

ÅRSREDOVISNING

för

G & M Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559312-2160

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

George Kotanidis

2023-06-12

Styrelsen för G & M Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar Län.

Solkustens Ekonomipartner AB, som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Elstödet till företag är ett offentligt bidrag som avser att mildra effekter av höga elpriser under 2022 och kommer att betalas ut under år 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	492 194	346 298
Resultat efter finansiella poster	29 804	109 704
Balansomslutning	5 425 779	5 390 555
Soliditet (%)	11,71	11,35

Kommentar flerårsöversikt

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga fordringar

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	500 000	86 585	611 585
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0		0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	86 585	-86 585	0
Årets resultat	0	0	0	23 670	23 670
Belopp vid årets utgång	25 000	0	586 585	23 670	635 255

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	586 585
Årets resultat	23 670
Summa	610 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	610 255
Summa	610 255

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		492 194	346 298
Övriga rörelseintäkter		56 125	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		548 319	346 298
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-339 443	-131 703
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 122	-58 082
Summa rörelsens kostnader		-426 565	-189 785
Rörelseresultat		121 754	156 513
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-91 950	-46 809
Summa resultat från finansiella poster		-91 950	-46 809
Resultat efter finansiella poster		29 804	109 704
Resultat före skatt		29 804	109 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 134	-23 119
Årets resultat		23 670	86 585

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 181 778	5 268 900
Summa materiella anläggningstillgångar		5 181 778	5 268 900
Summa anläggningstillgångar		5 181 778	5 268 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 880	17 271
Övriga fordringar		5 387	91
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 125	0
Summa kortfristiga fordringar		73 392	17 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		170 609	104 293
Summa kassa och bank		170 609	104 293
Summa omsättningstillgångar		244 001	121 655
Summa tillgångar		5 425 779	5 390 555

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		586 585	500 000
Årets resultat		23 670	86 585
Summa fritt eget kapital		610 255	586 585
Summa eget kapital		635 255	611 585
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 502 000	3 562 000
Summa långfristiga skulder		3 502 000	3 562 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 273	335
Skatteskulder		18 260	-3 365
Övriga skulder		1 219 524	1 220 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 467	0
Summa kortfristiga skulder		1 288 524	1 216 970
Summa eget kapital och skulder		5 425 779	5 390 555

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 326 982	0
Inköp	0	6 297 865
Försäljningar/utrangeringar	0	-970 883
Utgående anskaffningsvärden	5 326 982	5 326 982
Ingående avskrivningar	-58 082	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-87 122	-58 082
Utgående avskrivningar	-145 204	-58 082
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 181 778	5 268 900

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kalmar

George Kotanidis

George Kotanidis

2023-05-26

Styrelseordförande