

ÅRSREDOVISNING

för

Okvista Fastighets AB

Org.nr. 556297-9293

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Eckerrot, Styrelseledamot
2023-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut som verksamhetslokal.

Företagets säte är Vallentuna

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	542 344
Årets resultat	<u>57 679</u>
	600 023

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>450 023</u>
	600 023

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		257 430	171 744
Övriga rörelseintäkter		3 148	4 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>260 578</u>	<u>175 870</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 273	-99 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 766	-24 870
Summa rörelsekostnader		<u>-188 039</u>	<u>-124 752</u>
Rörelseresultat		72 539	51 118
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-1
Summa finansiella poster		<u>81</u>	<u>-1</u>
Resultat efter finansiella poster		72 620	51 117
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		72 620	51 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 941	-10 528
Årets resultat		<u>57 679</u>	<u>40 589</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	233 329	248 857
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 716	20 954
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>249 045</u>	<u>269 811</u>
Summa anläggningstillgångar		249 045	269 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		57 488	48 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 431	11 226
Summa kortfristiga fordringar		<u>69 919</u>	<u>59 889</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		478 159	371 223
Summa kassa och bank		<u>478 159</u>	<u>371 223</u>
Summa omsättningstillgångar		548 078	431 112
SUMMA TILLGÅNGAR		797 123	700 923

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		542 344	501 754
Årets resultat		57 679	40 589
Summa fritt eget kapital		<u>600 023</u>	<u>542 343</u>
Summa eget kapital		720 023	662 343
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		25 100	23 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 000	14 624
Summa kortfristiga skulder		<u>77 100</u>	<u>38 580</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		797 123	700 923

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 209 445	1 209 445
	Utgående anskaffningsvärden	1 209 445	1 209 445
	Ingående avskrivningar	-960 588	-945 060
	Årets avskrivningar	-15 528	-15 528
	Utgående avskrivningar	-976 116	-960 588
	Redovisat värde	233 329	248 857
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 121 000	1 121 000
	Byggnader	1 331 000	1 331 000
		2 452 000	2 452 000

Okvista Fastighets AB

Org.nr. 556297-9293

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	172 912	146 720
	Inköp	0	26 192
	Utgående anskaffningsvärden	172 912	172 912
	Ingående avskrivningar	-151 958	-142 616
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-5 238	0
	Årets avskrivningar	0	-9 342
	Utgående avskrivningar	-157 196	-151 958
	Redovisat värde	15 716	20 954

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Mats Eckerrot

Mats Eckerrot

2023-10-27