

ÅRSREDOVISNING

för

Vallgatan Invest AB

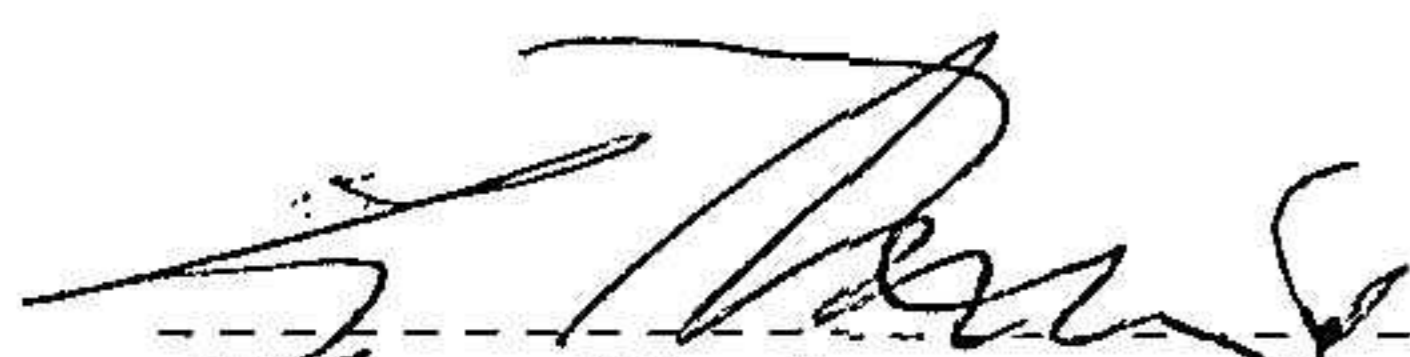
Org.nr. 556649-3200

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vallgatan Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-29



Christer Nordström

ÅRSREDOVISNING

för

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I början av 2004 förvärvades Revatec AB (fd Kambre-TTM AB) till 100%. Revatecs verksamhet består av försäljning och installation av anläggningar för fordonstvätt och vattenrening.

2013 förvärvades Revcon AB till 100%, vars verksamhet skall vara att bedriva konsulttjänster inom konstruktion, installation samt drift och underhåll inom samma områden.

2016 förvärvades Aktiebolaget Prostinnan till 100%, vars verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget hyr ut lokaler till dotterbolaget Revatec AB.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600 000	600 000	420 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	357 151	2 541 499	2 413 878	982 887
Soliditet (%)	94,45	95,17	94,25	94,34
Balansomslutning	9 091 636	11 127 632	10 759 542	12 492 359

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 282 485
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare vid årsstämma			-2 000 000
Årets resultat			-2 849
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 279 636

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 282 485
Årets resultat	-2 849
	<hr/>
	8 279 636

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 279 636
	<hr/>
	8 279 636

ES

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

89

ank=20230703;2023070407386

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 130	-47 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 252	-170 252
Summa rörelsekostnader		-293 382	-217 485
Rörelseresultat		306 618	382 515
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	2 110 000
Ränteintäkter		60 003	60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 470	-11 016
Summa finansiella poster		50 533	2 158 984
Resultat efter finansiella poster		357 151	2 541 499
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-360 000	-5 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-360 000	-105 000
Resultat före skatt		-2 849	2 436 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-67 666
Årets resultat		-2 849	2 368 833

5

ank=20230703;2023070407387

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

2 338 006

2 508 258

Summa materiella anläggningstillgångar

2 338 006

2 508 258

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

4 720 000

4 720 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 720 000

4 720 000

Summa anläggningstillgångar

7 058 006

7 228 258

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 878 316

2 393 316

Övriga fordringar

55 924

0

Summa kortfristiga fordringar

1 934 240

2 393 316

Kassa och bank

Kassa och bank

99 390

1 506 058

Summa kassa och bank

99 390

1 506 058

Summa omsättningstillgångar

2 033 630

3 899 374

SUMMA TILLGÅNGAR**9 091 636****11 127 632**

ank=20230703;2023070407388

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 282 485

7 913 651

Årets resultat

-2 849

2 368 833

Summa fritt eget kapital

8 279 636

10 282 484

Summa eget kapital

8 399 636

10 402 484

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

237 000

237 000

Summa obeskattade reserver

237 000

237 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

125 000

225 000

Summa långfristiga skulder

125 000

225 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skulder till koncernföretag

30 000

25 000

Skatteskulder

0

70 647

Övriga skulder

190 000

57 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

330 000

263 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 091 636****11 127 632**

ank=20230703;2023070407389

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2022

2021

Anteciperad utdelning från dotterbolag

0

2 110 000

0

2 110 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 496 198

4 496 198

Utgående anskaffningsvärden

4 496 198

4 496 198

Ingående avskrivningar

-1 987 940

-1 817 688

Årets avskrivningar

-170 252

-170 252

Utgående avskrivningar

-2 158 192

-1 987 940

Redovisat värde

2 338 006

2 508 258

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Revatec AB

5 000

3 090 000

3 090 000

556554-1868

Kalmar

100,00%

Revcon AB

500

50 000

50 000

556930-8090

Kalmar

100,00%

Aktiebolaget Prostinnan

1 000

1 580 000

1 580 000

556409-6997

Kalmar

100,00%

4 720 000

4 720 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Revatec AB

5 025 350

-1 249 351

Revcon AB

98 797

2 890

Aktiebolaget Prostinnan

230 062

-1 579

Es

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	125 000	225 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
		2 500 000	2 500 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	2 500 000	2 500 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

2023-06-29



Christer Nordström

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Deloitte AB



Erik Gunhamn

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vallgatan Invest AB
organisationsnummer 556649-3200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallgatan Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallgatan Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallgatan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vallgatan Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallgatan Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

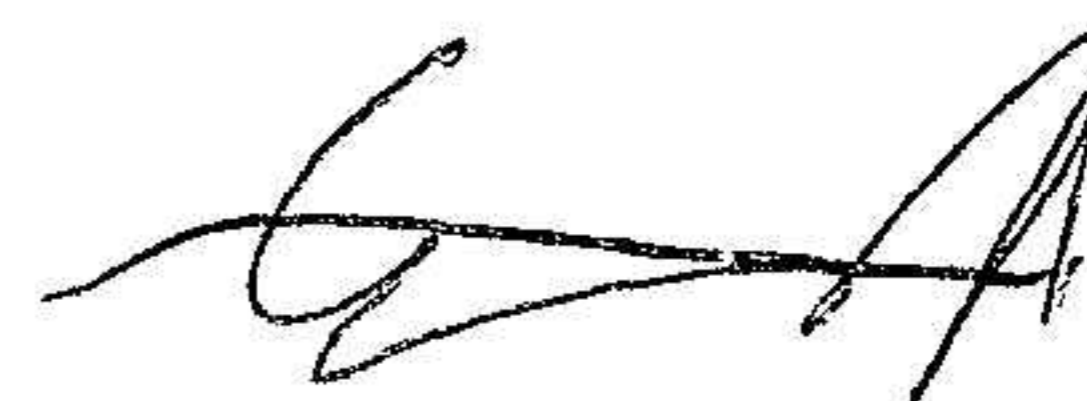
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 29 juni 2023

Deloitte AB



Erik Gunhamn
Auktoriserad revisor