

# Årsredovisning

för

## Kyrkesunds Marina AB

556904-4828

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Mattsson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Kyrkesunds Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är administrativ förvaltning av hamnanläggningar och fastigheter i Kyrkesund på Tjörn.

Företaget har sitt säte i Rönnäng, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 507	1 492	1 524	1 300
Resultat efter finansiella poster	225	381	348	192
Soliditet (%)	3,2	1,2	4,3	21,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 188	19 820	<b>95 008</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 820	-19 820	<b>0</b>
Årets resultat			175 290	<b>175 290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 008</b>	<b>175 290</b>	<b>270 298</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 008
årets vinst	175 290
	<b>220 298</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	220 298
	<b>220 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 506 935

1 491 589

Övriga rörelseintäkter

447

679

**Summa rörelseintäkter**

**1 507 382**

**1 492 268**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-759 622

-612 883

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-133 571

-133 571

**Summa rörelsekostnader**

**-893 193**

**-746 454**

**Rörelseresultat**

**614 189**

**745 814**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 551

1 154

Räntekostnader och liknande resultatposter

-394 153

-365 637

**Summa finansiella poster**

**-389 602**

**-364 483**

**Resultat efter finansiella poster**

**224 587**

**381 331**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-350 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-350 000**

**Resultat före skatt**

**224 587**

**31 331**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-49 297

-11 511

**Årets resultat**

**175 290**

**19 820**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 961 726	2 007 832
Inventarier och verktyg	3	243 895	331 360
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 205 621</b>	<b>2 339 192</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 649 992	5 649 992
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 649 992</b>	<b>5 649 992</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 855 613</b>	<b>7 989 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	65
Övriga fordringar		177 802	117 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 231	37 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 033</b>	<b>154 529</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 152	77 889
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>362 152</b>	<b>77 889</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>572 185</b>	<b>232 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 427 798</b>	<b>8 221 602</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		45 008	25 188
Årets resultat		175 290	19 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>220 298</b>	<b>45 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>270 298</b>	<b>95 008</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 885 000	7 969 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 885 000</b>	<b>7 969 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		8 250	41 644
Skulder till koncernföretag		156 250	0
Övriga skulder		0	7 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>272 500</b>	<b>157 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 427 798</b>	<b>8 221 602</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 249 205	2 249 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 249 205</b>	<b>2 249 205</b>
Ingående avskrivningar	-241 373	-195 267
Årets avskrivningar	-46 106	-46 106
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-287 479</b>	<b>-241 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 961 726</b>	<b>2 007 832</b>

## Not 3 Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	827 325	780 000
Inköp		47 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>827 325</b>	<b>827 325</b>
Ingående avskrivningar	-495 965	-408 500
Årets avskrivningar	-87 465	-87 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-583 430</b>	<b>-495 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>243 895</b>	<b>331 360</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 649 992	4 911 872
Tillkommande fordringar		738 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 649 992</b>	<b>5 649 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 649 992</b>	<b>5 649 992</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 549 000	7 633 000
	<b>7 549 000</b>	<b>7 633 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	8 200 000	8 200 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattsson Shipping AB, 556737-5166, säte Tjörn, Västra Götaland

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tjörn 2025-06-24

*Dan-Arvid Mattsson*  
Dan-Arvid Mattsson  
Ordförande

*Fredrik Mattsson*  
Fredrik Mattsson

*Christian Mattsson*  
Christian Mattsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

*Patrik Högström*  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kyrkesunds Marina AB, org.nr 556904-4828

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkesunds Marina AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkesunds Marina ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kyrkesunds Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kyrkesunds Marina AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kyrkesunds Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-06-24

*Patrik Högström*  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor