

Årsredovisning

för

Göteborg Hus & Bygg AB

556490-6468

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Hus & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 / 12 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 / 12 2024


Peter Jansson

Styrelsen för Göteborg Hus & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av monteringsfärdiga hus och tomter. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	339	2 086	1 399	6 212
Resultat efter finansiella poster	1 069	117	-144	3 415
Soliditet (%)	87	95	91	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har minskat pga att verksamheten med försäljning av småhus håller på att avvecklas och konjunkturen och efterfrågan för spekulationsbyggnation innebär minimal aktivitet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	36 935	30 822 936	313 824	32 173 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			313 824	-313 824	0
Årets resultat				1 134 159	1 134 159
Belopp vid årets utgång	1 000 000	36 935	30 836 760	1 134 159	33 007 854

2024121201564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 836 760
årets vinst	1 134 159
	31 970 919

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	31 670 919
	31 970 919

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den förslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		339 296	2 086 410
Övriga rörelseintäkter		1 682	3 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		340 978	2 089 514
Rörelsekostnader			
Inköp av material och tjänster		-1 377 603	-38 363
Handelsvaror (inköp av värdepapper)		-78 240	-573 611
Övriga externa kostnader		-297 154	-222 759
Personalkostnader	1	-1 010 063	-1 170 806
Summa rörelsekostnader		-2 763 060	-2 005 539
Rörelseresultat		-2 422 082	83 975
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 506 663	34 274
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 262 921	355 678
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		816 855	-356 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 120	-374
Summa finansiella poster		3 491 319	33 032
Resultat efter finansiella poster		1 069 237	117 007
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	430 000
Resultat före skatt		1 269 237	547 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 078	-233 183
Årets resultat		1 134 159	313 824

2024121201665

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	1 000 000
Inventarier	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 695 401
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 695 401

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 150 000	4 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 000 000	14 716 629
Andra långfristiga fordringar	9	5 000 000	5 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 175 000	24 391 629
Summa anläggningstillgångar		11 175 000	27 087 030

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Värdepapper		1 684 548	1 762 788
-------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		150 452	882 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 259 673	546 325
Summa kortfristiga fordringar		1 410 125	1 428 783

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		17 706 738	5 398 482
---------------------------------	--	------------	-----------

Kassa och bank

Kassa och bank		9 490 863	1 419 113
Summa omsättningstillgångar		30 292 274	10 009 166

SUMMA TILLGÅNGAR

41 467 274 37 096 196

2024121201666

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10 000 aktier)

1 000 000

1 000 000

Reservfond

36 935

36 935

Summa bundet eget kapital

1 036 935

1 036 935

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 836 760

30 822 936

Årets resultat

1 134 159

313 824

Summa fritt eget kapital

31 970 919

31 136 760

Summa eget kapital

33 007 854

32 173 695

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 715 000

3 915 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 631

27 192

Skatteskulder

209 160

861 101

Övriga skulder

4 384 869

87 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 760

32 160

Summa kortfristiga skulder

4 744 420

1 007 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 467 274

37 096 196

2024121201667

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2024121201669

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	612 750	612 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 750	612 750
Ingående avskrivningar	-612 750	-612 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 750	-612 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 401	1 654 171
Inköp	0	41 230
Försäljningar/utrangeringar	-1 695 401	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 695 401
Utgående redovisat värde	0	1 695 401

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	61 300
Försäljningar	0	-36 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

2024121201670

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	330 000	330 000
	330 000	330 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 150 000	5 130 200
Avgående fordringar	0	-980 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 150 000	4 150 000
Utgående redovisat värde	4 150 000	4 150 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 716 629	18 665 855
Försäljningar	-12 716 629	-3 949 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	14 716 629
Utgående redovisat värde	2 000 000	14 716 629

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	500 000
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
Avgående fordringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 500 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 500 000

2024121201671

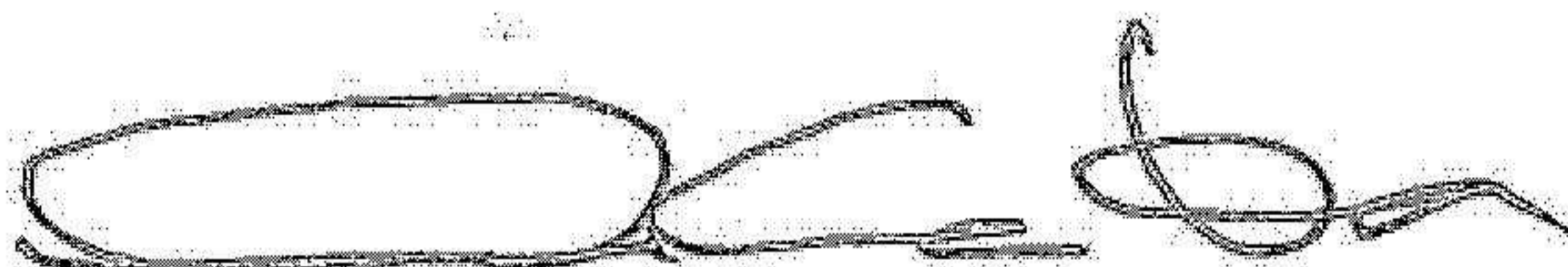
Göteborg den 10 / 12 2024



Peter Jansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 12 2024



Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor

R3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborg Hus & Bygg AB
Org.nr. 556490-6468

2024121201672

6955701
401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Hus & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Hus & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R3

Rapport om ändra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Hus & Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Hus & Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10/12 2024



Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor