

Årsredovisning

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

559171-1428

Styrelsen för Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023-05-12


Johan Harald Gedda

2023052309060

Årsredovisning

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB

559171-1428

Styrelsen för Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Styrelsen för Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB, 559171-1428, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Årets resultat är dock betydligt sämre än tidigare år. Detta beror på att tidigare aktiverade kostnader för pågående nyanläggningar delvis har kostnadsförts.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning			420	
Resultat efter finansiella poster	-2 409 129	-132 673	-50 754	-19 758
Soliditet %	14	29	30	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 242 374	-115 549	-132 673	4 044 152
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-132 673	132 673	0
Årets resultat				-2 409 129	-2 409 129
Belopp vid årets utgång	50 000	4 242 374	-248 222	-2 409 129	1 635 023

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-248 222
Årets resultat	-2 409 129
Summa	-2 657 351

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 657 351
Summa	-2 657 351

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB
559171-1428

3(8)

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	-	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 144 317	-45 868
Summa rörelsekostnader	-2 144 317	-45 869
Rörelseresultat	-2 144 317	-45 869
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 812	-86 804
Summa finansiella poster	-264 812	-86 804
Resultat efter finansiella poster	-2 409 129	-132 673
Resultat före skatt	-2 409 129	-132 673
Arets resultat	-2 409 129	-132 673

2023052309062

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB
559171-1428

4(8)

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 247 815	9 247 815
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 492 673	3 608 762
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 740 488	12 856 577
Summa anläggningstillgångar		10 740 488	12 856 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		44 347	44 347
Övriga fordringar		847 550	872 182
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		891 897	916 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 159	330 666
<i>Summa kassa och bank</i>		302 159	330 666
Summa omsättningstillgångar		1 194 056	1 247 195
SUMMA TILLGÅNGAR		11 934 544	14 103 772

2023052509063

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB
559171-1428

5(8)

2023052309064

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4 242 374	4 242 374
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 292 374</i>	<i>4 292 374</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-248 221	-115 549
Årets resultat	-2 409 129	-132 673
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 657 350</i>	<i>-248 222</i>
Summa eget kapital	1 635 024	4 044 152
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	4	1 155 048
Summa avsättningar	1 155 048	1 155 048
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9 108 190	8 842 903
Summa långfristiga skulder	9 108 190	8 842 903
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	12 000
Skulder till koncernföretag	5 088	-
Aktuella skatteskulder	19 195	37 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder	36 282	61 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 934 544	14 103 772

NOTER**Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper****Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Övriga upplysningar**Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 247 815	9 247 815
	Utgående anskaffningsvärden	9 247 815	9 247 815
	Redovisat värde	9 247 815	9 247 815

I balansposten ingår en uppskrivning av värdet med 5 397 422 kronor.

Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB
559171-1428

7(8)

2023052309066

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 608 762	3 498 762
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investeringar	–	110 000
Omklassificeringar m.m.	-2 116 089	–
Utgående anskaffningsvärden	1 492 673	3 608 762
Redovisat värde	1 492 673	3 608 762

Not 4	Uppskjuten skatteskuld	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Uppskjuten skatt avseende uppskrivning av värdet för mark	1 155 048	1 155 048
Uppskjuten skatt avseende:		
Utgående uppskjuten skatteskuld	1 155 048	1 155 048

Uppskrivning av mark med värdet 5 397 422 kronor.

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Inga ställda säkerheter.

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Inga eventualförpliktelser.

Not 7	Koncernuppgifter	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------	------------	------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till det danska bolaget Kapitalen ApS, organisationsnummer 34883459. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

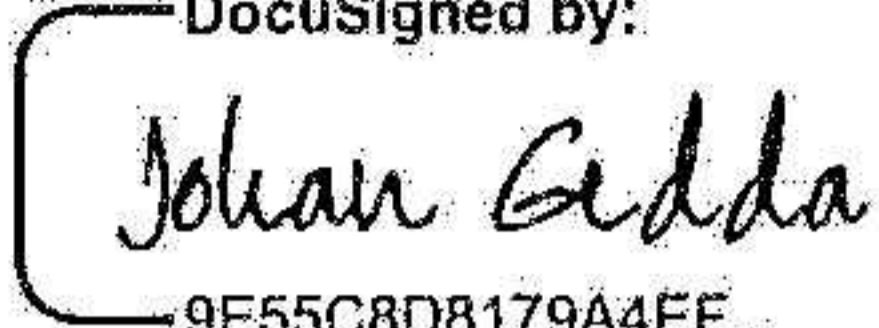
Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB
559171-1428

