

Årsredovisning för
Trenton Fastigheter AB

559223-6862

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Klerfelt
Verkställande direktör

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trenton Fastigheter AB, 559223-6862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2019 och förvaltar, köper och säljer aktier och andelar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 550 790	1 485 510	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 762 377	-2 181 037	-1 672 361	1 733 943
Soliditet %	45,7	49,2	47,6	64,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	84 963 776	-2 181 037
Balanseras i ny räkning		-2 181 038	2 181 037
Årets resultat			-5 762 377
Belopp vid årets utgång	50 000	82 782 738	-5 762 377

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	82 782 738
Årets resultat	-5 762 377
Summa	77 020 361
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	77 020 361
Summa	77 020 361

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 550 790	1 485 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 550 790	1 485 510
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 580 792	-920 000
Övriga externa kostnader		-2 841 226	-3 534 371
Summa rörelsekostnader		-4 422 018	-4 454 371
Rörelseresultat		-2 871 228	-2 968 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 923 294	4 943 052
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 814 443	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 155 228
Summa finansiella poster		-2 891 149	787 824
Resultat efter finansiella poster		-5 762 377	-2 181 037
Resultat före skatt		-5 762 377	-2 181 037
Årets resultat		-5 762 377	-2 181 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	52 919 335	57 733 778
Fordringar hos koncernföretag	3	84 006 540	78 645 517
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 437 500	4 437 500
Andra långfristiga fordringar	5	21 175 000	21 175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		162 538 375	161 991 795
Summa anläggningstillgångar		162 538 375	161 991 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		71 593	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 929 048	6 497 054
Summa kortfristiga fordringar		6 150 641	6 497 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 376	17 485
Summa kassa och bank		28 376	17 485
Summa omsättningstillgångar		6 179 017	6 514 539
SUMMA TILLGÅNGAR		168 717 392	168 506 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 782 738	84 963 776
Årets resultat		-5 762 377	-2 181 037
Summa fritt eget kapital		77 020 361	82 782 739
Summa eget kapital		77 070 361	82 832 739
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		82 577 237	77 425 237
Övriga skulder		7 080 629	6 732 629
Summa långfristiga skulder		89 657 866	84 157 866
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 215	0
Leverantörsskulder		375 519	253 568
Skulder till koncernföretag		0	29 162
Övriga skulder		1 560	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 594 871	1 232 999
Summa kortfristiga skulder		1 989 165	1 515 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 717 392	168 506 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 733 778	56 033 778
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	0	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	57 733 778	57 733 778
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	8 000 000	0
Årets nedskrivningar	-12 814 443	0
Utgående nedskrivningar	-4 814 443	0
Redovisat värde	52 919 335	57 733 778

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Fast. AB Blomsterstycket	559173-0766	Stockholm	50 000	20 633 234	-1 273 491	100	100	31 000 000
Geprow AB	559146-5272	Stockholm	50 000	389 487	13 567	100	100	7 000 000
Mälarlången AB	559208-7588	Stockholm	500	52 284	-248 689	100	100	10 200 000
Fast. AB Församlingshuset	556747-3698	Stockholm	250	126 372	-853 243	100	100	1 025 000
Fast. AB Prästgården	559308-8312	Stockholm	18 875	4 347 730	-2 085 846	75,5	75,5	3 694 335

Kommentar till not

Andelar där dotterbolagets egna kapital understiger bokfört värde har inte skrivits ned då värderingar av döttrarnas fastigheter visat på ett övervärde.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 645 517	81 240 517
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	13 892 062	1 995 000
Reglerade fordringar	-8 531 039	-4 590 000
Utgående anskaffningsvärden	84 006 540	78 645 517
Redovisat värde	84 006 540	78 645 517

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 437 500	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 425 000
Utgående anskaffningsvärden	4 437 500	4 437 500
Redovisat värde	4 437 500	4 437 500

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 175 000	41 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		0
Reglerade fordringar	0	-19 925 000
Utgående anskaffningsvärden	21 175 000	21 175 000
Redovisat värde	21 175 000	21 175 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	89 657 866	84 157 866

Not 7 Upplysning om ägarföretag

Uppgift om ägarföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Trenton Group AB (92%)	556764-8364	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Klerfelt 2025-06-04
Fredrik Klerfelt Datum
Verkställande direktör

Gustaf Enblad 2025-06-10
Gustaf Enblad Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trenton Fastigheter AB, org.nr 559223-6862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trenton Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trenton Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trenton Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trenton Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trenton Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka
2025-06-11

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i FAR