

Årsredovisning för **WM Estate AB**

559003-2990

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pierre Falk
Styrelseledamot

2024-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WM Estate AB, 559003-2990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver handel med installation och material inom elbranschen samt försäljning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets skall även driva verksamhet med att köpa, äga och sälja fastigheter, samt uthyrning av lokaler och lägenheter, även konferensverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 923 420	1 087 139	465 757	464 999
Resultat efter finansiella poster	61 584	44 723	34 840	218 194
Soliditet %	4,5	4,2	3,8	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	550 573	35 510
Balanseras i ny räkning		35 509	-35 510
Årets resultat			48 999
Belopp vid årets utgång	50 000	586 082	48 999

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	586 082
Årets resultat	48 999
Summa	635 081
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	635 081
Summa	635 081

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 923 420	1 087 139
Övriga rörelseintäkter		0	612 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 923 420	1 700 012
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 150	-381 144
Övriga externa kostnader		-955 135	-981 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 225	-24 800
Summa rörelsekostnader		-1 344 510	-1 387 880
Rörelseresultat		578 910	312 132
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 326	-267 409
Summa finansiella poster		-517 326	-267 409
Resultat efter finansiella poster		61 584	44 723
Resultat före skatt		61 584	44 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 585	-9 213
Årets resultat		48 999	35 510

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 885 507	14 206 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 503	74 400
Summa materiella anläggningstillgångar		13 963 010	14 281 067
Summa anläggningstillgångar		13 963 010	14 281 067
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		700 000	0
Summa varulager m.m.		700 000	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		625 812	346 924
Övriga fordringar		51 255	291 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-167 830	6 897
Summa kortfristiga fordringar		509 237	645 192
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 808	126 037
Summa kassa och bank		49 808	126 037
Summa omsättningstillgångar		1 259 045	771 229
SUMMA TILLGÅNGAR		15 222 055	15 052 296

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		586 082	550 573
Årets resultat		48 999	35 510
Summa fritt eget kapital		635 081	586 083
Summa eget kapital		685 081	636 083
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 946 194	10 008 750
Övriga skulder		3 747 693	2 901 693
Summa långfristiga skulder		13 693 887	12 910 443
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 152	1 290 029
Skatteskulder		29 905	9 213
Övriga skulder		92 311	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		647 719	206 528
Summa kortfristiga skulder		843 087	1 505 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 222 055	15 052 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 206 667	13 899 181
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		307 486
Utgående anskaffningsvärden	14 206 667	14 206 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-321 160	
Utgående avskrivningar	-321 160	
Redovisat värde	13 885 507	14 206 667

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	34 168	
Utgående anskaffningsvärden	158 168	124 000
Ingående avskrivningar	-49 600	-24 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 065	-24 800
Utgående avskrivningar	-80 665	-49 600
Redovisat värde	77 503	74 400

Underskrifter

Göteborg

Pierre Falk
Pierre Falk
Styrelseledamot

2024-03-05
Datum