

# Årsredovisning

för

## Dormez-VU AB

556938-6047

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Issa Khalaf, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för Dormez-VU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som registrerades 2013 bedriver ett hostel i centrala Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har kommit igång igen efter pandemin. Med en stor arbetsinsats har det blivit ett bra överskott på verksamheten under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 774	1 419	1 317	2 628
Resultat efter finansiella poster	731	146	-60	109
Balansomslutning	1 130	1 412	1 295	2 730
Soliditet (%)	75,2	87,8	86,8	42,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	814 608	157 692	<b>1 022 300</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-970 000		<b>-970 000</b>
Balanseras i ny räkning		157 692	-157 692	<b>0</b>
Årets resultat			506 724	<b>506 724</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 300</b>	<b>506 724</b>	<b>559 024</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 299
årets vinst	506 724
	<b>509 023</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	9 023
	<b>509 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 774 426	1 418 674
Övriga rörelseintäkter		0	505 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 774 426</b>	<b>1 924 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-290 070	-133 636
Övriga externa kostnader		-1 028 759	-947 392
Personalkostnader	2	-604 870	-577 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 000	-120 000
Övriga rörelsekostnader		-24	-11
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 043 723</b>	<b>-1 778 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>730 703</b>	<b>145 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>432</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>731 135</b>	<b>145 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-212 863	-66 757
Förändring av överavskrivningar		120 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-92 863</b>	<b>53 243</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>638 272</b>	<b>198 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 549	-41 255
<b>Årets resultat</b>		<b>506 724</b>	<b>157 692</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter	3	71 040	191 040
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>71 040</b>	<b>191 040</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 040</b>	<b>191 040</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		11 268	7 360
<b>Summa varulager</b>		<b>11 268</b>	<b>7 360</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		28 160	3 755
Övriga fordringar		44 972	37 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 908	202 686
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 040</b>	<b>243 677</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		747 635	969 649
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>747 635</b>	<b>969 649</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 058 943</b>	<b>1 220 686</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 129 983</b>	<b>1 411 726</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 299

814 608

Årets resultat

506 724

157 692

**Summa fritt eget kapital**

**509 023**

**972 300**

**Summa eget kapital**

**559 023**

**1 022 300**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

294 574

81 711

Ackumulerade överavskrivningar

71 040

191 040

**Summa obeskattade reserver**

**365 614**

**272 751**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

79 695

0

Övriga skulder

34 394

28 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 257

88 215

**Summa kortfristiga skulder**

**205 346**

**116 675**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**1 129 983**

**1 411 726**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 10 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 008 960	-888 960
Årets avskrivningar	-120 000	-120 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 128 960</b>	<b>-1 008 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 040</b>	<b>191 040</b>

Hyresrätten är centralt belägen, väl anpassad för verksamheten och i gott skick varför planerlig avskrivning med 10 % bedömts vara rimlig.

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ånstrand, Ånstrands Redovisningsbyrå AB.

Uppsala 2023-07-04

*Issa Khalaf*  
Issa Khalaf