

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pechlinan AB**


Org.nr. 556784-7115

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pechlinan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-30  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-06-30

  
Björn Sohlberg

# Pechlinan AB

Org.nr. 556784-7115

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning såsom delägare i fastigheter belägna i Gävle kommun.

Företagets säte är Gävle

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 734 379	3 508 209	3 404 326	3 271 233
Resultat efter finansiella poster	261 127	-129 519	1 261 728	1 027 829
Soliditet (%)	5,51	4,18	4,86	4,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	859 393	-129 519	829 874
Balanseras i ny räkning		-129 519	129 519	0
Årets resultat			241 123	241 123
Belopp vid årets utgång	100 000	729 874	241 123	1 070 997

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	729 874
Årets resultat	241 123
	<u>970 997</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	970 997
	<u>970 997</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 734 379	3 508 209
Övriga rörelseintäkter		24 522	447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 758 901</u>	<u>3 508 656</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader och reparationer		-2 501 842	-2 662 191
Övriga externa kostnader		-148 100	-262 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 115	-276 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 928 057</u>	<u>-3 201 188</u>
<b>Rörelseresultat</b>		830 844	307 468
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 518	10 418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601 235	-447 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-569 717</u>	<u>-436 987</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		261 127	-129 519
<b>Resultat före skatt</b>		261 127	-129 519
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 004	0
<b>Årets resultat</b>		<u>241 123</u>	<u>-129 519</u>

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

13 876 909

14 153 753

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 980

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

13 890 889

14 153 753

**Summa anläggningstillgångar**

13 890 889

14 153 753

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

103 528

672 011

Övriga fordringar

1 417 246

1 036 758

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 259

46 820

**Summa kortfristiga fordringar**

1 571 033

1 755 589

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 957 472

3 930 064

**Summa kassa och bank**

3 957 472

3 930 064

**Summa omsättningstillgångar**

5 528 505

5 685 653

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 419 394**

**19 839 406**

2024070314701

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

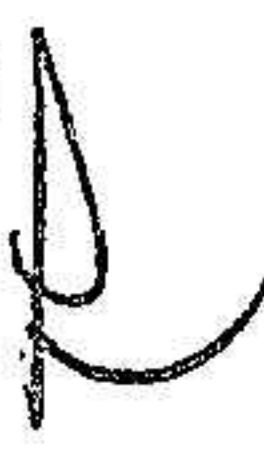
**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	729 874	859 393
	241 123	-129 519
	<u>970 997</u>	<u>729 874</u>
	1 070 997	829 874
4		
	11 863 017	12 103 652
	4 240 000	4 240 000
	<u>16 103 017</u>	<u>16 343 652</u>
	759 269	772 818
	986 767	814 845
	499 344	1 078 217
	<u>2 245 380</u>	<u>2 665 880</u>
	19 419 394	19 839 406



2024070314702

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 869 090	17 869 090
	Utgående anskaffningsvärden	17 869 090	17 869 090
	Ingående avskrivningar	-3 715 337	-3 438 493
	Årets avskrivningar	-276 844	-276 844
	Utgående avskrivningar	-3 992 181	-3 715 337
	Redovisat värde	13 876 909	14 153 753
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	11 815 000	11 815 000
	Byggnader	30 236 500	30 236 500
		42 051 500	42 051 500

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	15 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	15 250	0
	Redovisat värde	13 979	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	15 164 401	15 449 036

Av långfristiga skulder som förfaller till betalning efter 5 år avser 4 240 000 kr skuld till Björn Sohlberg som ingår i närståendeekretsen.

