

Årsredovisning

för

Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB

556658-6672

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Agneta Bengtsson Runmarker, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Rullstenen 1 i Varberg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 470	4 205	4 065	3 965	3 905
Resultat efter finansiella poster	750	672	918	862	289
Soliditet (%)	23	20	18	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 607 000	2 096 443	397 977	5 601 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			397 977	-397 977	0
Årets resultat				404 715	404 715
Belopp vid årets utgång	500 000	2 607 000	2 494 420	404 715	6 006 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 494 420
årets vinst	404 715
	2 899 135

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 899 135
	2 899 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 469 839	4 205 304
Övriga rörelseintäkter		14 797	5 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 484 636	4 211 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 638 889	-1 948 358
Personalkostnader	2	-834 844	-773 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-553 339	-549 840
Summa rörelsekostnader		-3 027 072	-3 271 266
Rörelseresultat		1 457 564	939 944
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 110	263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-720 674	-268 286
Summa finansiella poster		-707 564	-268 023
Resultat efter finansiella poster		750 000	671 921
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-67 000	-2 100
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-168 000
Summa bokslutsdispositioner		-237 000	-170 100
Resultat före skatt		513 000	501 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 285	-103 844
Årets resultat		404 715	397 977

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 089 961	28 643 300
Summa materiella anläggningstillgångar		28 089 961	28 643 300
Summa anläggningstillgångar		28 089 961	28 643 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 021	6 468
Övriga fordringar		30 152	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 885	40 362
Summa kortfristiga fordringar		90 058	46 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 154 487	1 745 520
Summa kassa och bank		1 154 487	1 745 520
Summa omsättningstillgångar		1 244 545	1 792 350
SUMMA TILLGÅNGAR		29 334 506	30 435 650

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		2 607 000	2 607 000
Summa bundet eget kapital		3 107 000	3 107 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 494 420	2 096 443
Årets resultat		404 715	397 977
Summa fritt eget kapital		2 899 135	2 494 420
Summa eget kapital		6 006 135	5 601 420
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		777 000	607 000
Summa obeskattade reserver		777 000	607 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 842 611	14 642 611
Summa långfristiga skulder		13 842 611	14 642 611
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Leverantörsskulder		178 499	110 168
Skulder till koncernföretag		7 200 062	8 133 062
Skatteskulder		0	10 804
Övriga skulder		35 085	34 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 114	495 998
Summa kortfristiga skulder		8 708 760	9 584 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 334 506	30 435 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde mark	8 245 000	8 245 000
Ingående anskaffningsvärde byggnad	27 030 799	26 889 143
Årets investeringar byggnad	0	141 656
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	345 913	228 870
Årets investeringar markanläggning	0	117 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 621 712	35 621 712
Ingående avskrivningar	-9 585 412	-9 035 572
Årets avskrivningar	-553 339	-549 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 138 751	-9 585 412
Ingående uppskrivning mark	2 607 000	2 607 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 607 000	2 607 000
Utgående redovisat värde	28 089 961	28 643 300

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	209 000	209 000
Periodiseringsfond 2021	230 000	230 000
Periodiseringsfond 2022	168 000	168 000
Periodiseringsfond 2023	170 000	0
	777 000	607 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 642 611	11 442 611
	10 642 611	11 442 611

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 642 611 kronor (15 442 611) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 842 611	14 642 611
	13 842 611	14 642 611
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
	800 000	800 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 840 000	26 840 000
Eget förvar	6 910 000	6 910 000
	33 750 000	33 750 000

Göteborg 2024-06-12

Peter Bengtsson
Peter Bengtsson
Verkställande direktör

Agneta Bengtsson Runmarker
Agneta Bengtsson Runmarker

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

Göteborgs Revision Kommanditbolag

Marcus Hellsten
Marcus Hellsten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB
Org.nr 556658-6672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnslyckan Fastigheter Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brunnslyckan Fastigheter Varberg AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brunnslöckan Fastigheter Varberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2024

Göteborgs Revision Kommanditbolag

Markus Hellsten
Markus Hellsten
Auktoriserad revisor