

**Årsredovisning**  
för  
**O.V.A. Fastigheter AB**  
556173-7544

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i O.V.A. Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 oktober 2023

  
Eivor Blohm

Styrelsen för O.V.A. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar partiförsäljning och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av aktierna i Marieholms Bruk Järnverksaktiebolag, 556041-5746

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 897	4 566	4 268	3 749
Resultat efter finansiella poster	1 860	20 741	2 448	481
Soliditet (%)	60	61	22	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	705 000	140 000	2 679 756	20 508 775	<b>24 033 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning			20 508 775	-20 508 775	<b>0</b>
Årets resultat				1 553 859	<b>1 553 859</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>705 000</b>	<b>140 000</b>	<b>22 588 531</b>	<b>1 553 859</b>	<b>24 987 390</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 588 531
årets vinst	1 553 859
	<b>24 142 390</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 142 390
	<b>24 142 390</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023110701154

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 897 451	4 566 013
Övriga rörelseintäkter	100 850	217 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 998 301</b>	<b>4 783 770</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-15 000	-10 000
Övriga externa kostnader	-1 606 120	-1 899 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-384 009	-396 195
Övriga rörelsekostnader	0	-6 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 005 129</b>	<b>-2 312 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 993 172</b>	<b>2 471 576</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	19 977 139
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	741 187	390 231
Ränteintäkter	159 989	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 033 926	-2 097 585
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 132 750</b>	<b>18 269 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 860 422</b>	<b>20 741 361</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	321 541	0
Förändring av överavskrivningar	11 687	30 545
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>133 228</b>	<b>-69 455</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 993 650</b>	<b>20 671 906</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-439 791	-163 131
<b>Årets resultat</b>	<b>1 553 859</b>	<b>20 508 775</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 175 194

6 547 516

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 590

37 277

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 200 784**

**6 584 793**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

2 000 000

2 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

19 514 887

14 637 591

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**21 514 887**

**16 637 591**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 715 671**

**23 222 384**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

212 000

227 000

**Summa varulager**

**212 000**

**227 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 343

280 330

Övriga fordringar

2 760

1 246 847

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

94 322

107 937

**Summa kortfristiga fordringar**

**101 425**

**1 635 114**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 946 840

17 002 212

**Summa kassa och bank**

**15 946 840**

**17 002 212**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 260 265**

**18 864 326**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 975 936**

**42 086 710**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	705 000	705 000
Reservfond	140 000	140 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>845 000</b>	<b>845 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	22 588 531	2 679 756
Årets resultat	1 553 859	20 508 775
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>24 142 390</b>	<b>23 188 531</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>24 987 390</b>	<b>24 033 531</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 640 920	1 962 461
Akkumulerade överavskrivningar	0	11 687
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 640 920</b>	<b>1 974 148</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	16 388 709	14 570 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 388 709</b>	<b>14 570 816</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	34 740	555 448
Skulder till koncernföretag	500 000	300 000
Skatteskulder	62 298	84 692
Övriga skulder	289 044	441 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 835	126 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>958 917</b>	<b>1 508 215</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 975 936

42 086 710

2023110701157

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderföretag men har valt att med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 3 § inte upprätta koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	2 700 000	2 700 000
Fastighetsinteckning	17 100 000	17 100 000
	<b>19 800 000</b>	<b>19 800 000</b>

2023110701159

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 295 030	42 157 446
Försäljningar/utrangeringar		-17 862 416
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 295 030</b>	<b>24 295 030</b>
Ingående avskrivningar	-17 747 514	-31 069 747
Försäljningar/utrangeringar		13 694 555
Årets avskrivningar	-372 322	-372 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 119 836</b>	<b>-17 747 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 175 194</b>	<b>6 547 516</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 603 578	4 252 115
Försäljningar/utrangeringar	-90 200	-1 648 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 513 378</b>	<b>2 603 578</b>
Ingående avskrivningar	-2 566 301	-4 184 293
Försäljningar/utrangeringar	90 200	1 641 865
Årets avskrivningar	-11 687	-23 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 487 788</b>	<b>-2 566 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 590</b>	<b>37 277</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 025 000
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

*kevin*

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	
Marieholms Bruk Järnverks AB	100%	100%	2 000	2 000 000 <b>2 000 000</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Marieholms Bruk Järnverks AB	556041-5746	Göteborg		3 617 051	51 704

