

Årsredovisning

för

FK Förslöv AB

556452-1143

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fouad Kamal, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för FK Förslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vistorp 7:9 i Bålstads kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med sitt tidigare moderbolag, FK Holding Förslöv 2 AB, 559333-9633 och är såldes nu ett helägd dotterbolag till AKF Invest AB, 559030-2849, med säte i Stockholm.

Bolaget har under året genomfört värdehöjande åtgärder i dess fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 509	2 923	4 323	4 267
Resultat efter finansiella poster	-2 138	-228	716	565
Soliditet (%)	36,6	2,7	4,2	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 000	80 000	37 732	-270 827	1 246 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-270 827	270 827	0
Erhållna aktieägartillskott			29 975 000		29 975 000
Fusionsresultat			-35 977		-35 977
Årets resultat				-2 137 956	-2 137 956
Belopp vid årets utgång	1 400 000	80 000	29 705 928	-2 137 956	29 047 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 705 928
årets förlust	-2 137 956
	27 567 972
disponeras så att i ny räkning överföres	27 567 972
	27 567 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 508 847	2 923 348
Övriga rörelseintäkter	196 120	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 704 967	2 923 348

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 811 309	-2 221 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 041 611	-592 176
Summa rörelsekostnader	-4 852 920	-2 813 452
Rörelseresultat	-147 953	109 896

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	468	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 990 471	-337 725
Summa finansiella poster	-1 990 003	-337 725
Resultat efter finansiella poster	-2 137 956	-227 829

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-26 576
Summa bokslutsdispositioner	0	-26 576
Resultat före skatt	-2 137 956	-254 405

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-16 422
Årets resultat	-2 137 956	-270 827

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	72 375 019	42 554 894
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 736
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 733 363	0
Summa materiella anläggningstillgångar		77 108 382	42 565 630
Summa anläggningstillgångar		77 108 382	42 565 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		828 609	800 758
Övriga fordringar		510 061	292 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 254	15 664
Summa kortfristiga fordringar		1 425 924	1 108 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		944 333	3 294 689
Summa kassa och bank		944 333	3 294 689
Summa omsättningstillgångar		2 370 257	4 403 493
SUMMA TILLGÅNGAR		79 478 639	46 969 123

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 400 000	1 400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		1 480 000	1 480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 705 928	37 732
Årets resultat		-2 137 956	-270 827
Summa fritt eget kapital		27 567 972	-233 095
Summa eget kapital		29 047 972	1 246 905
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 576	26 576
Summa obeskattade reserver		26 576	26 576
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		47 004 628	43 327 550
Övriga skulder		10 015	37 465
Summa långfristiga skulder		47 014 643	43 365 015
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	438 760
Leverantörsskulder		853 859	638 130
Skulder till koncernföretag		1 336 175	120 924
Övriga skulder		8 637	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 190 777	1 132 814
Summa kortfristiga skulder		3 389 448	2 330 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 478 639	46 969 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 038 038	18 770 863
Inköp	0	267 175
Fusionsvärde	30 851 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 889 038	19 038 038
Ingående avskrivningar	-6 688 711	-6 463 391
Årets avskrivningar	-512 760	-225 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 201 471	-6 688 711
Ingående uppskrivningar	30 205 567	30 550 959
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-518 115	-345 392
Utgående ackumulerade uppskrivningar	29 687 452	30 205 567
Utgående redovisat värde	72 375 019	42 554 894

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 000	161 000
Ingående avskrivningar	-150 264	-128 800
Årets avskrivningar	-10 736	-21 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 000	-150 264
Utgående redovisat värde	0	10 736

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 733 363	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 733 363	0
Utgående redovisat värde	4 733 363	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 2-5 år	1 755 040	1 755 040
Förfaller senare än 5 år	45 259 603	41 572 510
	47 014 643	43 327 550

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt.

Stockholm 2023-05-24

Fouad Kamal
Fouad Kamal
Ordförande