8(8)

2023052309067

UNDERSKRIFTER

Sigtuna 2023 May 1 | 16:15:31 CEST

DocuSigned by:

9E55C8D8179A4EF...
Johan Harald Gedda

Vår revisionsberättelse har lämnats

Kpmg Ab

DocuSigned by:

3FB32379331C407...
Torbjörn Sjöström
Huvudansvarig revisor

2023 May 2 | 17:05:06 CEST

2023070647582

Certificate Of Completion

Envelope Id: CCD17B9FCF31422182FFC96CC4EE04C3
Subject: 559171-1428 Sigtuna Vallstanäs 24-1 AB 508622 20221231.pdf - Shared from Box
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 2
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Status: Completed

Envelope Originator:
Maja Strang Søndergaard
Bryghuspladsen 8
Copenhagen, Copenhagen 1473
maja.strang@energymachines.com
IP Address: 107.152.24.150

Record Tracking

Status: Original
5/1/2023 2:30:12 PM
Holder: Maja Strang Søndergaard
maja.strang@energymachines.com

Location: DocuSign

Signer Events

Johan Gedda
johan.gedda@energymachines.com
Director
Teracloud SA
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Johan Gedda
9E55C8D8179A4EF..
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.63.7.124

Timestamp

Sent: 5/1/2023 2:31:51 PM
Viewed: 5/1/2023 4:14:22 PM
Signed: 5/1/2023 4:15:31 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: cf13e6a2-bc56-4876-964c-3c5cd8822b44
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: MitID
Transaction Unique ID: dce36e21-8c40-5e83-a2ac-3ea10a6e1241
Country or Region of ID: DK
Result: Passed
Performed: 5/1/2023 4:14:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Torbjörn Sjöström
Torbjorn.Sjostrom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Torbjörn Sjöström
3FB32379331C407..
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 45.13.203.92

Sent: 5/1/2023 2:31:52 PM
Viewed: 5/2/2023 5:04:06 PM
Signed: 5/2/2023 5:05:06 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: cf13e6a2-bc56-4876-964c-3c5cd8822b44
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1dcdd787-0c20-5090-b66f-5a5f07b2a594
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/2/2023 5:03:50 PM

JAG INTYGAR ATT DENNA UNDERSKRIFTSLOG ÄR DIREKT
UTSKRIVEN FRÅN ELEKTRONISKT UNDERSKRIFTSYSTEM
(DOCUSIGN)

MJS

MAJA STRANG SØNDERGAARD

2023-06-30

2023070647583

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: cf13e6a2-bc56-4876-964c-3c5cd8822b44
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1d3c0aec-174a-50e4-a5a5-2f75ba16f654
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/2/2023 5:14:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/2/2023 4:38:12 PM
ID: af875c03-c059-44d2-9fce-1abd524b9e49
Company Name: Kapitalen ApS

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/1/2023 2:31:52 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/2/2023 5:04:06 PM
Signing Complete	Security Checked	5/2/2023 5:05:06 PM
Completed	Security Checked	5/2/2023 5:05:06 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

20230706#7584

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Kapitalen ApS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Kapitalen ApS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: david.brinnen@teracloud.com

To advise Kapitalen ApS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at david.brinnen@teracloud.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Kapitalen ApS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to david.brinnen@teracloud.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Kapitalen ApS

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to david.brinnen@teracloud.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Kapitalen ApS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Kapitalen ApS during the course of your relationship with Kapitalen ApS.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB, org. nr 559171-1428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigtuna Vallstanäs 2:4-1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterns ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Vallatanäs 2:4-1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för allt med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 2 maj 2023

KPMG AB



Torbjörn Sjöström
Auktoriserad revisor