

Årsredovisning

för

Ormvråken Holding AB

556724-8116

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ormvråken Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 4 januari 2023


Johnny Ellfolk

Styrelsen för Ormvråken Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007-03-01 och skall förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB, org nr 556724-8041, med säte i Eskilstuna, samt dotterdotterbolagen Ellfolk Fastighetsförvaltning AB, org nr 556546-1802, med säte i Eskilstuna, Hagvalla Fastighets AB, org nr 559198-5782, med säte i Eskilstuna, Ormvråken Katrineholm AB, org nr 559209-8361, med säte i Eskilstuna, Ormvråken Strängnäs AB, org nr 559265-5038, med säte i Eskilstuna, Ekeby 3195 Fastighets AB, org nr 559198-5774, med säte i Eskilstuna, Ädlingen 21 Fastighets AB, org nr 559101-6430, med säte i Eskilstuna, samt Ormvråken Slagsta AB, 559265-5046, med säte i Eskilstuna, som alla bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni förvärvades det nya dotterdotterbolaget Ormvråken Slagsta AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	193	315	25	0
Resultat efter finansiella poster	298	492	-235	-23
Soliditet (%)	98,8	98,7	80,0	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 172 573	492 418	1 764 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		492 418	-492 418	0
Årets resultat			395 884	395 884
Belopp vid årets utgång	100 000	1 484 991	395 884	1 980 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 484 991
årets vinst	395 884
	1 880 875
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	1 685 875
	1 880 875

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

193 164

315 029

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

193 164

315 029

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 958

-125 167

Summa rörelsekostnader

-213 958

-125 167

Rörelseresultat

-20 794

189 862

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

300 000

300 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 464

2 251

Räntekostnader och liknande resultatposter

1 214

305

Summa finansiella poster

318 678

302 556

Resultat efter finansiella poster

297 884

492 418

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

98 000

0

Summa bokslutsdispositioner

98 000

0

Resultat före skatt

395 884

492 418

Årets resultat

395 884

492 418

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 025 000	1 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 125 000	1 110 000
Summa anläggningstillgångar		1 125 000	1 110 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		98 000	0
Övriga fordringar		146	146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 919	1 705
Summa kortfristiga fordringar		101 065	1 851

Kassa och bank

Kassa och Bank		779 174	676 760
Summa kassa och bank		779 174	676 760
Summa omsättningstillgångar		880 239	678 611

SUMMA TILLGÅNGAR

2 005 239 **1 788 611**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 484 991

1 172 574

Årets resultat

395 884

492 418

Summa fritt eget kapital

1 880 875

1 664 992

Summa eget kapital

1 980 875

1 764 992

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 120

2 120

Summa långfristiga skulder

2 120

2 120

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

744

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 500

21 499

Summa kortfristiga skulder

22 244

21 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 005 239

1 788 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 000	1 612 304
Tillkommande fordringar		1 000 000
Avgående fordringar		-1 602 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 000	1 010 000
Utgående redovisat värde	1 010 000	1 010 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna den 20 december 2022



Johnny Ellfolk

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022



Erik Hallander
Auktoriserad revisor

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ormvråken Holding AB

Org.nr 556724-8116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ormvråken Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ormvråken Holding ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ormvråken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-12-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ormvråken Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ormvråken Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

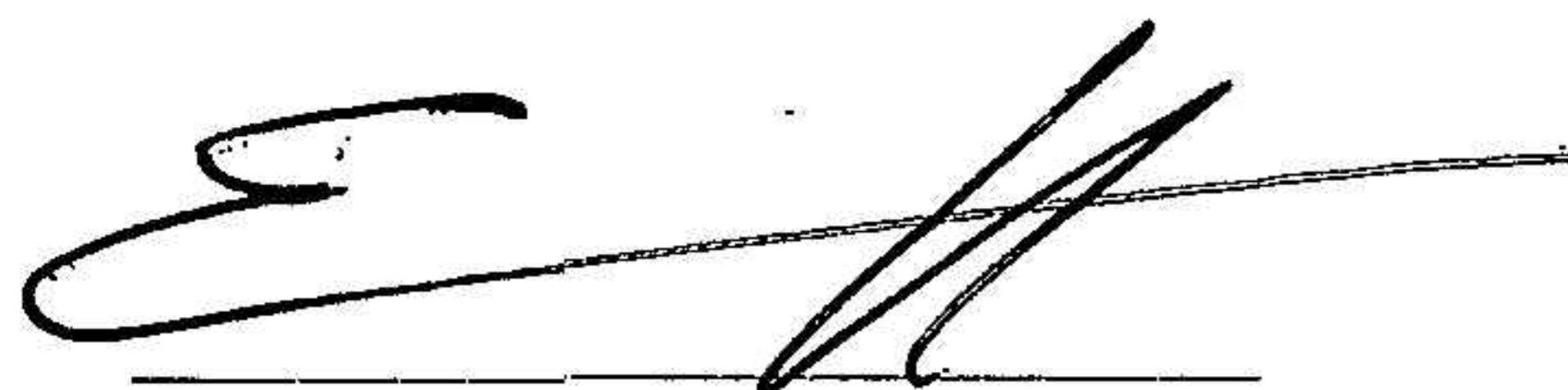
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 20 december 2022



Erik Hallander
Auktoriserad revisor