

Årsredovisning för  
**DVÄRGRÖDING AB**  
556934-3147

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DVÄRGRÖDING AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2023-03-04

  
Mats Norberg  
Styrelseledamot

  
Egon Johansson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DVÄRGRÖDING AB, 556934-3147 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets tionde räkenskapsår.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Mats Norberg och JoNiVe AB org.nr.556792-7032, säte Västerås.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	816 090	800 154	773 192	785 055
Resultat efter finansiella poster	449 436	464 466	323 652	359 651
Soliditet, %	48	40	34	29

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 978 267
Årets resultat			356 102
Vid årets slut	50 000		2 334 369

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 978 267
årets resultat	356 102
Totalt	2 334 369
utdelning, 50000 aktier x 3 kr	150 000
balanseras i ny räkning	2 184 369
Summa	2 334 369

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:


.....  




## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning, Hyresintäkter		816 090	800 154
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>816 090</b>	<b>800 154</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-147 290	-131 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 197	-126 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 487</b>	<b>-257 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>542 603</b>	<b>542 754</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 167	-78 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 167</b>	<b>-78 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>449 436</b>	<b>464 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 000	-42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>451 436</b>	<b>422 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 334	-88 779
<b>Årets resultat</b>		<b>356 102</b>	<b>333 687</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

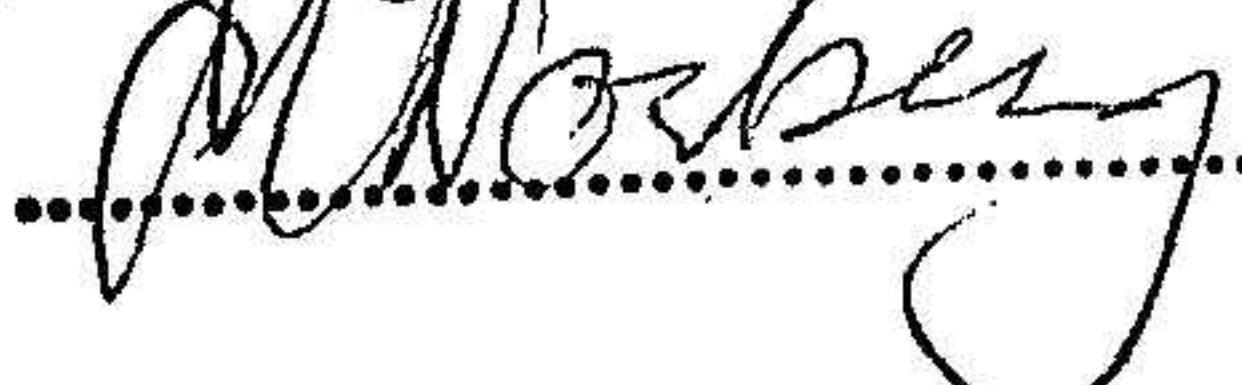
.....  




## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 751 119	5 877 316
Summa materiella anläggningstillgångar		5 751 119	5 877 316
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 851 119</b>	<b>5 977 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 794	28 115
Summa kortfristiga fordringar		20 794	28 115
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 001	263 976
Summa kassa och bank		70 001	263 976
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 795</b>	<b>292 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 941 914</b>	<b>6 269 407</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 978 267	1 644 580
Årets resultat		356 102	333 687
Summa fritt eget kapital		2 334 369	1 978 267
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 384 369</b>	<b>2 028 267</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		565 000	567 000
Summa obeskattade reserver		565 000	567 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Swedbank		2 543 750	1 815 000
Reverslån		-	1 315 000
Summa långfristiga skulder		2 543 750	3 130 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 819	-
Skatteskulder		19 558	10 773
Övriga skulder		359 926	506 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 492	26 464
Summa kortfristiga skulder		448 795	544 140
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 941 914</b>	<b>6 269 407</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*M. Norberg*

*Sten*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bolaget har ej haft någon anställd personal under året.	-	-

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*[Signature]*

*[Signature]*

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 918 700	6 918 700
	6 918 700	6 918 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 041 384	-915 187
-Årets avskrivning enligt plan	-126 197	-126 197
	-1 167 581	-1 041 384
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 751 119</b>	<b>5 877 316</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag.

Intresseföretag/org nr	Säte	Antal/Kapitalandel %	Redovisat värde
Funäsdalens Gondolbana AB 556941-8956	Funäsdalen	10 st / 1%	100.000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 283 750	1 270 000
	1 283 750	1 270 000

