

Årsredovisning
för
Sanwig Fastigheter AB
559425-8013

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Wigren Sanchez, Styrelseledamot
2025-10-16

Styrelsen och verkställande direktören för Sanwig Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	3 157	0
Soliditet (%)	92,4	94,8	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 156 704	3 181 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 156 704	-3 156 704	0
Årets resultat			368 813	368 813
Belopp vid årets utgång	25 000	3 156 704	368 813	3 550 517

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 156 704
årets vinst	368 813
	3 525 517
disponeras så att i ny räkning överföres	3 525 517
	3 525 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 156 703
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Summa finansiella poster		0	3 156 704
Resultat efter finansiella poster		0	3 156 704
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		618 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		-154 000	0
Summa bokslutsdispositioner		464 500	0
Resultat före skatt		464 500	3 156 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 687	0
Årets resultat		368 813	3 156 704

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 777 104	3 158 604
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 927 104	3 308 604
Summa anläggningstillgångar		3 927 104	3 308 604

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		48 100	48 100
Summa kassa och bank		48 100	48 100
Summa omsättningstillgångar		48 100	48 100

SUMMA TILLGÅNGAR

3 975 204

3 356 704

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 156 704

0

Årets resultat

368 813

3 156 704

Summa fritt eget kapital

3 525 517

3 156 704

Summa eget kapital

3 550 517

3 181 704

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

154 000

0

Summa obeskattade reserver

154 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

175 000

175 000

Summa långfristiga skulder

175 000

175 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

95 687

0

Summa kortfristiga skulder

95 687

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 975 204

3 356 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SANWIG AB (559429-9595) som har sitt säte i Solna kommun.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	618 500	0
Avsättning till periodiseringsfond	-154 000	0
	464 500	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	175 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 158 604	0
Tillkommande fordringar	618 500	3 158 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 777 104	3 158 604
Utgående redovisat värde	3 777 104	3 158 604

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2025	154 000	0
	154 000	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Messa, AB Selffinans

Solna 2025-08-25

Alexandra Wigren Sanchez
Alexandra Wigren Sanchez
Verkställande direktör