

Årsredovisning

för

Vaxö Skogen 9 AB

556748-6484

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Alerydh, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för Vaxö Skogen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har säte i Vaxholm.

Moderföretag

Bolagets moderföretag är Mikael Alerydh Bygg AB (556448-6552) med säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 147	-8	-196	-333
Soliditet (%)	38	100	60	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 207 928	-8 238	11 299 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 800 000		-8 800 000
Balanseras i ny räkning		-8 238	8 238	0
Årets resultat			1 147 102	1 147 102
Belopp vid årets utgång	100 000	2 399 690	1 147 102	3 646 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 399 690
årets vinst	1 147 102
	3 546 792
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 546 792
	3 546 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-37 260	0
Övriga externa kostnader		-8 238	-8 238
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-45 498	-8 238
Rörelseresultat		-45 498	-8 238
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 192 600	0
Summa finansiella poster		1 192 600	0
Resultat efter finansiella poster		1 147 102	-8 238
Resultat före skatt		1 147 102	-8 238
Årets resultat		1 147 102	-8 238

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 614 130	3 466 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 614 130	3 466 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 450 500	5 450 500
Fordringar hos koncernföretag	4	407 000	1 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 857 500	6 460 500
Summa anläggningstillgångar		9 471 630	9 926 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 674	1 373 190
Summa kassa och bank		201 674	1 373 190
Summa omsättningstillgångar		201 674	1 373 190
SUMMA TILLGÅNGAR		9 673 304	11 299 690

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 399 690	11 207 928
Årets resultat		1 147 102	-8 238
Summa fritt eget kapital		3 546 792	11 199 690
Summa eget kapital		3 646 792	11 299 690
Långfristiga skulder	3		
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 660	0
Övriga skulder		5 991 852	0
Summa kortfristiga skulder		6 026 512	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 673 304	11 299 690

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 450 500	5 467 000
Försäljningar		-16 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 450 500	5 450 500
Utgående redovisat värde	5 450 500	5 450 500

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mikael Alerydh	2 991 852	0
Joakim Alerydh	2 400 000	0
Erik Råsten	600 000	0
	5 991 852	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 000	12 498 000
Avgående fordringar	-603 000	-11 488 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 000	1 010 000
Utgående redovisat värde	407 000	1 010 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 460 000	
Inköp	148 130	3 466 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 608 130	3 466 000
Utgående redovisat värde	3 608 130	3 466 000

Avser tomt Ytterby 4:428

Åkersberga 2023-05-25

Mikael Alerydh
Mikael Alerydh