

# ÅRSREDOVISNING

för

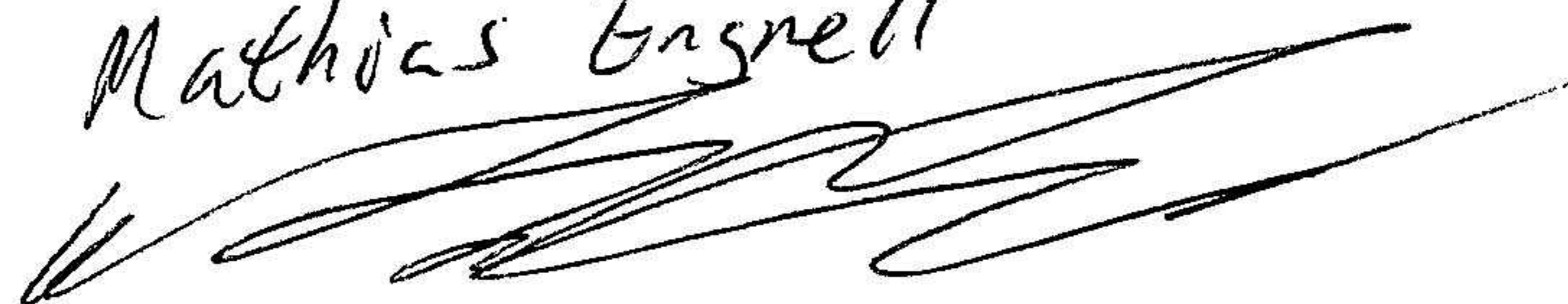
## Aphos Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556266-8896

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18/10-24  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/beträffande den uppkomna förlusten.  
Stockholm den 18/10-24

Mathias Engnell  


# ÅRSREDOVISNING

för

## Aphos Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556266-8896

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka konsultativ verksamhet inom fastighetsförvaltning och vid köp och försäljning av fastigheter samt idka fastighetservice.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	34 121 017	32 861 317	30 269 119	28 878 835
Resultat efter finansiella poster	923 897	491 934	183 404	143 853
Soliditet (%)	15,16	9,98	6,31	3,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	276 594	369 529	766 123
Balanseras i ny räkning			369 529	-369 529	
Årets resultat				474 807	474 807
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	646 123	474 807	1 240 930

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	646 123
Årets resultat	474 807
	<hr/>
	1 120 930

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 120 930
	<hr/>
	1 120 930

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Aphos Förvaltnings Aktiebolag**

Org.nr. 556266-8896

**RESULTATRÄKNING**

	2023-05-01	2022-05-01
	2024-04-30	2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	34 121 017	32 861 317
Övriga rörelseintäkter	371 582	724 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>34 492 599</u>	<u>33 585 935</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-16 674 500	-16 203 403
Övriga externa kostnader	-4 582 662	-4 879 952
Personalkostnader	2 -12 285 819	-11 976 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 063	-33 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-33 576 044</u>	<u>-33 093 225</u>
<b>Rörelseresultat</b>	916 555	492 710
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	7 427	2 145
Räntekostnader	-85	-2 921
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>7 342</u>	<u>-776</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	923 897	491 934
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-300 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	623 897	491 934
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	<u>-149 090</u>	<u>-122 405</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>474 807</b>	<b>369 529</b>

2024102101558

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>67 224</u>	<u>100 287</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 224</b>	<b>100 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 224</b>	<b>100 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 246 374	3 061 291
Övriga fordringar		161 419	153 977
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		792 054	1 009 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>632 580</u>	<u>541 609</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 832 427</b>	<b>4 766 446</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 302 902</u>	<u>2 805 873</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 302 902</b>	<b>2 805 873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 135 329</b>	<b>7 572 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 202 553</b>	<b>7 672 606</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		646 122	276 593
Årets resultat		<u>474 807</u>	<u>369 529</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 120 929</b>	<b>646 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 240 929</b>	<b>766 122</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 924 806	1 949 218
Skulder till koncernföretag		498 395	272 090
Skatteskulder		50 834	22 772
Övriga skulder		2 088 571	1 990 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 354 018</u>	<u>2 671 766</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 961 624</b>	<b>6 906 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 202 553</b>	<b>7 672 606</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

22,00

22,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

679 447

641 947

Inköp

0

37 500

Utgående anskaffningsvärden

679 447

679 447

Ingående avskrivningar

-579 160

-546 097

Årets avskrivningar

-33 063

-33 063

Utgående avskrivningar

-612 223

-579 160

Redovisat värde

67 224

100 287

## Övriga noter

### Not 4 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Företagsinteckningar

300 000

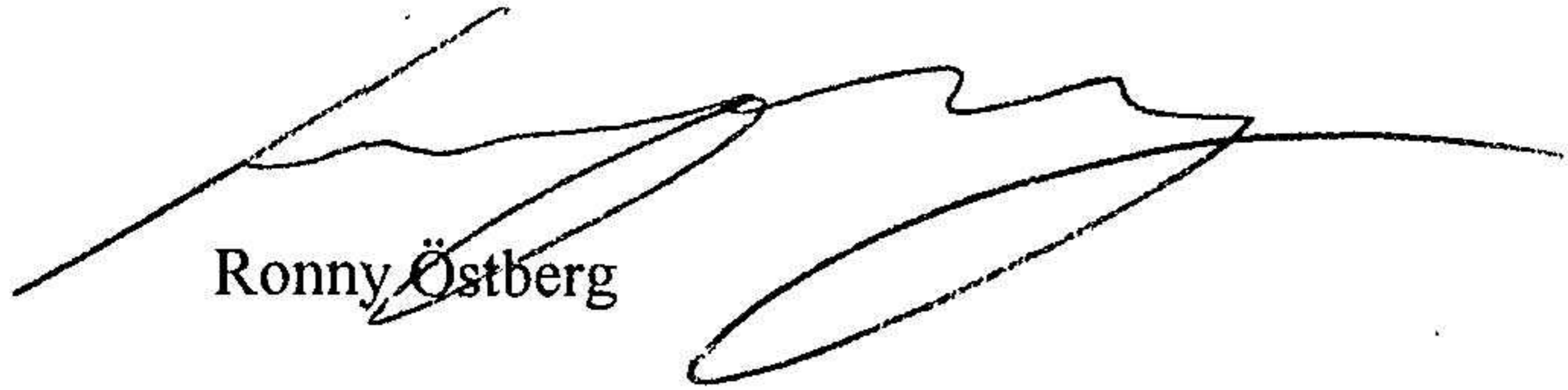
300 000

## NOTER


### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 18/10-24




Ronny Östberg



Mathias Engnell  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/10-24.



Daniel Faxeus  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aphos Förvaltnings AB  
Org.nr. 556266-8896

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aphos Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aphos Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aphos Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aphos Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aphos Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

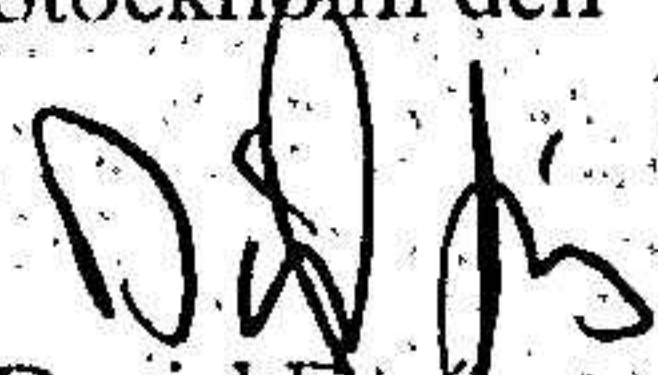
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

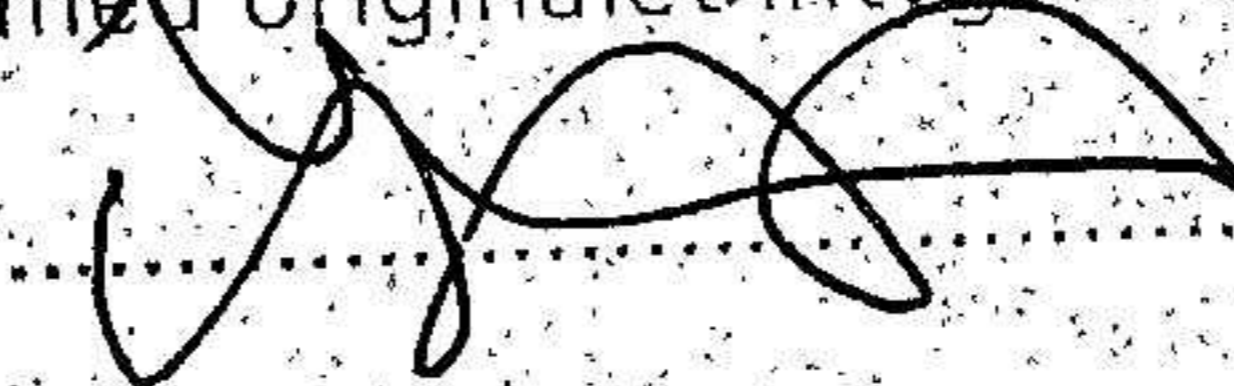
Strömsson

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18/10-24

  
Daniel Faxäus  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Strömsson