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 637 591	14 580 806
Inköp	4 879 500	56 785
Försäljningar	-2 204	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 514 887</b>	<b>14 637 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 514 887</b>	<b>14 637 591</b>

2023110701160

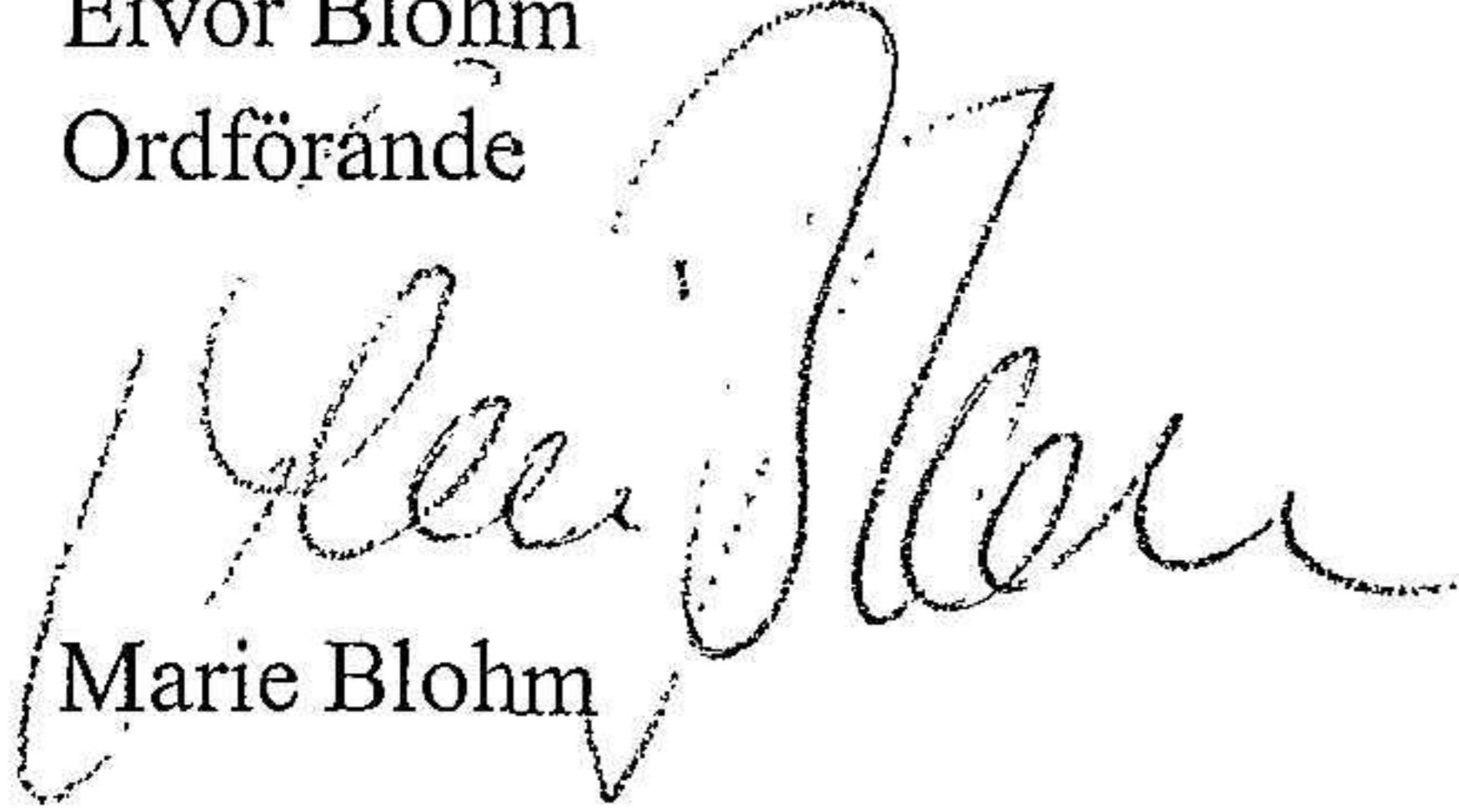
Göteborg den 25 september 2023



Eivor Blohm  
Ordförande



Jim Blohm



Marie Blohm

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2023



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i O.V.A. Fastigheter AB**

Org.nr 556173-7544

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O.V.A. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O.V.A. Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till O.V.A. Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O.V.A. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till O.V.A. Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 20 oktober 2023



Göran Hagsgård  
 Godkänd revisor