

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Sköllersta-Sörby 1:58 AB

Org.nr. 556878-5579

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rick Oskar Andersson, Styrelseledamot

2025-03-03

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sköllersta-Sörby 1:58 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut lokaler.

Bolaget har sitt säte i Sköllersta

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	694 223	665 499	571 103	613 396	437 201
Resultat efter finansiella poster	128 713	182 677	49 745	389 362	328 962
Balansomslutning	3 785 124	2 639 951	2 875 214	2 301 892	2 277 329
Soliditet (%)	44,49	59,92	49,99	60,73	47,82

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 387 354	144 565	1 581 919
Balanseras i ny räkning	0	144 565	-144 565	0
Årets resultat	0	0	102 125	102 125
Belopp vid årets utgång	50 000	1 531 919	102 125	1 684 044

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 531 919
Årets resultat	102 125
Summa	1 634 044

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 634 044
Summa	1 634 044

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		694 223	665 499
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 223	665 499
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-334 294	-236 407
Övriga externa kostnader		-72 829	-85 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 017	-123 017
Summa rörelsekostnader		-530 140	-445 405
Rörelseresultat		164 083	220 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 373	-37 528
Summa finansiella poster		-35 370	-37 417
Resultat efter finansiella poster		128 713	182 677
Resultat före skatt		128 713	182 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 588	-38 112
Årets resultat		102 125	144 565

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 921 145	1 961 059
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	415 514	498 617
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	690 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 026 659	2 459 676
Summa anläggningstillgångar		3 026 659	2 459 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144 137	68 750
Övriga fordringar		188 355	17 160
Summa kortfristiga fordringar		332 492	85 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		425 973	94 365
Summa kassa och bank		425 973	94 365
Summa omsättningstillgångar		758 465	180 275
SUMMA TILLGÅNGAR		3 785 124	2 639 951

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 531 919	1 387 354
Årets resultat		102 125	144 565
Summa fritt eget kapital		1 634 044	1 531 919
Summa eget kapital		1 684 044	1 581 919
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		982 350	0
Skatteskulder		83 730	58 032
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 101 080	58 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 785 124	2 639 951

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Typ av tillgång	7
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	7

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 527 732	2 527 732
Utgående anskaffningsvärden	2 527 732	2 527 732
Ingående avskrivningar	-566 673	-526 759
Utgående avskrivningar	-566 673	-526 759
Utgående uppskrivningar	-566 673	-526 759
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 394 386	1 474 214

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 410	373 520
Utgående anskaffningsvärden	628 410	373 520
Ingående avskrivningar	-129 793	-46 690
Utgående avskrivningar	-129 793	-46 690
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	498 617	326 830

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	690 000	0
Utgående anskaffningsvärden	690 000	0
Redovisat värde	690 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sköllersta

Rick Oskar Andersson

Rick Oskar Andersson

2025-02-24

Styrelseledamot

Roy Georg Andersson

Roy Georg Andersson

2025-02-24

Styrelseordförande / Styrelseledamot