

ÅRSREDOVISNING

för

L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mathias Larsson, Styrelseledamot
2023-10-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler samt även äga och förvalta aktier. Bolaget bedriver också jordbruksverksamhet på arrenderad mark. Företagets säte är i Arboga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt andelar i Sämsmakaren Holding i Arboga AB och har därmed majoriteten, vilket betyder att bolaget är ett delägt dotterbolag.

Egna aktier

antal och nominellt belopp för egna aktier som innehas av företaget, den andel av...
 antal och nominellt belopp för de egna aktier som har förvärvats under räkenskapsåret...
 antal och nominellt belopp för de egna aktier som har överlåtits under räkenskaps

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	143 998	61 121	64 999	23 656
Resultat efter finansiella poster	450 928	1 730 228	641 153	97 385
Soliditet (%)	73	95,2	88,7	94,4
Kassalikviditet (%)	75,5	505	644,5	1 212

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	8 123 331	2 096 082	10 369 413
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			2 096 082	-2 096 082	0
Årets resultat				552 730	552 730
Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	9 719 413	552 730	10 422 143

L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 719 413
Årets resultat	<u>552 730</u>
	10 272 143

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>10 072 143</u>
	10 272 143

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		143 998	61 121
Övriga rörelseintäkter		636 849	650 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>780 847</u>	<u>711 518</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-33 866	-114 417
Övriga externa kostnader		-515 614	-460 873
Personalkostnader	2	-112 131	-9 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 721	-238 814
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-116 316</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-942 332</u>	<u>-939 528</u>
Rörelseresultat		-161 485	-228 010
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		490 000	1 974 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206 098	-13 474
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-83 685</u>	<u>-2 788</u>
Summa finansiella poster		<u>612 413</u>	<u>1 958 238</u>
Resultat efter finansiella poster		450 928	1 730 228
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>106 238</u>	<u>400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>106 238</u>	<u>400 000</u>
Resultat före skatt		557 166	2 130 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 436	-34 146
Årets resultat		<u>552 730</u>	<u>2 096 082</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 658 231	1 713 775
Inventarier, verktyg och installationer	4	795 274	716 026
Summa materiella anläggningstillgångar		2 453 505	2 429 801
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 233 394	24 500
Fordringar hos koncernföretag	6	846 657	654 990
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	8 334	8 334
Andra långfristiga fordringar	8	7 940 821	6 328 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 029 206	7 015 824
Summa anläggningstillgångar		13 482 711	9 445 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 500	35 250
Övriga fordringar		14 011	23 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 824	60 000
Summa kortfristiga fordringar		316 335	118 804
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		128 032	128 032
Summa kortfristiga placeringar		128 032	128 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		997 535	1 777 874
Summa kassa och bank		997 535	1 777 874
Summa omsättningstillgångar		1 441 902	2 024 710
SUMMA TILLGÅNGAR		14 924 613	11 470 335

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 719 413	8 123 331
Årets resultat		552 730	2 096 082
Summa fritt eget kapital		<u>10 272 143</u>	<u>10 219 413</u>
Summa eget kapital		10 422 143	10 369 413
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		593 762	700 000
Summa obeskattade reserver		<u>593 762</u>	<u>700 000</u>
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Leverantörsskulder		51 336	66 149
Skatteskulder		0	14 509
Övriga skulder		774 579	185 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 793	134 358
Summa kortfristiga skulder		<u>1 908 708</u>	<u>400 922</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 924 613	11 470 335

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 814 688	2 814 688
	Utgående anskaffningsvärden	2 814 688	2 814 688
	Ingående avskrivningar	-1 100 913	-1 045 369
	Årets avskrivningar	-55 544	-55 544
	Utgående avskrivningar	-1 156 457	-1 100 913
	Redovisat värde	1 658 231	1 713 775
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	772 000	772 000
	Byggnader	1 590 000	1 590 000

L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 275 782	3 271 182
	Inköp	411 848	294 600
	Försäljningar/utrangeringar	-270 000	-1 290 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 417 630	2 275 782
	Ingående avskrivningar	-1 559 756	-1 500 170
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	162 577	123 684
	Årets avskrivningar	-225 177	-183 270
	Utgående avskrivningar	-1 622 356	-1 559 756
	Redovisat värde	795 274	716 026

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
--------------	---------------------------------	-------------------	-------------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Arboga Däck & Gummiservice AB	245	24 500	24 500
559102-8039 Västmanlands län	49 %		
Sämskmakaren Holding i Arboga AB	17 000	2 208 894	0
559352-2211 Västmanlands län	68 %		
		2 233 394	24 500

Arboga Däck & Gummiservice AB

Ingående anskaffningsvärden 24 500	24 500	1 050 000
Försäljningar 0 -25 500	0	-25 500
Återbetalt aktieägartillskott/vinstutdelning	0	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden 24 500 24 500	24 500	24 500
Redovisat värde	24 500	24 500

Sämskmakaren Holding i Arboga AB

Inköp	2 208 894	
Utgående anskaffningsvärden	2 208 894	0
Redovisat värde	2 208 894	0

L.Lindnäs Förvaltning AB har röstmajoritet i Arboga Däck & Gummiservice AB, vilket gör att det fortfarande anses som dotterbolag.

L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	654 990	320 907
	Tillkommande fordringar	-654 990	0
	Upptagna lån	<u>846 657</u>	<u>334 083</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>846 657</u>	<u>654 990</u>
	Redovisat värde	846 657	654 990

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
--------------	---	-------------------	-------------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
AMD Fastigheter AB	33	8 334	8 334
559364-0732 Västmanlands län	33 %		
		<u>8 334</u>	<u>8 334</u>

AMD Fastigheter AB

Ingående anskaffningsvärden	8 334	0
Inköp	<u>0</u>	<u>8 334</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 334</u>	<u>8 334</u>
Redovisat värde	8 334	8 334

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 328 000	328 000
	Tillkommande fordringar	-1 387 179	2 000 000
	Kapitalförsäkring	<u>3 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 940 821</u>	<u>6 328 000</u>
	Redovisat värde	7 940 821	6 328 000

L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

Not 9	Skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	0
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	0
------------------------------------	-----------	---

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 275 000	250 000
------------------------	-----------	---------

Företagsinteckningar	100 000	100 000
----------------------	---------	---------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
-------------------------------------	---	---

Not 11	Eventalförpliktelser	2023-04-30	2022-04-30
--------	----------------------	------------	------------

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Not 12	Koncernförhållanden
--------	---------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Arboga

Mattias Larsson

Mattias Larsson

2023-10-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2023.

Amanda Fallqvist

Amanda Fallqvist

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.Lindnäs Förvaltning AB
Org.nr 556173-3972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.Lindnäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.Lindnäs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.Lindnäs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L.Lindnäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L.Lindnäs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023-10-25

Amanda Fallqvist

Amanda Fallqvist

