

VENNAD AB
Org nr 556219-7185

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i VENNAD AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-11-07

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Djumbol den 2023-11-07

Namnförtydligande:

T. Kivikas

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en kommersiell fastighet i centrala Lund. Enligt bolagsordningen skall bolaget dessutom bedriva konsultationer inom området företags- och organisationsutveckling. Bolagets säte finns i Danderyds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vattenskador har även inträffat under innevarande räkenskapsår, dock inte samma omfattning som föregående räkenskapsår. Kompensation har erhållits både via försäkringsbolag och från hyresgäst.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	1 062	933	764	750
Resultat efter finansiella poster	tkr	385	360	250	149
Soliditet	%	29,8	24,5	17,2	12,7

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	76 483	216 343	412 826
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-200 000	-	-200 000
Balanseras i ny räkning			216 343	-216 343	-
Utdelning beslutad på extra stämma	-	-	-	-	-
Årets resultat				232 056	232 056
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	92 826	232 056	444 882

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	92 826
Årets resultat	232 056
Totalt	<u>324 882</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	124 882
Totalt	<u>324 882</u>

Utdelningen kommer att betalas ut efter det att ordinarie stämma blivit avhållen.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 063 100	904 128
Övriga rörelseintäkter		14 202	121 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 077 302	1 025 173
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-573 211	-620 734
Personalkostnader	2	-23 764	-6 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 779	-33 779
Summa rörelsekostnader		-630 754	-660 702
Rörelseresultat		446 548	364 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 231	-33 458
Summa finansiella poster		-61 981	-33 458
Resultat efter finansiella poster		384 567	331 013
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-90 000	-61 227
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-61 227
Resultat före skatt		294 567	269 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 511	-53 443
Årets resultat		232 056	216 343

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 556 350	1 578 009
Inventarier, fordon och installationer	4	71 758	83 878
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 628 108</u>	<u>1 661 887</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 628 108</u>	<u>1 661 887</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 363	76 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 248	7 825
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>15 611</u>	<u>84 444</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		465 862	487 204
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>465 862</u>	<u>487 204</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>481 473</u>	<u>571 648</u>
Summa tillgångar		<u>2 109 581</u>	<u>2 233 535</u>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 826	76 483
Årets resultat		232 056	216 343
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>324 882</u>	<u>292 826</u>
Summa eget kapital		<u>444 882</u>	<u>412 826</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		231 027	141 027
Summa obeskattade reserver		<u>231 027</u>	<u>141 027</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 211 104	1 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 211 104</u>	<u>1 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 448	0
Leverantörsskulder		33 598	20 053
Skatteskulder		74 466	60 031
Övriga skulder		1 157	6 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 899	92 770
Summa kortfristiga skulder		<u>222 568</u>	<u>179 682</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 109 581</u>	<u>2 233 535</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier och installationer	5 år
Byggnader	66,6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2022-09-01 <u>-2023-08-31</u>	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	—	—
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	3 111
	—	—
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>3 111</u>

Sociala kostnader härrör från olika förmåner

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 378 677	2 378 677
Utgående anskaffningsvärden	2 378 677	2 378 677
Ingående avskrivningar	-800 668	-779 009
- Årets avskrivningar	-21 659	-21 659
Utgående avskrivningar	-822 327	-800 668
Redovisat värde	<u>1 556 350</u>	<u>1 578 009</u>

Not 4 Inventarier och installationer

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	444 275	383 676
- Inköp	0	60 599
Utgående anskaffningsvärden	444 275	444 275
Ingående avskrivningar	-360 397	-348 277
- Årets avskrivningar	-12 120	-12 120
- Utgående avskrivningar	-372 517	-360 397
Redovisat värde	<u>71 758</u>	<u>83 878</u>

Ej avskrivningsbara inventarier uppgår till 35.400 kr.

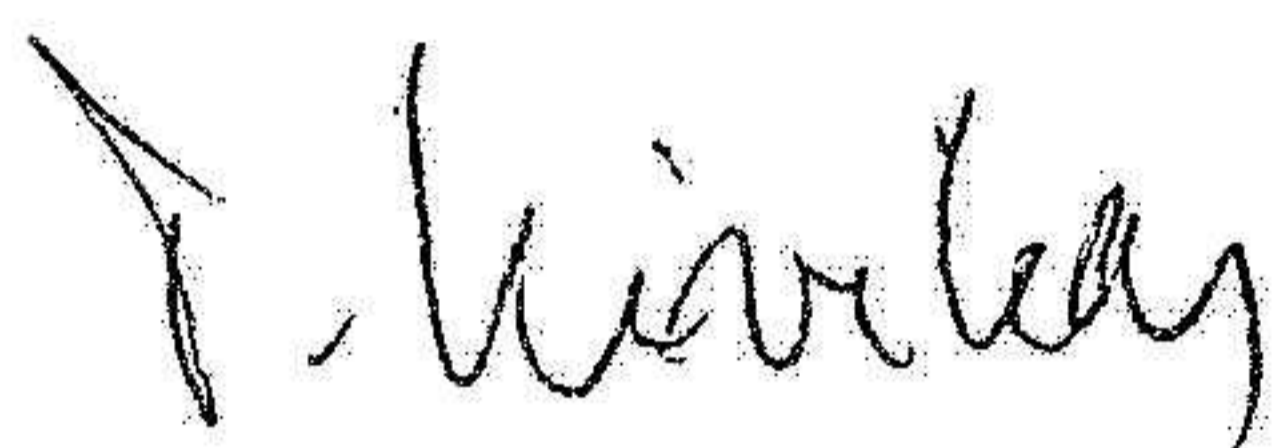
Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 033 312	1 500 000
Summa	<u>1 033 312</u>	<u>1 500 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000
	<u>3 175 000</u>	<u>3 175 000</u>

Danderyd 2023-10-23



Tiiu Kivikas



Tõivelemb Kivikas



Eva Kivikas