

Årsredovisning

Räfsteviken Kryddgården AB

Org.nr 559367-4459

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Friberg, Styrelseledamot

2025-05-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Räfsteviken Kryddgården AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	820	736	462
Resultat efter finansiella poster	140	343	136
Balansomslutning	3 332	3 262	3 172
Soliditet (%)	15,5	12,4	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	108 080	265 579	398 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 579	-265 579	0
Årets resultat			110 686	110 686
Belopp vid årets utgång	25 000	373 659	110 686	509 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 659
årets vinst	110 686
	484 345
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	84 345
	484 345

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		820 037	736 002
Övriga rörelseintäkter		0	49 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		820 037	785 295
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-472 183	-223 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 315	-79 992
Summa rörelsekostnader		-556 498	-303 384
Rörelseresultat		263 539	481 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 961	2 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 904	-141 044
Summa finansiella poster		-123 943	-138 524
Resultat efter finansiella poster		139 596	343 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-9 000
Resultat före skatt		139 596	334 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 910	-68 808
Årets resultat		110 686	265 579

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 645 908	2 722 224
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 479	37 479
Summa materiella anläggningstillgångar		2 675 387	2 759 703
Summa anläggningstillgångar		2 675 387	2 759 703
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	184 498
Övriga fordringar		9 183	534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 509	69 459
Summa kortfristiga fordringar		87 692	254 491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		568 657	247 780
Summa kassa och bank		568 657	247 780
Summa omsättningstillgångar		656 349	502 271
SUMMA TILLGÅNGAR		3 331 736	3 261 974

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		373 659	108 080
Årets resultat		110 686	265 579
Summa fritt eget kapital		484 345	373 659
Summa eget kapital		509 345	398 659
Obeskattade reserver	5		
Ackumulerade överavskrivningar		9 000	9 000
Summa obeskattade reserver		9 000	9 000
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 239 200	2 282 400
Övriga skulder		125 000	125 000
Summa långfristiga skulder		2 364 200	2 407 400
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 200	43 200
Leverantörsskulder		264 345	15 188
Skatteskulder		0	31 732
Övriga skulder		96 744	164 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 902	192 100
Summa kortfristiga skulder		449 191	446 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 331 736	3 261 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 857 500	2 857 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 857 500	2 857 500
Ingående avskrivningar	-135 276	-57 805
Årets avskrivningar	-76 316	-77 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 592	-135 276
Utgående redovisat värde	2 645 908	2 722 224

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-2 521	0
Årets avskrivningar	-8 000	-2 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 521	-2 521
Utgående redovisat värde	29 479	37 479

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	9 000	9 000
	9 000	9 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 066 400	2 109 600
	2 066 400	2 109 600

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 282 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 239 200	2 282 400
	2 239 200	2 282 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 200	43 200
	43 200	43 200

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 843 250	2 843 250
	2 843 250	2 843 250

Stockholm 2025-05-16

Andreas Friberg
Andreas Friberg