

Årsredovisning

JPGS Förvaltnings AB

Org.nr 556789-9413

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPGS Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2023-03-31

Johan Pearson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för JPGS Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Laholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.
[Signature]

[Signature]

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och markområden samt bedriver uthyrning av industri- och kontorslokaler.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har samhället haft en påverkan av Corona-pandemin samt kriget i Ukraina. Bolaget har haft en mindre negativ påverkan av pandemin men påverkats av högre elpriser. Hyresgästerna är stabila och bolaget ser ljust på framtiden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 567 026	2 285 623	2 204 665	2 229 593
Resultat efter finansiella poster	824 526	876 185	795 917	843 448
Soliditet (%)	17	14	11	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 114 274	516 549	2 630 823
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		516 549	-516 549	0
Årets resultat			474 007	474 007
Belopp vid årets utgång	100 000	2 630 823	474 007	3 104 830

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	2 630 823
Årets vinst	474 007
	3 104 830
disponeras så att	
I ny räkning överföres	3 104 830
	3 104 830

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 567 026	2 285 623
Övriga rörelseintäkter		46 949	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 613 975	2 285 623
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-674 204	-466 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-563 314	-463 537
Summa rörelsekostnader		-1 237 518	-929 730
Rörelseresultat		1 376 457	1 355 893
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-552 106	-479 708
Summa finansiella poster		-551 931	-479 708
Resultat efter finansiella poster		824 526	876 185
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-195 000	-219 000
Förändring av överavskrivningar		-32 000	0
Resultat före skatt		597 526	657 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 519	-140 636
Årets resultat		474 007	516 549

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 877 828	20 328 427
Inventarier, verktyg och installationer	4	262 535	0
Summa anläggningstillgångar		20 140 363	20 328 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 863	70 979
Fordringar hos koncernföretag		562 443	293 202
Aktuell skattefordran		53 827	37 406
Övriga fordringar		157 366	190 723
		803 499	592 310
<i>Kassa och bank</i>		569 080	366 261
Summa kassa och bank		569 080	366 261
Summa omsättningstillgångar		1 372 579	958 571
SUMMA TILLGÅNGAR		21 512 942	21 286 998



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Balanserat resultat		2 630 823	2 114 274
Årets resultat		474 007	516 549
Summa fritt eget kapital		3 104 830	2 630 823
Summa eget kapital		3 204 830	2 730 823
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		612 000	417 000
Överavskrivningar		32 000	0
Summa obeskattade reserver		644 000	417 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 752 500	15 197 500
Skulder till koncernföretag		1 913 157	1 884 884
Summa långfristiga skulder		16 665 657	17 082 384
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		645 000	845 000
Leverantörsskulder		49 190	20 813
Övriga skulder		145 282	103 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 983	87 661
Summa kortfristiga skulder		998 455	1 056 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 512 942	21 286 998

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-28 273	-27 855

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 107 290	23 310 473
Årets anskaffningar	47 081	796 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 154 371	24 107 290
Ingående avskrivningar	-3 778 864	-3 315 326
Årets avskrivningar	-497 680	-463 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 276 544	-3 778 864
Utgående redovisat värde	19 877 827	20 328 426

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 520	48 520
Årets anskaffningar	328 169	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 689	48 520
Ingående avskrivningar	-48 520	-48 520
Årets avskrivningar	-65 634	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 154	-48 520
Utgående redovisat värde	262 535	0

2023040403682

Not 5. Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

14 960 657

13 792 500

Not 6. Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckningar

200 000

200 000

Fastighetsinteckningar

18 900 000

18 900 000

Skummeslövsstrand 2023-03-31



Johan Pearson



Glenn Lempert-Sjö