

Årsredovisning
för
Property Maintenance Bygg AB
559277-0308

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Nau, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Property Maintenance Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver byggnadsarbeten, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	3 603	31 997	20 571	9 269
Resultat efter finansiella poster	812	29	152	84
Soliditet (%)	76	6	8	2

Verksamheten i bolaget är nedlagd under året, därför har omsättningen minskat jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	180 343	10 820	216 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 820	-10 820	0
Årets resultat			644 192	644 192
Belopp vid årets utgång	25 000	191 163	644 192	860 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 164
årets vinst	644 192
	835 356
disponeras så att	
i ny räkning överföres	835 356
	835 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 602 600	31 997 048
Övriga rörelseintäkter		77 904	1 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 680 504	31 998 245

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 749 404	-21 254 877
Övriga externa kostnader		-121 448	-2 842 693
Personalkostnader	2	-826	-7 864 214
Summa rörelsekostnader		-2 871 678	-31 961 784
Rörelseresultat		808 826	36 461

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 275	593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-7 754
Summa finansiella poster		3 274	-7 161
Resultat efter finansiella poster		812 100	29 300

Resultat före skatt

812 100 **29 300**

Skatter

Skatt på årets resultat		-167 908	-18 480
Årets resultat		644 192	10 820

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	2 589 521
Fordringar hos koncernföretag	233 972	0
Övriga fordringar	762 676	224
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	563 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 262	29 904
Summa kortfristiga fordringar	998 910	3 183 351

Kassa och bank

Kassa och bank	134 838	398 676
Summa kassa och bank	134 838	398 676
Summa omsättningstillgångar	1 133 748	3 582 027

SUMMA TILLGÅNGAR

1 133 748

3 582 027

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 164

180 344

Årets resultat

644 192

10 820

Summa fritt eget kapital

835 356

191 164

Summa eget kapital

860 356

216 164

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

505 079

Leverantörsskulder

207

283 026

Skulder till koncernföretag

0

1 968 784

Skatteskulder

240 385

74 520

Övriga skulder

800

462 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

72 025

Summa kortfristiga skulder

273 392

3 365 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 133 748

3 582 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
PMN Group AB	559401-1594	Stockholm

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	8

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	121 314	242 628
	121 314	242 628

Stockholm 2025-06-25

Patric Nau
Patric Nau

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Bright Norr AB

Erika Grenholm
Erika Grenholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Maintenance Bygg AB
Org.nr 559277-0308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Property Maintenance Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Maintenance Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Property Maintenance Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Property Maintenance Bygg AB, Org.nr 559277-0308



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Maintenance Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Property Maintenance Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-06-25

Bright Norr AB

Erika Grenholm

Erika Grenholm
Auktoriserad revisor