

ÅRSREDOVISNING

för

Palazzini Torshälla AB

Org.nr. 556401-5112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Palazzini Torshälla AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 2024-07-31
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna

Stoekholm

2024-07-31

.....
Sven Waldenström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palazzini Torshälla AB, 556401-5112, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har anskaffning skett av Moritz Fastigheter AB samt därefter fusion av företaget 2023-10-26.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 712 190	4 562 222	4 513 581	4 800 353
Resultat efter finansiella poster	-106 596	-231 600	1 727 147	-177 599
Soliditet, %	55	56	56	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Upp- skrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	200 500	61 265 941	20 000	-10 214 514	46 510	51 318 437
Disposition enl årsstämmobeslut				46 510	-46 510	
Utdelning				-500 000		-500 000
Fusionsresultat				-1 383 604		-1 383 604
Avskrivning		-1 445 765				-1 445 765
Årets resultat					364 168	364 168
Vid årets slut	200 500	59 820 176	20 000	-12 051 608	364 168	48 353 236

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-12 051 608
årets resultat	364 168
Totalt	-11 687 440
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-11 687 440
Summa	-11 687 440

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 712 190	4 562 222
Övriga rörelseintäkter		668 353	952 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 380 543	5 514 936
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 416 881	-2 502 697
Övriga externa kostnader		-1 629 357	-750 160
Personalkostnader	2	-1 553 687	-1 807 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 071	-171 071
Summa rörelsekostnader		-4 770 996	-5 231 471
Rörelseresultat		609 547	283 465
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-162 138	-270 038
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		193 301	237 866
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 297	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-745 009	-482 894
Summa finansiella poster		-716 143	-515 065
Resultat efter finansiella poster		-106 596	-231 600
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		470 764	278 110
Summa bokslutsdispositioner		470 764	278 110
Resultat före skatt		364 168	46 510
Skatter			
Årets resultat		364 168	46 510

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	66 860 683	68 477 519
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		66 860 683	68 477 519
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	16 236 385	16 192 628
Andra långfristiga fordringar	6	3 381 985	3 375 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 618 370	19 568 618
Summa anläggningstillgångar		86 479 053	88 046 137
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		50 000	69 174
Summa varulager		50 000	69 174
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 243 431	1 578 640
Övriga fordringar		-	1 614 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 930	72 415
Summa kortfristiga fordringar		1 393 361	3 265 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 179	61 758
Summa kassa och bank		173 179	61 758
Summa omsättningstillgångar		1 616 540	3 396 798
SUMMA TILLGÅNGAR		88 095 593	91 442 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 500	200 500
Uppskrivningsfond	7	59 820 176	61 265 941
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		60 040 676	61 486 441
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 051 608	-10 214 514
Årets resultat		364 168	46 510
Summa fritt eget kapital		-11 687 440	-10 168 004
Summa eget kapital		48 353 236	51 318 437
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån		100 000	100 000
Checkräkningskredit		305 014	315 103
Övriga skulder till kreditinstitut	8	28 467 390	27 656 010
Summa långfristiga skulder		28 872 404	28 071 113
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		760 954	645 620
Leverantörsskulder		279 816	425 441
Skulder till koncernföretag		9 042 735	10 169 693
Skatteskulder		37 604	13 838
Övriga skulder		85 424	154 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		663 420	644 596
Summa kortfristiga skulder		10 869 953	12 053 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 095 593	91 442 935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda Bolaget	3	4
Summa	3	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	82 128 567	82 128 567
	82 128 567	82 128 567
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 651 048	-12 034 212
-Årets avskrivning enligt plan	-1 616 836	-1 616 836
	-15 267 884	-13 651 048
Redovisat värde vid årets slut	66 860 683	68 477 519

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 250	94 250
Vid årets slut	94 250	94 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-94 250	-94 250
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-94 250	-94 250
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

		2023-12-31	2022-12-31
Företag			
		Antal/ Kapital- andel %	Redovisat värde
Organsiationsnummer	Säte		Redovisat värde
Palazzini Linden AB 556538-1208	Stockholm	1 000 100%	100 000
Slussparken Fastighets AB 556829-2469	Stockholm	510 51%	25 500
Tegnérhus AB 559031-6187	Stockholm	510 51%	2 281 148
Palazzini Eskilstuna AB 559094-9359	Eskilstuna	900 90%	6 834 261
Palazzini Fristaden AB 556980-6838	Eskilstuna	400 80%	4 360 816
Palazzini Salvezza AB 556984-5844	Stockholm	325 65%	2 634 660
Akkumulerade anskaffningsvärden:			
-Vid årets början		16 192 628	16 737 666
-Förvärv		43 757	-
-Avyttring		-	-545 038
Redovisat värde vid årets slut		16 236 385	16 192 628

