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -657 058 | -756 593 |
| Övriga externa kostnader | | -75 063 | -86 100 |
| Personalkostnader | 2 | -29 360 | -31 146 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -152 258 | -116 083 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-913 739</u> | <u>-989 922</u> |
| Rörelseresultat | | 1 479 279 | 1 281 835 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | 0 | -4 618 |
| Summa finansiella poster | | <u>0</u> | <u>-4 618</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 479 279 | 1 277 217 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -315 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-315 000</u> |
| Resultat före skatt | | 1 479 279 | 962 217 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -305 992 | -198 223 |
| Årets resultat | | <u>1 173 287</u> | <u>763 994</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 342 835 | 3 490 149 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 4 944 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>3 342 835</u> | <u>3 495 093</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 342 835 | 3 495 093 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 429 686 | 294 654 |
| Övriga fordringar | | 525 | 74 681 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 78 336 | 75 278 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>508 547</u> | <u>444 613</u> |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 2 823 | 2 823 |
| Summa kortfristiga placeringar | | <u>2 823</u> | <u>2 823</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 447 558 | 193 528 |
| Summa kassa och bank | | <u>447 558</u> | <u>193 528</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 958 928 | 640 964 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 301 763 | 4 136 057 |

Sjömarkens Armatur AB

Org.nr. 556411-7652

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 250 000 | 250 000 |
| Reservfond | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 800 938 | 1 636 944 |
| Årets resultat | | 1 173 287 | 763 994 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>2 974 225</u> | <u>2 400 938</u> |
| Summa eget kapital | | 3 274 225 | 2 700 938 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 315 000 | 315 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>315 000</u> | <u>315 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 35 907 | 84 399 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 258 | 401 458 |
| Skatteskulder | | 33 613 | 0 |
| Övriga skulder | | 233 120 | 163 162 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 408 640 | 471 100 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>712 538</u> | <u>1 120 119</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 301 763 | 4 136 057 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Personal | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--|------------------|------------------|
| Inga löner eller ersättningar har betalats ut. | | |

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 073 214 | 6 977 887 |
| Ombyggnation | 0 | 1 095 327 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 073 214 | 8 073 214 |
| Ingående avskrivningar | -4 583 065 | -4 479 564 |
| Årets avskrivningar | -147 314 | -103 501 |
| Utgående avskrivningar | -4 730 379 | -4 583 065 |
| Redovisat värde | 3 342 835 | 3 490 149 |

Sjömarkens Armatur AB

Org.nr. 556411-7652

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------|---|-----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 107 210 | 107 210 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>107 210</u> | <u>107 210</u> |
| | Ingående avskrivningar | -102 266 | -89 684 |
| | Årets avskrivningar | -4 944 | -12 582 |
| | Utgående avskrivningar | <u>-107 210</u> | <u>-102 266</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 4 944 |

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Spannråmen i Borås AB, Org. nr 556715-9883, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Annika Söderlund
Annika Söderlund

Jon Söderlund
Jon Söderlund

Mathias Söderlund
Mathias Söderlund

2023-06-26

2023-06-26

2023-06-26

Magnus Söderlund
Magnus Söderlund

2023-06-26