

ÅRSREDOVISNING

för

JBTB Fastighets AB

Org.nr. 556996-2011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Bergman, Styrelseledamot
2024-10-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiell industrifastighet.

Företagets säte är i Västervik

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	400 000	400 000	400 020	400 000
Resultat efter finansiella poster	350 319	346 453	351 605	344 408
Soliditet (%)	85,98	80,6	79,98	79,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	163 594	262 932	526 526
Balanseras i ny räkning		262 932	-262 932	0
Årets resultat			294 446	294 446
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>426 526</u>	<u>294 446</u>	<u>820 972</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	426 526
Årets resultat	<u>294 446</u>
	720 972

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	<u>516 972</u>
	720 972

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 204,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		400 000	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 845	-39 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 000	-14 000
Summa rörelsekostnader		<u>-68 845</u>	<u>-53 611</u>
Rörelseresultat		331 155	346 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 495	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331	0
Summa finansiella poster		<u>19 164</u>	<u>64</u>
Resultat efter finansiella poster		350 319	346 453
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>25 000</u>	<u>-12 000</u>
Resultat före skatt		375 319	334 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 873	-71 521
Årets resultat		<u>294 446</u>	<u>262 932</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>405 466</u>	<u>419 466</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		405 466	419 466
Summa anläggningstillgångar		405 466	419 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 895</u>	<u>5 725</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 895	5 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>960 756</u>	<u>697 842</u>
Summa kassa och bank		960 756	697 842
Summa omsättningstillgångar		966 651	703 567
SUMMA TILLGÅNGAR		1 372 117	1 123 033

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		426 526	163 594
Årets resultat		294 446	262 932
Summa fritt eget kapital		<u>720 972</u>	<u>426 526</u>
Summa eget kapital		820 972	526 526
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		452 000	477 000
Summa obeskattade reserver		<u>452 000</u>	<u>477 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 328	28 107
Övriga skulder		87 817	91 400
Summa kortfristiga skulder		<u>99 145</u>	<u>119 507</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 372 117	1 123 033

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>716 555</u>	<u>716 555</u>
	Utgående anskaffningsvärden	716 555	716 555
	Ingående avskrivningar	-297 089	-283 089
	Årets avskrivningar	<u>-14 000</u>	<u>-14 000</u>
	Utgående avskrivningar	-311 089	-297 089
	Redovisat värde	405 466	419 466

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Jonas Bergman
Jonas Bergman

2024-10-07