

# Årsredovisning

---

## *Gate Fastigheter AB*

559309-0367

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Habo 2023-03-31

Mikael Rothzén

# Årsredovisning

---

## *Gate Fastigheter AB*

559309-0367

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hjo Kommun, Västra Götalands Län.

Uppgifter om moderföretag:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ Entreprenad AB, org nr 556563-3392 med säte i Jönköping

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	360	221
Resultat efter finansiella poster	100	74
Balansomslutning	3 087	3 134
Soliditet %	5	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att föregående års omsättning baserades på 9 månader

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		58 313
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		58 313	-58 313
Årets resultat			78 983
Belopp vid årets utgång	25 000	58 313	78 983

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	58 313
Årets resultat	78 983
<b>Summa</b>	<b>137 296</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	137 296
<b>Summa</b>	<b>137 296</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-24 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	360 011	220 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>360 011</b>	<b>220 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-159 866	-72 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 801	-47 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 667</b>	<b>-119 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>139 344</b>	<b>101 474</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 586	-27 901
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39 586</b>	<b>-27 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>99 758</b>	<b>73 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>99 758</b>	<b>73 573</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 775	-15 260
<b>Årets resultat</b>	<b>78 983</b>	<b>58 313</b>

2023040503934

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 932 114

2 992 915

Summa materiella anläggningstillgångar

2 932 114

2 992 915

**Summa anläggningstillgångar**

**2 932 114**

**2 992 915**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 393

6 167

Summa kortfristiga fordringar

6 393

6 167

#### Kassa och bank

Kassa och bank

148 200

134 772

Summa kassa och bank

148 200

134 772

**Summa omsättningstillgångar**

**154 593**

**140 939**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 086 707**

**3 133 854**

2023040503935

2023040503936

2022-12-31                      2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	58 313	–
Årets resultat	78 983	58 313
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>137 296</i>	<i>58 313</i>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>162 296</b>	<b>83 313</b>
---------------------------	----------------	---------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 332 500	2 395 000
Skulder till koncernföretag		480 750	575 000

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 813 250</b>	<b>2 970 000</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder	21 185	15 260
Övriga skulder	57 706	40 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 270	24 863

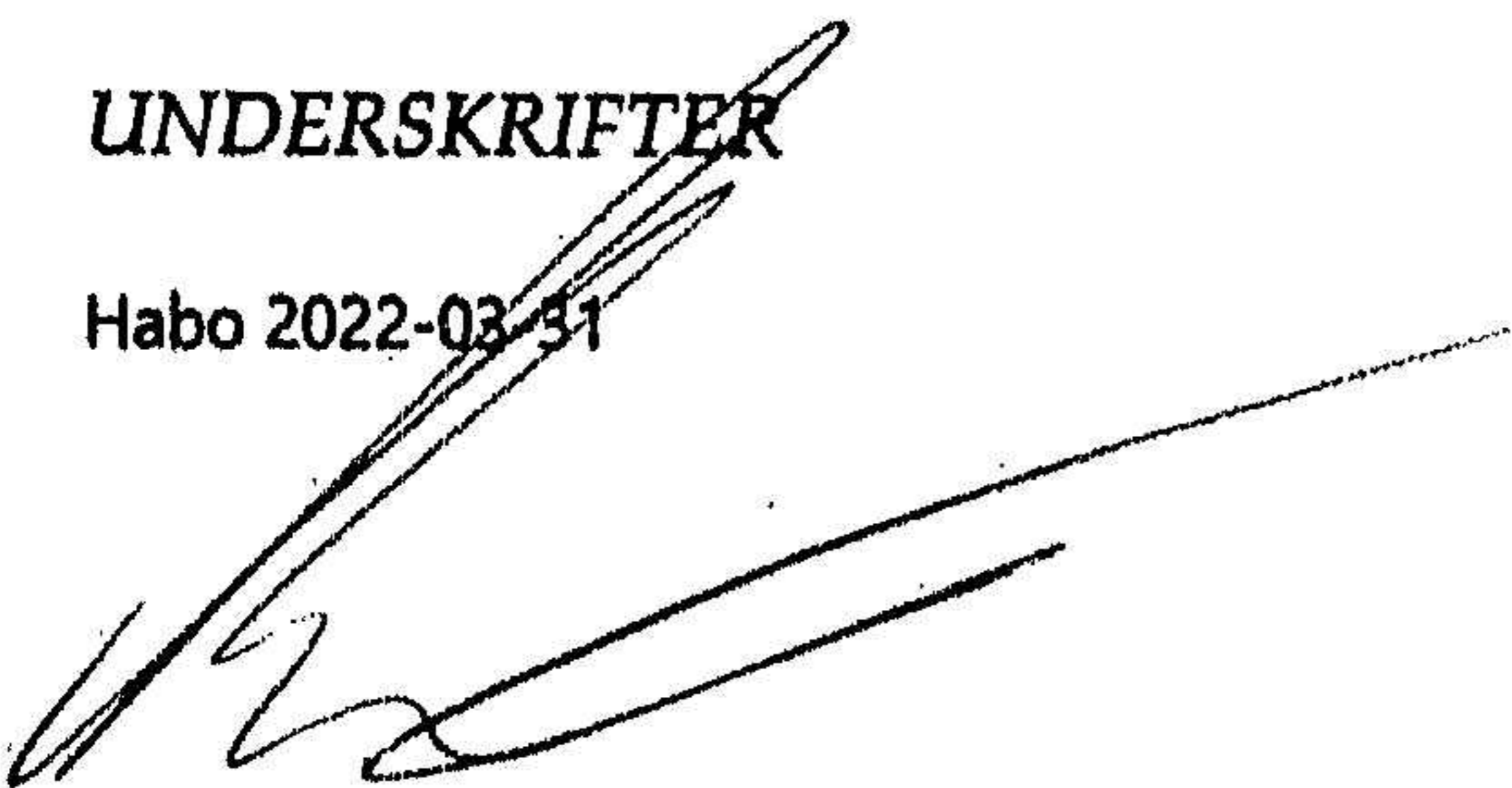
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>111 161</b>	<b>80 541</b>
-----------------------------------	----------------	---------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>3 086 707</b>	<b>3 133 854</b>
--	------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

Habo 2022-03-31

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Mikael Rothzén.

Mikael Rothzén

2023040503937

