

Årsredovisning

för

Tawast F AB

556726-0541

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joanna Salo, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Tawast F AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 831	1 671	1 657	2 002
Resultat efter finansiella poster	-564	-184	59	556
Soliditet (%)	2	6	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	741 217	16 133	857 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 133	-16 133	0
Årets resultat			-564 014	-564 014
Belopp vid årets utgång	100 000	757 350	-564 014	293 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	757 350
årets förlust	-564 014
	193 336
disponeras så att i ny räkning överföres	193 336
	193 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 831 483	1 671 276
Övriga rörelseintäkter		200 609	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 032 092	1 671 276
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 047 668	-611 850
Personalkostnader	1	-763 956	-683 768
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-471 018	-377 149
Summa rörelsekostnader		-2 282 642	-1 672 767
Rörelseresultat		-250 550	-1 491
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 464	-182 130
Summa finansiella poster		-313 464	-182 130
Resultat efter finansiella poster		-564 014	-183 621
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	215 000
Summa bokslutsdispositioner		0	215 000
Resultat före skatt		-564 014	31 379
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 246
Årets resultat		-564 014	16 133

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 722 401	9 049 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 091 756	516 145
Summa materiella anläggningstillgångar		9 814 157	9 566 076
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	3 921 824	3 921 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 921 824	3 921 824
Summa anläggningstillgångar		13 735 981	13 487 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 818	225 197
Övriga fordringar		297 388	135 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 962	86 221
Summa kortfristiga fordringar		569 168	446 494
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 225	253 973
Summa kassa och bank		7 225	253 973
Summa omsättningstillgångar		576 393	700 467
SUMMA TILLGÅNGAR		14 312 374	14 188 367

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		757 350	741 217
Årets resultat		-564 014	16 133
Summa fritt eget kapital		193 336	757 350
Summa eget kapital		293 336	857 350
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	10 648 065	11 044 293
Summa långfristiga skulder		10 648 065	11 044 293
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	758 000	688 000
Skulder till koncernföretag		2 175 000	1 310 000
Skatteskulder		63 012	26 591
Övriga skulder		179 448	112 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 513	149 998
Summa kortfristiga skulder		3 370 973	2 286 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 312 374	14 188 367

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 549 292	11 549 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 549 292	11 549 292
Ingående avskrivningar	-2 499 361	-2 171 831
Årets avskrivningar	-327 530	-327 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 826 891	-2 499 361
Utgående redovisat värde	8 722 401	9 049 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 489	125 998
Inköp	1 013 000	534 491
Försäljningar/utrangeringar	-315 140	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 358 349	660 489
Ingående avskrivningar	-144 344	-94 725
Försäljningar/utrangeringar	21 239	
Årets avskrivningar	-143 488	-49 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 593	-144 344
Utgående redovisat värde	1 091 756	516 145

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 921 824	4 570 103
Avgående fordringar		-648 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 921 824	3 921 824
Utgående redovisat värde	3 921 824	3 921 824

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 616 065	8 292 293
	7 616 065	8 292 293

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 406 065 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 648 065	11 044 293
	10 648 065	11 044 293
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	758 000	688 000
	758 000	688 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Proprieborgen med kredittagare Tawast Brämhult AB.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000

Tawast F AB
Org.nr 556726-0541

7 (7)

Västerås 2023-04-27

Joanna Salo
Joanna Salo