

Fined Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

2024062807003

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 jan 2023 - 31 dec 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fined Fastighetsskötsel AB avger härmed följande årsredovisning

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Tilläggsupplysningar (Noter)	7
Eget kapital	8
Underskrift	9
Fasställelseintyg	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhetens art och inriktning**

Styrelsen för Finéds Fastighetsskötsel AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Bolaget har två anställda.

Omsättning, resultat och ställning

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	1 114	998
Resultat efter finansiella poster	173	32
Balansomslutning	463	391
Soliditet *	79%	77%

* *Soliditet* definieras som justerat eget kapital i procent av balansräkning

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst		251 506
Årets resultat		64 147
	Kronor	<u>315 653</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till reservfonden avsättes		0
till aktieägarna utdelas		0
i ny räkning överföres		315 653
	Kronor	<u>315 653</u>

Yttranden från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig i enlighet med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Bolaget kan antas kunna komma fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt och den föreslagna värdeöverföringen påverkar inte bolagets förmåga att göra eventuella investeringar i någon väsentlig utsträckning. Redovisade nyckeltal är betryggande och det finns inte några särskilda förhållanden som ger anledning till oro.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar (noter).

Fined Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 113 866	997 799
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>1 113 866</u>	<u>997 799</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-184 443	-224 876
Övriga externa kostnader		-331 575	-254 704
Personalkostnader	2	-421 921	-482 780
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
		<u>-937 939</u>	<u>-962 360</u>
Rörelseresultat		175 927	35 439
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 926	-2 953
		<u>-2 926</u>	<u>-2 953</u>
Resultat efter finansiella poster		173 001	32 486
Återförd periodiseringsfon		0	0
Avskrivning 20 % av inköpsvärdet		-92 181	-32 000
Skatt på årets resultat	3	-16 673	-100
		<u>-16 673</u>	<u>-100</u>
Årets resultat		64 147	386

2024062807005

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

2024062807006

Anläggningstillgångar

Maskiner

4

87 269

179 450

Summa

87 269

179 450

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

190 096

52 316

Lager

39 499

0

Övriga fordringar

118 500

60 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa

348 095

112 316

Skattekonto

Skattekonto

633

-18 632

Summa

633

-18 632

Kassa och bank

Summa

26 838

117 893

26 838

117 893

Summa omsättningstillgångar

462 835

391 027

SUMMA TILLGÅNGAR

462 835

391 027

Finet Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/ansamlad förlust		251 506	251 120
Årets resultat		64 147	386
Summa		<u>315 653</u>	<u>251 506</u>
Summa eget kapital		365 653	301 506
 Avsättning i periodiseringsfond			
Periodiseringsfond 2015		0	0
Återföring av periodiseringsfond		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 502	14 459
Övriga skulder		-2 487	29 553
Skatteskulder		72 413	34 198
Upplupna semesterlöner		1 244	0
Upplupna sociala kostnader		13 510	11 311
Summa kortfristiga skulder		<u>97 182</u>	<u>89 521</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>462 835</u></u>	<u><u>391 027</u></u>
 <u>POSTER INOM LINJEN</u>			
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2024062807007

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär redovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader.

Intäkter

Försäljning av tjänster i takt med utförande. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Pågående arbeten

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (NOTER)

Not 1

Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas enligt följande:

Tjänsteförsäljning

Summa

2023-01-01 - 2022-01-01

2023-12-31 2022-12-31

1 113 866 997 799

1 113 866 997 799

2024062807009

Not 2

Medelantal anställda/Lönekostnader

Medelantalet anställda har, vid bolagets driftsställe i Stockholm under räkenskapsåret uppgått till 2 person (man).

Kvinnor

Män

Totalt för bolaget

2023-01-01 - 2022-01-01

2023-12-31 2022-12-31

0 0

1 1

1 1

Löner, tantiem och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör

181 300 358 500

181 300 358 500

Löner och andra kostnader anställd personal

Övriga personalkostnader

Löner och andra ersättningar

Sociala kostnader och semesterersättning

15 856 7 327

102 000 6 000

122 765 110 752

240 621 124 079

Totala löner och ersättningar, sociala

kostnader och pensionskostnader

421 921 482 579

Fined Fastighetsskötsel AB

Org nr 556854-1923

Not 3**Skatt på årets resultat**

2023-01-01 -	2022-01-01
2023-12-31	2022-12-31

Skatt på rörelseresultat, 20,6 %

16 643	100
--------	-----

Summa

16 643	100
---------------	------------

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärde

179 450	194 450
----------------	----------------

Årets anskaffningsvärde

0	17 000
---	--------

Ingående avskrivning

0	0
---	---

Årets Avskrivning

-92 181	-32 000
---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar

87 269	179 450
---------------	----------------

Not 5**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	251 120	386	301 506
Årets resultat	0	0	64 147	64 147
Belopp vid årets utgång	50 000	251 120	64 533	365 653

Not 6**Aktiekapital**

Aktiekapitalet motsvarar 50.000 kronor , 100 kronor/aktie.

Varje aktie motsvarar en röstandel.

202406280701

Stockholm 2024-06-19



Fined Adel

Adel Fined

Ledamot/Orförande

Fined Fastighetsskötsel AB

Org.nr 556854-1923

Räkenskapsår 2023

Faställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman den 19 juni 2024

Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Stämman beslutade att föra över årets vinst i ny räkning.

Stockholm den 19-06-2024



Adel Fined