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 391 000	18 391 000

### Not 6 Koncernförhållanden

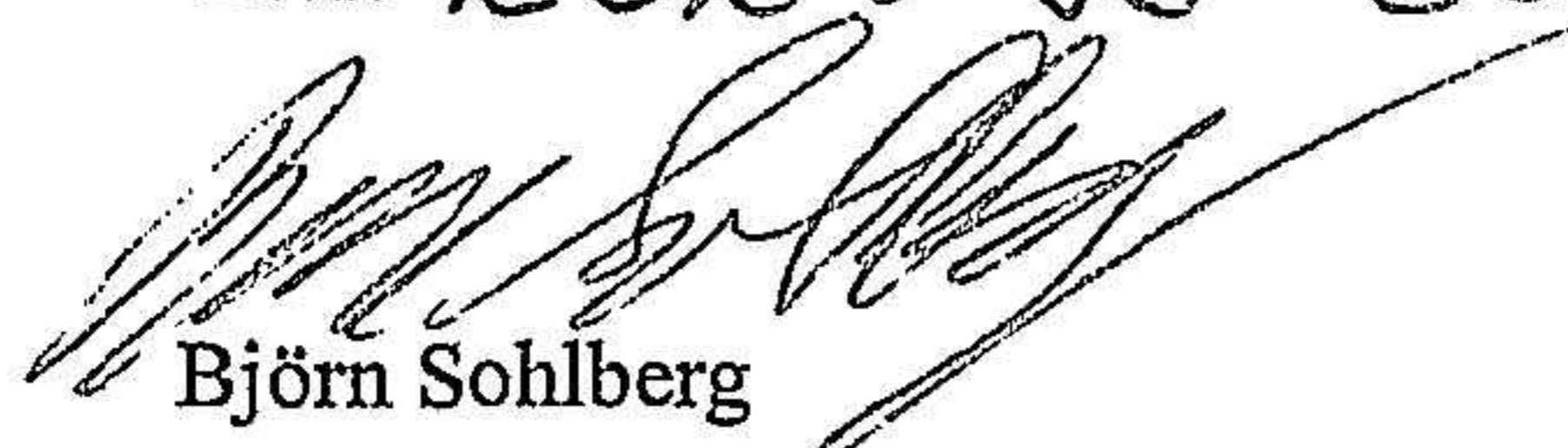
Bolaget är helägt dotterbolag till Björnen i Gävle AB, Org. nr 556785-0234, säte Gävle.

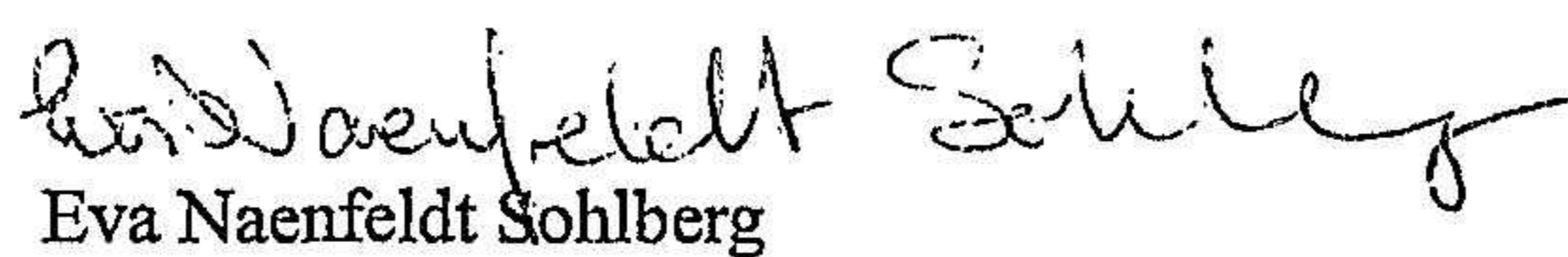
**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

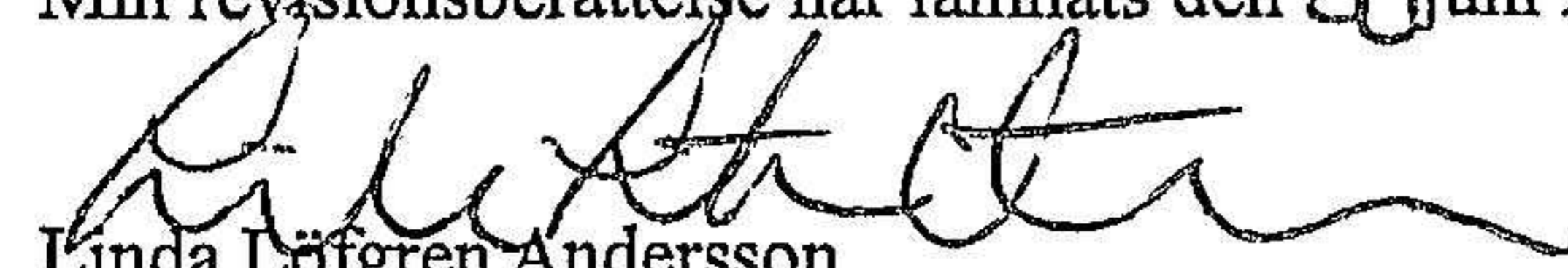
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2024-06-30

  
Björn Sohlberg

  
Eva Naenfeldt Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

  
Linda Löfgren Andersson  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024070314704



STAR REVISION

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pechlinan AB  
Org.nr. 556784-7115

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pechlinan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pechlinan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pechlinan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



# STAR REVISION

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pechlinan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pechlinan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2024

Linda Maria Löfgren Andersson  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: