

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB
559114-6476

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trolleholm den 2 november 2023



Carl Trolle-Bonde

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB

559114-6476

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trolleholms Gods AB, 556105-7059

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	407	413	399	388
Resultat efter finansiella poster	45	143	106	102
Soliditet (%)	8,0	7,0	4,7	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1	113 573	163 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 573	-113 573	0
Årets resultat			56 575	56 575
Belopp vid årets utgång	50 000	113 574	56 575	220 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 574
årets vinst	56 575
	170 149
disponeras så att i ny räkning överföres	170 149
	170 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

406 753

413 124

Övriga rörelseintäkter

7 415

4 321

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

414 168

417 445

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-317 773

-163 082

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 129

-51 129

Summa rörelsekostnader

-368 902

-214 211

Rörelseresultat

45 266

203 234

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205

-60 162

Summa finansiella poster

-79

-60 162

Resultat efter finansiella poster

45 187

143 072

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

26 500

0

Summa bokslutsdispositioner

26 500

0

Resultat före skatt

71 687

143 072

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 112

-29 499

Årets resultat

56 575

113 573

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 455 145

2 506 274

Summa materiella anläggningstillgångar

2 455 145

2 506 274

Summa anläggningstillgångar

2 455 145

2 506 274

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 689

10 480

Övriga fordringar

16 530

15 901

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 359

7 003

Summa kortfristiga fordringar

44 578

33 384

Kassa och bank

Kassa och bank

265 789

107 585

Summa kassa och bank

265 789

107 585

Summa omsättningstillgångar

310 367

140 969

SUMMA TILLGÅNGAR

2 765 512

2 647 243

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 574

1

Årets resultat

56 575

113 573

Summa fritt eget kapital

170 149

113 574

Summa eget kapital

220 149

163 574

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

26 500

Summa obeskattade reserver

0

26 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 454

19 295

Skulder till koncernföretag

2 465 113

2 345 374

Skatteskulder

16 868

35 930

Övriga skulder

12 300

21 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 628

35 070

Summa kortfristiga skulder

2 545 363

2 457 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 765 512

2 647 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

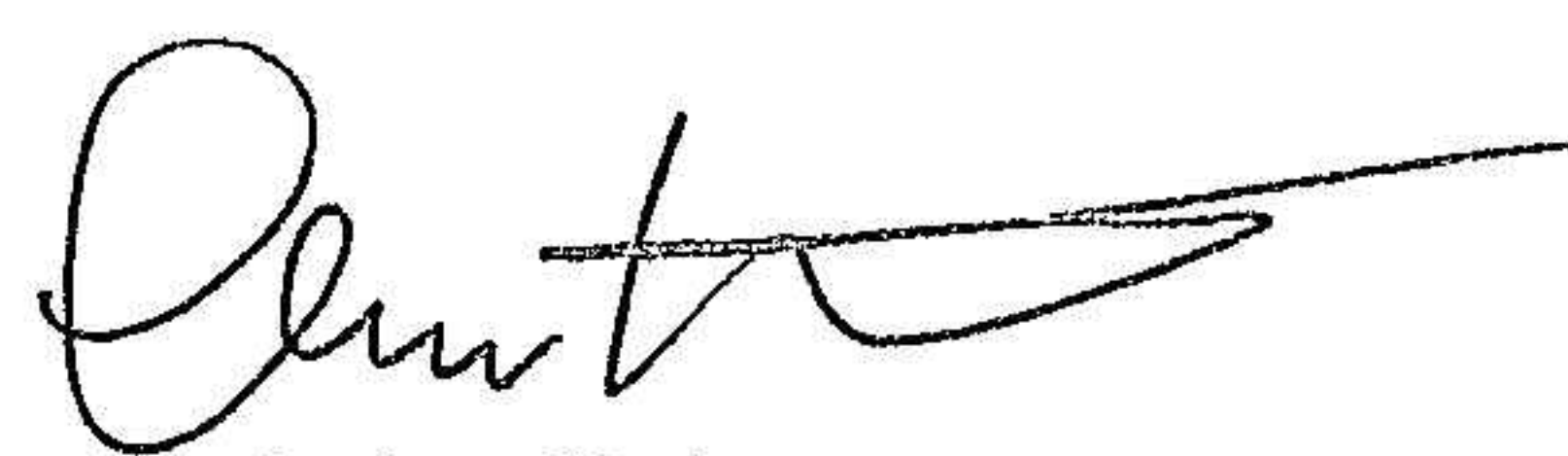
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 869 760	2 869 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 760	2 869 760
Ingående avskrivningar	-363 486	-312 357
Årets avskrivningar		-51 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 486	-363 486
Utgående redovisat värde	2 506 274	2 506 274

Trolleholm den 2 november 2023


Carl Trolle-Bonde
Ordförande


Christian Holst