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 375 990	3 142 748
-Tillkommande fordringar	-	82 272
-Valutakursförändringar	5 995	150 970
Redovisat värde vid årets slut	3 381 985	3 375 990

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	61 265 941	62 711 706
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 445 765	-1 445 765
Redovisat värde vid årets slut	59 820 176	61 265 941

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	25 756 910	25 073 530
	25 756 910	25 073 530

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

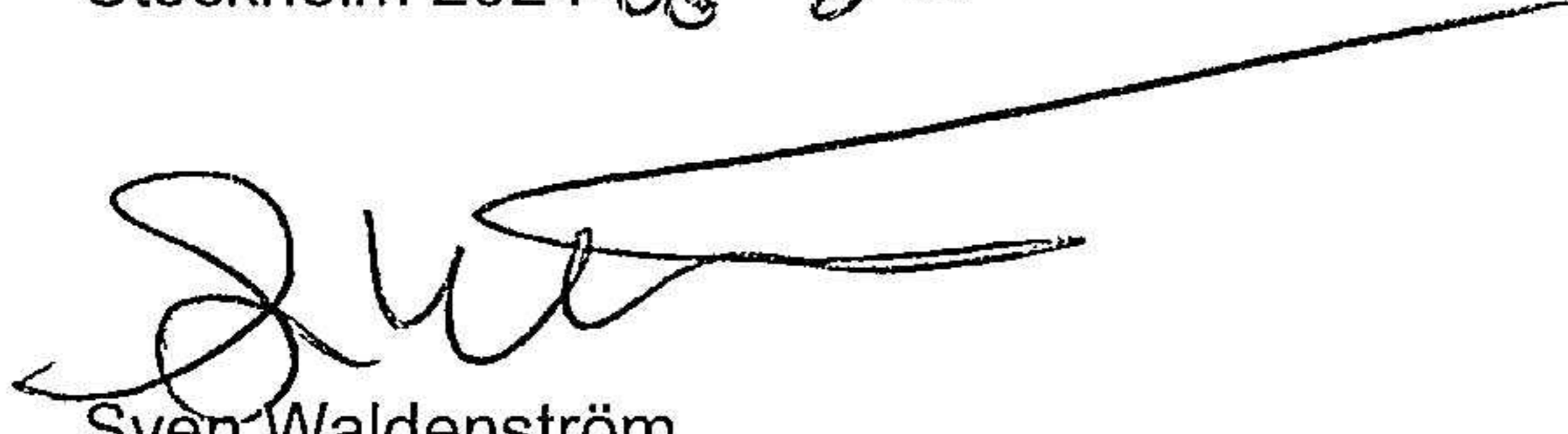
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	29 685 000	29 251 000

Eventalförpliktelser

Generell borgen	31 118 256	31 171 954
Summa eventalförpliktelser	31 118 256	31 171 954
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	31 118 256	31 171 954

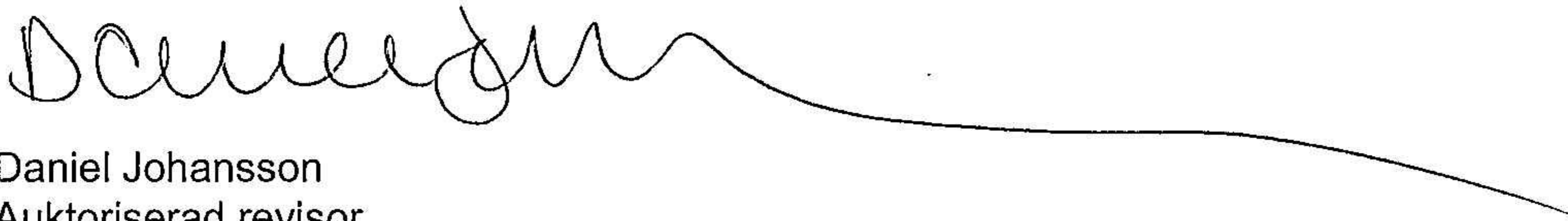
Underskrifter

Stockholm 2024-06-30



Sven Waldenström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-07-31



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Palazzini Torshälla AB
Org.nr. 556401-5112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palazzini Torshälla AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palazzini Torshälla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palazzini Torshälla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palazzini Torshälla AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palazzini Torshälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2024-07-31



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor