

ÅRSREDOVISNING

för

AB Hässleholms Golfklubb

Org.nr. 556772-4785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Widmark, Styrelseledamot
2024-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom, samt en golfanläggning i Skyrup.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen under året.

Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 746 275	18 343 467	19 193 503	14 696 794
Resultat efter finansiella poster	3 294 366	951 969	4 738 216	2 247 204
Soliditet (%)	38	32	36	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	2 383 760	533 123	4 416 883
Balanseras i ny räkning		533 123	-533 123	0
Årets resultat			2 637 389	2 637 389
Belopp vid årets utgång	<u>1 500 000</u>	<u>2 916 883</u>	<u>2 637 389</u>	<u>7 054 272</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 916 882
Årets resultat	<u>2 637 389</u>
	5 554 271

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 554 271</u>
	5 554 271

AB Hässleholms Golfklubb

Org.nr. 556772-4785

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 133,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 746 275	18 343 467
Övriga rörelseintäkter		693 614	417 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>22 439 889</u>	<u>18 761 175</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 593 245	-4 410 731
Övriga externa kostnader		-6 560 841	-7 556 255
Personalkostnader	2	-6 506 419	-4 797 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-792 981	-649 538
Övriga rörelsekostnader		<u>-13 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-18 466 486</u>	<u>-17 414 228</u>
Rörelseresultat		3 973 403	1 346 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 780	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-684 817</u>	<u>-394 978</u>
Summa finansiella poster		<u>-679 037</u>	<u>-394 978</u>
Resultat efter finansiella poster		3 294 366	951 969
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>41 926</u>	<u>-290 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>41 926</u>	<u>-290 000</u>
Resultat före skatt		3 336 292	661 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-698 903	-128 846
Årets resultat		<u>2 637 389</u>	<u>533 123</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 423 993	16 524 447
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 780 007	1 528 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 204 000	18 053 273
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		19 254 000	18 103 273
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>550 000</u>	<u>594 088</u>
Summa varulager		550 000	594 088
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		472 301	576 959
Övriga fordringar		161 425	304 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>279 765</u>	<u>293 599</u>
Summa kortfristiga fordringar		913 491	1 175 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 983 220</u>	<u>926 125</u>
Summa kassa och bank		3 983 220	926 125
Summa omsättningstillgångar		5 446 711	2 695 527
SUMMA TILLGÅNGAR		24 700 711	20 798 800

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 916 882	2 383 760
Årets resultat		2 637 389	533 123
Summa fritt eget kapital		<u>5 554 271</u>	<u>2 916 883</u>
Summa eget kapital		7 054 271	4 416 883
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 950 000	1 950 000
Akkumulerade överavskrivningar		896 819	938 745
Summa obeskattade reserver		<u>2 846 819</u>	<u>2 888 745</u>
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 588 954	11 309 890
Summa långfristiga skulder		<u>11 588 954</u>	<u>11 309 890</u>
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		665 376	598 704
Leverantörsskulder		640 232	410 125
Skulder till koncernföretag		35 683	35 683
Skatteskulder		584 538	472 939
Övriga skulder		136 564	90 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 148 274	575 303
Summa kortfristiga skulder		<u>3 210 667</u>	<u>2 183 282</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 700 711	20 798 800

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	9,00	6,00

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 153 494	14 449 202
	Inköp	1 263 204	3 494 292
	Omklassificeringar	0	210 000
	Utgående anskaffningsvärden	19 416 698	18 153 494
	Ingående avskrivningar	-1 629 047	-1 303 285
	Årets avskrivningar	-363 658	-325 762
	Utgående avskrivningar	-1 992 705	-1 629 047
	Redovisat värde	17 423 993	16 524 447

AB Hässleholms Golfklubb

Org.nr. 556772-4785

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 719 892	4 425 189
	Inköp	680 504	294 703
	Utgående anskaffningsvärden	5 400 396	4 719 892
	Ingående avskrivningar	-3 191 066	-2 867 290
	Årets avskrivningar	-429 323	-323 776
	Utgående avskrivningar	-3 620 389	-3 191 066
	Redovisat värde	1 780 007	1 528 826
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	210 000
	Omklassificeringar	0	-210 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0

AB Hässleholms Golfklubb

Org.nr. 556772-4785

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 927 450	8 915 074
Not 8	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	11 588 954	11 309 890
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	665 376	598 704
	Summa	12 254 330	11 908 594

AB Hässleholms Golfklubb

Org.nr. 556772-4785

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 665 000	14 665 000
	Företagsinteckningar	850 000	850 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WIDAVI AB, Org. nr 559472-9526, säte i Hässleholms kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skyrup

Göran Vinkvist
Göran Vinkvist

Christer Dagman
Christer Dagman

Fredrik Widmark
Fredrik Widmark

2024-03-08

2024-03-08

Ordförande
2024-03-08

Linda Widmark
Linda Widmark

2024-03-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2024.

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Hässleholms Golfklubb , org.nr 556772-4785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Hässleholms Golfklubb för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Hässleholms Golfklubbs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Hässleholms Golfklubb enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Hässleholms Golfklubb för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Hässleholms Golfklubb enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2024-03-08

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor