

**Årsredovisning**  
för  
**GRIJO Förvaltning AB**  
559153-6783

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonna Grimsåker, Styrelseledamot  
2023-02-23

Styrelsen för GRIJO Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, reparationer, måleri-, ventilation-, och byggservice på egna fastigheter och hos kund. Konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	432	315	208	86
Resultat efter finansiella poster	145	106	43	-36
Soliditet (%)	89,5	91,7	79,2	76,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	62 921	63 314	<b>176 235</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 314	-63 314	<b>0</b>
Årets resultat			86 672	<b>86 672</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>126 235</b>	<b>86 672</b>	<b>262 907</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 234
årets vinst	86 672
	<b>212 906</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (80 kronor per aktie)	40 000
i ny räkning överföres	172 906
	<b>212 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		431 728	315 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>431 728</b>	<b>315 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-56 018	-33 076
Övriga externa kostnader		-202 200	-174 332
Personalkostnader	2	-28 326	-2 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 544</b>	<b>-209 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 184</b>	<b>105 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 189</b>	<b>105 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>109 189</b>	<b>79 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 517	-16 424
<b>Årets resultat</b>		<b>86 672</b>	<b>63 314</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	2 510	7 624
Övriga fordringar	4 941	2 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 000	72 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>43 451</b>	<b>82 211</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	305 360	132 583
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>305 360</b>	<b>132 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>348 811</b>	<b>214 794</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

348 811

214 794

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 234	62 921
Årets resultat		86 672	63 314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 906</b>	<b>126 234</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 906</b>	<b>176 234</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		62 000	26 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>62 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 193	4 588
Övriga skulder		3 712	1 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 905</b>	<b>12 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>348 811</b>	<b>214 794</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Årjäng 2023-02-20

*Jonna Grimsåker*

Jonna Grimsåker