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

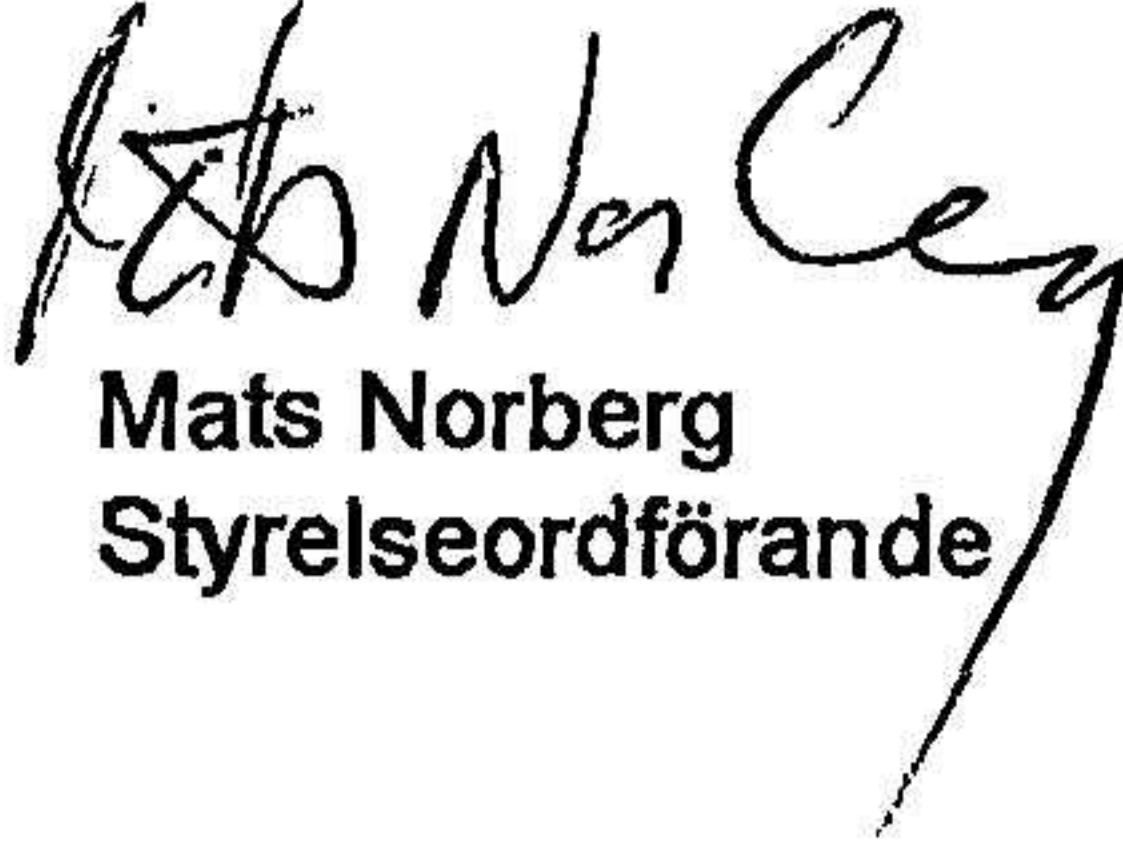
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*M. Norberg*.....

*Arvid*

## Underskrifter

Funäsdalen

  
Mats Norberg  
Styrelseordförande

2023-03-04

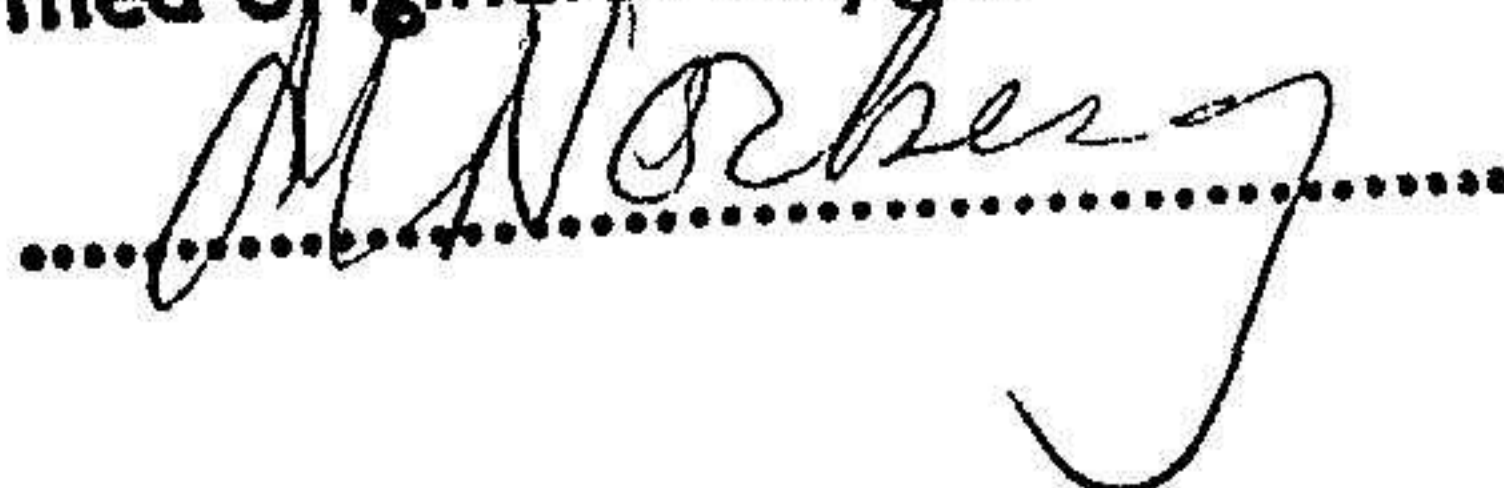
  
Egon Johansson  
Styrelseledamot

2023-03-04

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....